



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		56 988	118 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 988</b>	<b>118 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 988</b>	<b>-118 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 895
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 895</b>
Annen rentekostnad		209 412	50 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 412</b>	<b>50 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 412</b>	<b>-61 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 401</b>	<b>-179 807</b>
Skattekostnad	4	-58 608	-41 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 793</b>	<b>-123 780</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-207 793</b>	<b>-138 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 793</b>	<b>-123 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 793</b>	<b>-123 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 793	-138 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 793</b>	<b>-138 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 635	41 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 635</b>	<b>41 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	33 447 921	18 252 755
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 447 921</b>	<b>18 252 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 547 556</b>	<b>18 293 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer			136 526
<b>Sum fordringer</b>			<b>136 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	46 445	108 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 445</b>	<b>108 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 445</b>	<b>245 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 594 001</b>	<b>18 538 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	353 252	145 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 252</b>	<b>-145 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 252</b>	<b>-115 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 156 250	8 591 250
Langsiktig konserngjeld	6	11 085 755	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 969 245	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 211 250</b>	<b>18 591 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 211 250</b>	<b>18 591 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		63 079
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 634 662	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 071 341	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 706 003</b>	<b>63 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 917 253</b>	<b>18 654 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 594 001</b>	<b>18 538 869</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 447 102  
NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		56 988	118 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 988</b>	<b>118 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 988</b>	<b>-118 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 895
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 895</b>
Annen rentekostnad		209 412	50 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 412</b>	<b>50 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 412</b>	<b>-61 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-266 401	-179 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 608</b>	<b>-41 027</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-207 793</b>	<b>-123 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 793</b>	<b>-123 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 793</b>	<b>-123 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 793	-138 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 793</b>	<b>-138 780</b>



Organisasjonsnr: 925 447 102  
NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 635	41 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 635</b>	<b>41 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	33 447 921	18 252 755
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 447 921</b>	<b>18 252 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 547 556</b>	<b>18 293 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer			136 526
<b>Sum fordringer</b>			<b>136 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	46 445	108 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 445</b>	<b>108 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 445</b>	<b>245 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 594 001</b>	<b>18 538 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	353 252	145 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 252</b>	<b>-145 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 252</b>	<b>-115 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 156 250	8 591 250
Langsiktig konserngjeld	6	11 085 755	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 969 245	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 211 250</b>	<b>18 591 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 211 250</b>	<b>18 591 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		63 079
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 634 662	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 071 341	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 706 003</b>	<b>63 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 917 253</b>	<b>18 654 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 594 001</b>	<b>18 538 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 447 102  
NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nedre Langgt. 26c Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 447 102



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nedre Langgt. 26c Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>31.7 - 31.12.2020</b>
Annen driftskostnad		56 988	118 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 988</b>	<b>118 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 988</b>	<b>-118 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 895
Annen rentekostnad		209 412	50 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 412</b>	<b>-61 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 401</b>	<b>-179 807</b>
Skattekostnad	4	58 608	41 027
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-207 793</b>	<b>-138 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		207 793	138 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>-207 793</b>	<b>-138 780</b>
<b>Nedre Langgt. 26c Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nedre Langgt. 26c Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	99 635	41 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 635</b>	<b>41 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	33 447 921	18 252 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 447 921</b>	<b>18 252 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 547 556</b>	<b>18 293 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	46 445	108 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 445</b>	<b>108 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 594 001</b>	<b>18 402 343</b>
<b>Nedre Langgt. 26c Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nedre Langgt. 26c Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-353 252	-145 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 252</b>	<b>-145 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 252</b>	<b>-115 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 156 250	8 591 250
Gjeld til foretak i samme konsern	6	12 720 417	4 663 474
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 969 245	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 845 912</b>	<b>18 454 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	63 079
Annen kortsiktig gjeld	6	7 071 341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 071 341</b>	<b>63 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 917 253</b>	<b>18 517 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 594 001</b>	<b>18 402 343</b>
Tønsberg, 30.06.2022 Styret i Nedre Langgt. 26c Holding AS			
_____ Jan Sigurd Otterlei styreleder		_____ Lars Gunnar Otterlei styremedlem	
_____ Simen Haare styremedlem		_____ Ole Christopher Aronsen styremedlem	
<b>Nedre Langgt. 26c Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



**Nedre Langgt. 26c Holding AS**

**925 447 102**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Nedre Langgt. 26c Holding AS**

**925 447 102**

**Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier-/ stemme andel</b>
<b>Datterselskap</b>		
Tønsberg Helsehus AS	Tønsberg	100%
Nedre Langgt. 26C AS	Tønsberg	100%

**Note 2 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Nedre Langgt. 26c Holding AS

925 447 102

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fordringer	-1 634 662	136 526	1 771 188
<b>Sum</b>	<b>-1 634 662</b>	<b>136 526</b>	<b>1 771 188</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-186 487	-186 487
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 634 662</b>	<b>-49 961</b>	<b>1 584 701</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-359 626</b>	<b>-10 991</b>	<b>348 634</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-266 401	-179 807
Permanente forskjeller		0	-6 680
Endring i midlertidige forskjeller		1 771 188	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-186 487	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 318 300</b>	<b>-186 487</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-58 608	-41 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-58 608</b>	<b>-41 027</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-266 401	-179 807
Beregnet skatt av resultat før skatt		-58 608	-39 558
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-1 470
<b>Sum</b>		<b>-58 608</b>	<b>-41 027</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,8 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Nedre Langgt. 26c Holding AS

925 447 102

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-145 460	-115 460
Årets resultat	0	0	-207 793	-207 793
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-353 253</b>	<b>-323 253</b>

### Fortsatt drift

Selskapet er i stor grad finansiert med gjeld fra Otterlei Group AS som har samme eier som hovedeier. Denne gjelden står tilbake for pantegjelden i selskapet. Styret er inneforstått med at handlingsplikten er inntruffet fordi egenkapitalen er tapt, men at det gjennom dette internlånet fortsatt er grunnlag for videre drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Nedre Langgt. 26C AS	0	0	0	135 526
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 526</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Otterlei Group AS	0	0	11 085 755	-136 526
Tønsberg Helsehus AS	0	0	570 000	0
Nedre Langgt. 26C AS	0	0	1 634 661	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 290 416</b>	<b>-136 526</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 156 250	8 591 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 156 250</b>	<b>8 591 250</b>

Aksjer i datterselskapet Nedre Langgt. 26C AS er stillet som sikkerhet for gjeld. Ingen del av lånet forfaller mer enn 5 år etter balansedato.



Årsregnskap Nedre Langgt. 26c Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aronsen, Ole Christopher	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:56
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2022-06-30 10:15
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:46
Haare, Simen	BANKID	2022-06-30 09:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Nedre Langgt. 26C Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Langgt. 26C Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Langgt. 26C Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nedre Langgt. 26C Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.