



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 382 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKE INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 6E
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	156 000	156 000
Gevinst ved salg av verdipapirer, netto	1	8 656 898	42 769 382
Mottatt aksjeutbytte	1	2 874	16 250 000
Verdiøkning markedsbas. verdipapirer	1	1 385 508	
Sum inntekter		10 201 280	59 175 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	547 680	
Annen driftskostnad	2	237 132	420 251
Sum kostnader		784 812	420 251
Driftsresultat		9 416 467	58 755 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800 749	152 956
Sum finansinntekter		800 749	152 956
Annen rentekostnad		405 740	132 862
Annen finanskostnad		20 242	
Sum finanskostnader		425 982	132 862
Netto finans		374 767	20 094
Ordinært resultat før skattekostnad		9 791 234	58 775 225
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-113 733	80 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 904 967	58 694 457
Årsresultat		9 904 967	58 694 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 904 967	58 694 457
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 450 000	
Overføringer annen egenkapital		2 454 967	58 694 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		9 904 967	58 694 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	114 164	
Sum immaterielle eiendeler		114 164	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	21 106 250	4 106 250
Sum varige driftsmidler		21 106 250	4 106 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	75 000	1 556 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,6	27 795 773	
Sum finansielle anleggsmidler		27 870 773	1 556 378
Sum anleggsmidler		49 091 187	5 662 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 666 536	12 721 198
Sum fordringer		6 666 536	12 721 198
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 448 928	
Markedsbaserte obligasjoner		15 200 671	
Sum investeringer		27 649 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928 615	62 709 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 615	62 709 006
Sum omløpsmidler		37 244 749	75 430 204
SUM EIENDELER		86 335 936	81 092 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 360 000	2 360 000
Overkurs		13 520	13 520
Sum innskutt egenkapital		2 373 520	2 373 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 380 054	74 925 087
Sum opptjent egenkapital		77 380 054	74 925 087
Sum egenkapital		79 753 574	77 298 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 555 702	2 719 694
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 702	3 519 694
Sum langsiktig gjeld		2 555 702	3 519 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	4 203
Betalbar skatt			80 768
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 523	189 560
Sum kortsiktig gjeld		4 026 660	274 531
Sum gjeld		6 582 362	3 794 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 335 936	81 092 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911401

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 382 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKE INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 6E
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 382 902
MKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	156 000	156 000
Gevinst ved salg av verdipapirer, netto	1	8 656 898	42 769 382
Mottatt aksjeutbytte	1	2 874	16 250 000
Verdiøkning markedsbas. verdipapirer	1	1 385 508	
Sum inntekter		10 201 280	59 175 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	547 680	
Annen driftskostnad	2	237 132	420 251
Sum kostnader		784 812	420 251
Driftsresultat		9 416 467	58 755 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800 749	152 956
Sum finansinntekter		800 749	152 956
Annen rentekostnad		405 740	132 862
Annen finanskostnad		20 242	
Sum finanskostnader		425 982	132 862
Netto finans		374 767	20 094
Ordinært resultat før skattekostnad		9 791 234	58 775 225
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-113 733	80 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 904 967	58 694 457
Årsresultat		9 904 967	58 694 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 904 967	58 694 457
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 450 000	
Overføringer annen egenkapital		2 454 967	58 694 457
Sum overføringer og disponeringer		9 904 967	58 694 457



Organisasjonsnr: 889 382 902
MKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,3 114 164

Sum immaterielle eiendeler 114 164

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4,5 21 106 250 4 106 250

Sum varige driftsmidler 21 106 250 4 106 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1,6 75 000 1 556 378

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1,6 27 795 773

Sum finansielle anleggsmidler 27 870 773 1 556 378

Sum anleggsmidler 49 091 187 5 662 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 6 666 536 12 721 198

Sum fordringer 6 666 536 12 721 198

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 12 448 928

Markedsbaserte obligasjoner 15 200 671

Sum investeringer 27 649 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 928 615 62 709 006

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 928 615 62 709 006

Sum omløpsmidler 37 244 749 75 430 204

SUM EIENDELER 86 335 936 81 092 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 360 000	2 360 000
Overkurs		13 520	13 520
Sum innskutt egenkapital		2 373 520	2 373 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 380 054	74 925 087
Sum opptjent egenkapital		77 380 054	74 925 087
Sum egenkapital		79 753 574	77 298 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	2 555 702	2 719 694
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 702	3 519 694
Sum langsiktig gjeld		2 555 702	3 519 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	4 203
Betalbar skatt			80 768
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 523	189 560
Sum kortsiktig gjeld		4 026 660	274 531
Sum gjeld		6 582 362	3 794 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 335 936	81 092 832



Organisasjonsnr: 889 382 902
MKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Mke Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mke Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 904 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: XIESY-7M0FT-1LB36-NCNLK-556VF-L614A



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Mke Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XIESY-7M0FT-1LB35-MCNLK-SS6VF-L0Y4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-08-24 08:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIESY-7M0FT-1LE36-NCNLK-556VF-L6Y4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
MKE Invest AS**

Organisasjonsnr. 889 382 902

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677



MKE Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	156 000	156 000
Gevinst ved salg av verdipapirer, netto	1	8 656 898	42 769 382
Mottatt aksjeutbytte	1	2 874	16 250 000
Verdiøkning markedsbas. verdipapirer	1	<u>1 385 508</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>10 201 280</u>	<u>59 175 382</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	547 680	0
Annen driftskostnad	2	<u>237 132</u>	<u>420 251</u>
Sum driftskostnader		<u>784 812</u>	<u>420 251</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>9 416 467</u>	<u>58 755 131</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		<u>800 749</u>	<u>152 956</u>
Sum finansinntekter		<u>800 749</u>	<u>152 956</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		405 740	132 862
Annen finanskostnad		<u>20 242</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>425 982</u>	<u>132 862</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>374 767</u>	<u>20 094</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>9 791 234</u>	<u>58 775 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	<u>-113 733</u>	<u>80 768</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>9 904 967</u>	<u>58 694 457</u>
ÅRSRESULTAT		<u>9 904 967</u>	<u>58 694 457</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		7 450 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>2 454 967</u>	<u>58 694 457</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>9 904 967</u>	<u>58 694 457</u>

Årsregnskap for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	114 164	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	21 106 250	4 106 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	75 000	1 556 378
Lån til tilknyttet selskap	1,6	27 795 773	0
SUM ANLEGGSMIDLER		49 091 187	5 662 628
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 666 536	12 721 198
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 448 928	0
Markedsbaserte obligasjoner		15 200 671	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928 615	62 709 006
SUM OMLØPSMIDLER		37 244 749	75 430 204
SUM EIENDELER		86 335 936	81 092 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 360 000	2 360 000
Overkurs		13 520	13 520
Sum innskutt egenkapital		2 373 520	2 373 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 380 054	74 925 087
Sum opptjent egenkapital		77 380 054	74 925 087
SUM EGENKAPITAL		79 753 574	77 298 607
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 555 702	2 719 694
Øvrig langsiktig gjeld		0	800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 555 702	3 519 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137	4 203
Betalbar skatt		0	80 768
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 523	189 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 026 660	274 531
SUM GJELD		6 582 362	3 794 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 335 936	81 092 832

Årsregnskap for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



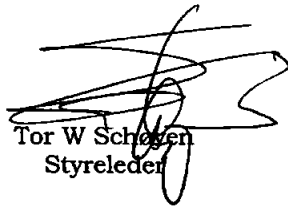
MKE Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

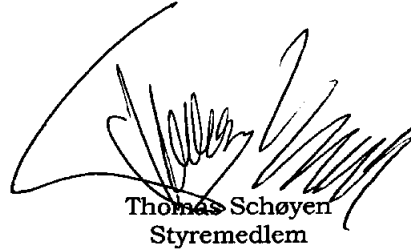
Note 31.12.2021 31.12.2020

Underskrifter

OSLO den 15. juli 2022



Tor W Schøyen
Styreleder



Thomas Schøyen
Styremedlem



MKE Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Siden selskapet er et investeringselskap er avkastning på verdipapirer og andre finansaktiva oppført som driftsinntekt. Tidligere er dette ført som finansinntekter.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en



MKE Invest AS

Noter 2021

måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Noter for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Noter 2021**Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer**

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	480 000	0
Arbeidsgiveravgift	<u>67 680</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>547 680</u>	<u>0</u>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt inkl. mva 46 250

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og nærstående utgjør kr 1 285 460 inkl renter. Kortsiktig lån til nærstående og selskap er kr 5 367 045. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	9 791 234
Permanente og andre forskjeller	<u>-10 132 879</u>
Inntekt	<u>-341 644</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>0</u>
= Sum betalbar skatt	0
+ Kildeskatt utbytte utland	431
+ endring i utsatt skattefordel	<u>-114 164</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>-113 733</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	-177 284	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	<u>341 644</u>	<u>0</u>
= Grunnlag utsatt skatt	<u>-518 928</u>	0
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>518 928</u>	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<u>518 928</u>	0
Utsatt skattefordel i balansen	<u>114 164</u>	0

Noter for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Noter 2021**Note 4 - Pantstillelser mv**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 735 410 og pr 31.12. i fjor kr 1 899 734.

Pantsettelsér	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 555 702	2 719 694
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	4 106 250	4 106 250
Sum pantsatte eiendeler	4 106 250	4 106 250

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 106 250
+ Tilgang	17 000 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	21 106 250
Balanseført verdi pr 31.12.	21 106 250

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Cossmo AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-73 185	-44 080

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 2 360 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 360 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tor Wilhelm Schøyen	2 360 100,00 %

Noter for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902