



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 747 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENDAHL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 26 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Andre Grendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	475	
Annen driftskostnad		326 759	364 411
Sum kostnader		327 234	364 411
Driftsresultat		-327 234	-364 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Sum finansinntekter			300 000
Annen rentekostnad			2 125
Sum finanskostnader			2 125
Netto finans			297 875
Resultat før skattekostnad		-327 234	-66 536
Skattekostnad på resultat		-71 992	-80 638
Årsresultat	2	-255 242	14 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 242	14 102
Totalresultat		-255 242	14 102
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	832 854
Udekket tap			-818 752
Overført fra annen egenkapital		-955 242	
Sum overføringer og disponeringer		-255 242	14 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 675 444	1 603 452
Sum immaterielle eiendeler		1 675 444	1 603 452
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 018 552	114 018 552
Sum finansielle anleggsmidler		114 018 552	114 018 552
Sum anleggsmidler		115 693 996	115 622 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		1 221 133
Sum fordringer			1 221 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978	39 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978	39 351
Sum omløpsmidler		978	1 260 484
SUM EIENDELER		115 694 974	116 882 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 289 225	7 244 468
Annen innskutt egenkapital		108 297 768	108 297 768
Sum innskutt egenkapital		114 686 993	115 642 236
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	2	114 686 993	115 642 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 333	2 120
Kortsiktig konserngjeld	5	161 036	1 221 133
Annen kortsiktig gjeld		743 611	17 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 980	1 240 252
Sum gjeld		1 007 980	1 240 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 694 974	116 882 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574326

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 747 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREND AHL HOLDING AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andre Grendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 747 739
GRENDAHL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	475	
Annen driftskostnad		326 759	364 411
Sum kostnader		327 234	364 411
Driftsresultat		-327 234	-364 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Sum finansinntekter			300 000
Annen rentekostnad			2 125
Sum finanskostnader			2 125
Netto finans			297 875
Resultat før skattekostnad		-327 234	-66 536
Skattekostnad på resultat		-71 992	-80 638
Årsresultat	2	-255 242	14 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 242	14 102
Totalresultat		-255 242	14 102
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	832 854
Udekket tap			-818 752
Overført fra annen egenkapital		-955 242	
Sum overføringer og disponeringer		-255 242	14 102



Organisasjonsnr: 929 747 739
GREND AHL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 675 444	1 603 452
Sum immaterielle eiendeler		1 675 444	1 603 452
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 018 552	114 018 552
Sum finansielle anleggsmidler		114 018 552	114 018 552
Sum anleggsmidler		115 693 996	115 622 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		1 221 133
Sum fordringer			1 221 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		978	39 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978	39 351
Sum omløpsmidler		978	1 260 484
SUM EIENDELER		115 694 974	116 882 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 289 225	7 244 468
Annen innskutt egenkapital		108 297 768	108 297 768
Sum innskutt egenkapital		114 686 993	115 642 236
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	2	114 686 993	115 642 236
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 333	2 120
Kortsiktig konserngjeld	5	161 036	1 221 133
Annen kortsiktig gjeld		743 611	17 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 980	1 240 252
Sum gjeld		1 007 980	1 240 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 694 974	116 882 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 929 747 739
GREND AHL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Grendahl Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Grendahl Holding AS** som viser et underskudd på **NOK 255 242**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 19:33:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Grendahl Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 747 739



Resultatregnskap			
Grendahl Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	475	0
Annen driftskostnad		326 759	364 411
Sum driftskostnader		327 234	364 411
Driftsresultat		-327 234	-364 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Annen rentekostnad		0	2 125
Resultat av finansposter		0	297 875
Resultat før skattekostnad		-327 234	-66 536
Skattekostnad på resultat		-71 992	-80 638
Resultat		-255 242	14 102
Årsresultat	2	-255 242	14 102
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	832 854
Overført til udekket tap		0	818 752
Overført fra annen egenkapital		955 242	0
Sum overføringer		-255 242	14 102



Balanse			
Grendahl Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 675 444	1 603 452
Sum immaterielle eiendeler		1 675 444	1 603 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	114 018 552	114 018 552
Sum finansielle anleggsmidler		114 018 552	114 018 552
Sum anleggsmidler		115 693 996	115 622 004
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	0	1 221 133
Sum fordringer		0	1 221 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978	39 351
Sum omløpsmidler		978	1 260 484
Sum eiendeler		115 694 974	116 882 488



Balanse			
Grendahl Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 289 225	7 244 468
Annen innskutt egenkapital		108 297 768	108 297 768
Sum innskutt egenkapital		114 686 993	115 642 236
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	114 686 993	115 642 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 333	2 120
Konserngjeld	5	161 036	1 221 133
Annen kortsiktig gjeld		743 611	17 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 980	1 240 252
Sum gjeld		1 007 980	1 240 252
Sum egenkapital og gjeld		115 694 974	116 882 488
17.06.2025 Styret i Grendahl Holding AS			
<hr/> Petter Grendahl styreleder	<hr/> Petter Andre Grendahl styremedlem/daglig leder	<hr/> Merete Grendahl styremedlem	
<hr/> Cecilie Marese Grendahl styremedlem	<hr/> Jeanette Stokke Grendahl styremedlem	<hr/> Øivind Andersen styremedlem	
Grendahl Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	7 244 468	108 297 768	0	115 642 236
Årets resultat				-255 242	-255 242
Tilleggsutbytte		-700 000	0		-700 000
Kontoregulering		- 2 678		2 678	0
Pr 31.12.2024	100 000	6 541 790	108 297 768	-252 564	114 686 993



Note 3 Pantstillelser og garantier

Det er stillet sikkerhet med pant på til sammen kr.110 000 000,- i eiendommen Gnr 213/Bnr 377 i Oslo i datterselskapet Professor Dahls gate 26 AS og tomt Gnr 220/Bnr 16 i Oppdal i datterselskapet Grendahl Kapiatl AS. Grendahl Kapital AS er debitor for lånet. Lånerammen er 50 000 000.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Grendahl Kapital AS	Oslo	100,0%	79 945 148
Professor Dahls Gate 26 AS	Oslo	100,0%	34 073 404
Sum			114 018 552

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 221 133
Gjeld		
Lån fra datterselskap	161 036	1 221 133
Sum	161 036	1 221 133

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 255 242 etter skatt. Soliditeten er veldig sterk, men likviditeten er lav. Datterselskapene bidrar med kapital ved behov. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.