



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 018 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O. G. OTTERSLAND AS
Forretningsadresse:	Nedre Tyholmsvei 13 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			7 200
Annen driftskostnad	2	209 962	190 240
Sum kostnader		209 962	197 440
Driftsresultat		-209 962	-197 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra inv. i datterselskap	4	152 518 195	144 612 572
Annen renteinntekt		3 220 921	3 113 444
Annen finansinntekt		560 000	120 000
Sum finansinntekter		156 299 116	147 846 016
Annen rentekostnad		39 720 138	39 568 406
Annen finanskostnad			1 742 159
Sum finanskostnader		39 720 138	41 310 564
Netto finans		116 578 978	106 535 452
Resultat før skattekostnad		116 369 016	106 338 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 481 679	23 754 229
Årsresultat		90 887 337	82 583 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 887 337	82 583 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	24 000 000
Overføringer annen egenkapital		66 887 337	58 583 782
Sum overføringer og disponeringer		90 887 337	82 583 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 601 005 762	1 601 005 762
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	434 695 502	414 265 177
Langs. inv. i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	7	50 000 000	73 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 701 264	2 088 520 939
Sum anleggsmidler		2 085 701 264	2 088 520 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 038 729	36 731
Konsernfordringer	7	175 799 860	161 004 162
Sum fordringer		177 838 589	161 040 893
Sum omløpsmidler		177 838 589	161 040 893
SUM EIENDELER		2 263 539 853	2 249 561 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 500 000	31 500 000
Overkurs		668 716 256	668 716 256
Sum innskutt egenkapital		700 216 256	700 216 256
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital / Konsernkapital	8	864 568 624	796 196 786
Sum opptjent egenkapital		864 568 624	796 196 786
Minoritetsinteresser	8		
Sum egenkapital		1 564 784 880	1 496 413 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	380 000 000	450 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	450 000 000
Sum langsiktig gjeld		380 000 000	450 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 900 385	24 129 865
Utbytte		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	268 853 089	255 018 926
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500	
Sum kortsiktig gjeld		318 754 974	303 148 791
Sum gjeld		698 754 974	753 148 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 263 539 854	2 249 561 832



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Varesalg og leieinntekter	1	208 966 164	196 670 210
Annen driftsinntekt	1	8 004 558	6 081 918
Sum inntekter		216 970 722	202 752 128
Kostnader			
Varekostnad		6 234 537	7 314 211
Lønnskostnad	2	10 145 509	9 516 819
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 914 600	37 547 250
Annen driftskostnad	2	33 786 664	27 362 925
Sum kostnader		89 081 311	81 741 205
Driftsresultat		127 889 411	121 010 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra inv. i tilknyttet selskap	4	20 604 573	18 086 220
Annen renteinntekt		3 220 921	3 113 444
Annen finansinntekt		129 923	112 135
Sum finansinntekter		23 955 417	21 311 799
Annen rentekostnad		35 209 622	34 940 054
Annen finanskostnad		11 077	1 752 107
Sum finanskostnader		35 220 699	36 692 161
Netto finans		-11 265 282	-15 380 362
Resultat før skattekostnad		116 624 129	105 630 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 443 158	24 057 478
Årsresultat		91 180 971	81 573 083
Minoritetsinteresser		-20 338	59 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 201 309	81 513 103
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital		91 201 309	81 513 101
Sum overføringer og disponeringer		91 201 309	81 513 101



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 734 184 575	1 754 032 924
Utstyr, inventar og biler	3	2 627 352	3 520 656
Sum varige driftsmidler		1 736 811 927	1 757 553 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	41 845	35 446
Investeringer i tilknyttet selskap	4	521 432 619	480 897 721
Langs. inv. i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	7	58 543 020	81 348 790
Sum finansielle anleggsmidler		580 017 484	562 281 957
Sum anleggsmidler		2 316 829 411	2 319 835 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 796 000	3 000 000
Sum varer		2 796 000	3 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		418 680	3 626 109
Andre kortsiktige fordringer		9 126 359	6 794 000
Konsernfordringer	7	1 994 258	1 832 150
Sum fordringer		11 539 297	12 252 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, innestående på kassekreditt		3 924 712	3 899 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 712	3 899 802
Sum omløpsmidler		18 260 009	19 152 061



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 335 089 420	2 338 987 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 500 000	31 500 000
Overkurs		668 716 256	668 716 256
Sum innskutt egenkapital		700 216 256	700 216 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / Konsernkapital	8	980 823 984	912 138 175
Sum opptjent egenkapital		980 823 984	912 138 175
Minoritetsinteresser	8	2 140 506	2 160 844
Sum egenkapital		1 683 180 746	1 614 515 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 167 068	38 205 588
Sum avsetninger for forpliktelser		38 167 068	38 205 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	380 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til morsselskap	7	147 071 589	167 599 778
Sum annen langsiktig gjeld		527 071 589	617 599 778
Sum langsiktig gjeld		565 238 657	655 805 366
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	7,10	21 098 873	5 258 976
Leverandørgjeld		8 573 107	9 059 174
Betalbar skatt	5	25 900 385	24 166 559
Skyldig offentlige avgifter		5 496 691	4 970 256
Utbytte		24 000 000	24 040 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 600 961	1 171 993



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		86 670 017	68 666 958
Sum gjeld		651 908 673	724 472 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 089 419	2 338 987 599



**Konsernregnskap
for**

**O. G. Ottersland AS
pr 31. desember 2024**

Foretaksnr. 923018247



O. G. Ottersland AS

Årsberetning 2024

- 1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**

Selskapets vedtektsfestede formål er næringsvirksomhet, herunder eie og drift av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper og annen økonomisk virksomhet. Selskapet er morselskap i et konsern med datterselskapene: O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Virksomheten drives fra Arendal kommune.
- 2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift**

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.
- 3. Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko**

Eiendomsporteføljen er i sin helhet 100% utleid. Utsiktene for 2025 ser meget bra ut for konsernet. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover. Likviditeten er god med en ubenyttet trekkrettighet på ca. 100 millioner kroner og mange av våre eiendommer er ikke belånt. Alle våre leietakere betaler på forfall.
- 4. Personalialia og arbeidsmiljø med mer (internt)**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. I styret er det 2 kvinner og 2 menn. Konsernet har 9 ansatte med lik fordeling mellom kjønnene, og det praktiseres full likestilling mellom kjønnene. Etter styrets vurdering er det ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året. Styret mener at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært sykefravær og arbeidsulykker for konsernet i 2024.
- 5. Ytre miljø (eksternt)**

Selskapets og konsernets virksomhet medfører ikke miljøforurensing utover det som er normalt for denne type virksomhet. Selskapet og konsernet har fokus på miljøbesparelser gjennom blant annet bytte fra tradisjonell belysning til LED belysning, samt vurdere installasjon av solcellepanel på endel bygg. Det er installert solcelleanlegg på flere eiendommer i 2024.
- 6. Åpenhetsloven**

I forbindelse med åpenhetsloven så er rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål, kun utarbeidet i morselskapet O.G. Ottersland AS for konsernet. Alle våre leverandører som omfattes av loven blir kartlagt, uavhengig om de er leverandører til morselskapet eller til datterselskapene. Daglig leder har sammen med selskapets ansatte foretatt aktsomhetsvurderinger av våre leverandører. Selskapet har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at O.G. Ottersland konsernet driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene, som er publisert på selskapets hjemmeside, www.ottersland.no
- 7. Ansvarsforsikring for selskapets ledelse og styre**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Konsernet har i sine vurderinger konkludert med at det ikke er hensiktsmessig, da hovedstyret og daglig leder er eierne av konsernet.



O. G. Ottersland AS

Årsberetning 2024

8. Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

9. Resultatdisponering

Årets overskudd foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr. 24 000 000
Til annen egenkapital	kr. 66 887 337
Sum disponert	<u>kr. 90 887 337</u>

Arendal, 31.12.2024 / 23.5.2025

I styret for O. G. Ottersland AS

.....
Ole Ottersland

.....
Tone Anette Ottersland
Styrets leder

.....
Sjur P. Ajer

.....
Guri Ottersland



O. G. Ottersland AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene: O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivningene er beregnet ut fra en økonomisk levetid på driftsmiddelet. Varige driftsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Nedskrivning klassifiseres som ordinær driftskostnad. Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinære driftsinntekt/driftskostnad i regnskapet.



O. G. Ottersland AS

Noter

Varelager og varekostnader fra Barbu Interiørhus AS

Beholdningen av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn – først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved utgangen av året.

Finansielle eiendeler

Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Med tilknyttet selskap menes selskap der konsernet normalt har en eierandel på mellom 20 % og 50 %, hvor investeringen er av langsiktig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskaper innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernets andel av resultat i tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt i selskapene med fradrag for avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital.

Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 2. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.



O. G. Ottersland AS

Noter

Note 1 - Segmentinformasjon (konsern)

	Varesalg	Leie- inntekter	Andre inntekter	1.1-31.12 Totalt
Virksomhetsområder				
Driftsinntekter 2024	8 689 028	200 277 137	8 004 558	216 970 723
Driftsinntekter 2023	10 127 641	186 542 569	6 081 918	202 752 128

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	7 625 415	7 198 775
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 245 947	1 210 569
Pensjonskostnader	0	0	1 049 283	876 620
Andre ytelser	0	0	224 865	230 855
Lønnskostnader	0	0	10 145 510	9 516 819

Antall utførte årsverk 0 0 8,1 8,1

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse utbetalt i datterselskap	470 665	40 000
Annen godtgjørelse	173 603	

Pensjonsforpliktelser

Periodens pensjonskostnad	2024	2023
Årets pensjonsopptjening	646 190	589 049
Rentekostnad på forpliktelsen	493 744	385 211
Avkastning på midlene	-817 902	-692 858
Administrasjonskostnader	202 436	185 383
Resultatført andel actuarielt tap	437 440	323 264
Resultatført andel, effekt av ny uførepensjon (UP)	0	0
Kostnadsføring OTP Barbu Interiørhus AS	87 374	86 571
Resultatført pensjonskostnad	1 049 283	876 620

Balanseført forpliktelse

Pensjonsforpliktelse	-13 169 057	-13 529 754
Pensjonsmidler	16 121 949	14 786 096
AGA av netto pensjonsforpliktelser	416 358	177 144
Ikke resultatført actuarielt tap	4 767 464	6 189 218
Balanseført netto pensjonsmidler	8 136 714	7 622 704



O. G. Ottersland AS

Noter

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,90 %	5,40 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,50 %	3,75 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,90 %	2,40 %
Årlig forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 155 000. For konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar på kr 393 000.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygninger	Biler / utstyr/ Inventar	31.12.2024 Sum
Anskaffelseskost 01.01	381 072 924	1 914 268 071	19 024 550	2 314 365 545
Tilgang kjøpte driftsmidler		15 672 946	2 500 000	18 172 946
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	381 072 924	1 929 941 017	21 524 550	2 332 538 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 344 014	-575 985 359	-16 397 196	-595 726 569
Balansført verdi pr. 31.12	377 728 910	1 353 955 658	5 127 354	1 736 811 922
Årets ordinære avskrivninger		38 021 296	893 304	38 914 600
Økonomisk levetid		20-50 år	5-10 år	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskap mm.

Konsern

Selskap og forretningskontor	Eier andel	Verdi 1.1.2024	Tilgang/Avg ang/Omkl.	Resultat andel	Utbytte/ver di justering	Verdi 31.12.2024
Bergotter Eiendom AS, Arendal	50,0%	4 999 128	-100 000	640 338		5 039 466
Helsehusene Fredrikstad AS, Oslo	35,0%	88 857 380	33 930 325	4 519 779		127 307 484
Tollbodgaten 2 AS, Arendal	50,0%	4 040 639		111 267		4 151 906
Stavanger City AS, Bergen	35,0%	89 299 660	-8 400 000	4 100 493		85 000 153
Ravineveien Eiendom AS, Hamar	50,0%	84 692 356	-5 000 000	7 362 281		87 054 637
Wenaas Ottersland AB, Stockholm	40,0%	209 008 561		3 870 415		212 878 976
Sum investering i tilknyttede selskap		480 897 724	20 430 325	20 604 573		521 432 622



O. G. Ottersland AS

Noter

Note 5 - Skatt

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	116 369 016	106 338 011	116 624 129	105 630 561
Permanente forskjeller	-543 200	1 635 757	-1 471 466	3 223 559
Endring i midlertidige forskjeller ordinært	0	0	673 153	-713 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	115 825 816	107 973 768	115 825 818	108 140 560
Skatt (22% / 22%)	25 481 679	23 754 229	25 481 680	23 790 923
Betalbar skatt på årets resultat	25 481 679	23 754 229	25 481 680	23 790 923
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	25 481 679	23 754 229	25 481 680	23 790 923
Brutto endring utsatt skatt	0	0	-38 520	266 556
Årets totale skattekostnad	25 481 679	23 754 229	25 443 160	24 057 480
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	25 481 679	23 754 229	25 481 679	23 790 023
Betalbar skatt på konsernbidrag	418 709	375 636	418 706	375 636
Sum betalbar skatt	25 900 385	24 129 865	25 900 385	24 166 559
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	165 349 959	166 039 059
Pensjonsmidler	0	0	8 136 714	7 622 704
Sum	0	0	173 486 673	173 661 763
Utsatt skatt (22% / 22%)	0	0	38 167 068	38 205 588

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført for aksjene
O.G. Ottersland Eiendom AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	1 592 719 583
O. G. Ottersland Drift AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	1 383 906
Peder Bogensgt. Eiendom AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	5 840 273
Barbu Interiørhus AS	Arendal	60,0 %	60,0 %	1 062 000
				1 601 005 762



O. G. Ottersland AS

Noter

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. og familien

Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
0	0	268 853 089	255 018 926
Kortsiktig fordring			
31.12.24	31.12.23		
175 799 860	161 004 162		

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår.

Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere.

Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti.

Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer.

I regnskapet til morselskapet (OGO) så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. Dersom det er netto trekk på konsernkontoordningen presenteres dette som gjeld til kredittinstitusjoner med motpost fordring på konsernselskapet. I datterselskapet presenteres konsernkontoen som et mellomværende med morselskapet (OGO).

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i O. G. Ottersland AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210 000	150	31 500 000
Sum	210 000		31 500 000

Eierstruktur:

Aksjonær i O. G. Ottersland AS pr. 31.12.2024

	aksjer	Eier andel
Togos AS, foretaksnr. 923 018 174	210 000	100 %

Oversikt over kapitalendring i 2023:

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Kapital 1.1.2024	31 500 000	668 716 256	796 196 786	1 496 413 042
Årets resultat			90 887 337	90 887 337
Mottatt netto konsernbidrag			1 484 501	1 484 501
Avsatt utbytte			-24 000 000	-24 000 000
Kapital 31.12.2024	31 500 000	668 716 256	864 568 624	1 564 784 880



O. G. Ottersland AS

Noter

Konsern:

	Aksjekapital	Konsern	Minoritets	Sum
		fond	interesser	
Kapital 1.1.2024	31 500 000	1 580 854 451	2 160 844	1 614 515 275
Årsresultat		91 201 309	-20 338	91 180 971
Utbytteavsetning		-24 000 000		-24 000 000
Mottatt netto konsernbidrag morselskap		1 484 501		1 484 501
Avgitt netto konsernbidrag morselskap				
Agio				
Kapital 31.12.2024	31 500 000	1 649 540 261	2 140 506	1 683 180 747

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 000 000	250 000 000	230 000 000	250 000 000

Note 10 - Pantstillelser og garantiansvar

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Gjeld til kredittinstitusjoner inklusive trekkrett uten tilbakebetalingsplan	380 000 000	450 000 000	380 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til morselskap	0	0	147 071 589	167 599 778
Kortsiktig gjeld, kassekreditt	21 098 873	5 258 976	21 098 873	5 258 976
Sum	401 098 873	455 258 976	548 170 462	622 858 754

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	0	0	1 486 919 671	1 510 465 782
Aksjer i datterselskaper	1 592 719 582	1 592 719 582	0	0
Sum	1 592 719 582	1 592 719 582	1 486 919 671	1 510 465 782

Garantiforpliktelser, ikke regnskapsført 0 0 0 0

For gjeld i morselskapet er det stilt sikkerhet i følgende eiendommer tilhørende datterselskap: Radisson Blu Gardermoen, Strømsbuveien, Tyholmen P-Hus, Otterslandgården, Stoa Øst 1, Øya, Drengsrudhagen 2 og Vesterveien/Maxis.



O. G. Ottersland AS

Noter

Note 11 - Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Endring i kundefordringer	0	650 000	3 207 429	-2 670 164
Endring i varelager	0	0	204 000	800 000
Endring i leverandørgjeld	0	0	-486 067	4 057 526
Sum	0	650 000	2 925 362	2 187 362



**Konsernregnskap
for
O. G. Ottersland AS
pr 31. desember 2024**

Foretaksnr. 923018247



O. G. Ottersland AS

Årsberetning 2024

- 1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**

Selskapets vedtektsfestede formål er næringsvirksomhet, herunder eie og drift av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper og annen økonomisk virksomhet. Selskapet er morselskap i et konsern med datterselskapene: O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Virksomheten drives fra Arendal kommune.
- 2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift**

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.
- 3. Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko**

Eiendomsporteføljen er i sin helhet 100% utleid. Utsiktene for 2025 ser meget bra ut for konsernet. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover. Likviditeten er god med en ubenyttet trekkrettighet på ca. 100 millioner kroner og mange av våre eiendommer er ikke belånt. Alle våre leietakere betaler på forfall.
- 4. Personalia og arbeidsmiljø med mer (internt)**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. I styret er det 2 kvinner og 2 menn. Konsernet har 9 ansatte med lik fordeling mellom kjønnene, og det praktiseres full likestilling mellom kjønnene. Etter styrets vurdering er det ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året. Styret mener at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært sykefravær og arbeidsulykker for konsernet i 2024.
- 5. Ytre miljø (eksternt)**

Selskapets og konsernets virksomhet medfører ikke miljøforurensing utover det som er normalt for denne type virksomhet. Selskapet og konsernet har fokus på miljøbesparelser gjennom blant annet bytte fra tradisjonell belysning til LED belysning, samt vurdere installasjon av solcellepanel på endel bygg. Det er installert solcelleanlegg på flere eiendommer i 2024.
- 6. Åpenhetsloven**

I forbindelse med åpenhetsloven så er rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål, kun utarbeidet i morselskapet O.G. Ottersland AS for konsernet. Alle våre leverandører som omfattes av loven blir kartlagt, uavhengig om de er leverandører til morselskapet eller til datterselskapene. Daglig leder har sammen med selskapets ansatte foretatt aktsomhetsvurderinger av våre leverandører. Selskapet har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at O.G. Ottersland konsernet driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene, som er publisert på selskapets hjemmeside, www.ottersland.no
- 7. Ansvarsforsikring for selskapets ledelse og styre**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Konsernet har i sine vurderinger konkludert med at det ikke er hensiktsmessig, da hovedstyret og daglig leder er eierne av konsernet.



O. G. Ottersland AS

Årsberetning 2024

8. Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

9. Resultatdisponering


Årets overskudd foreslås disponert slik:

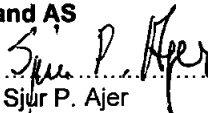
Avsatt til utbytte	kr.	24 000 000
Til annen egenkapital	kr.	66 887 337
Sum disponert	kr.	<u>90 887 337</u>

Arendal, 31.12.2024 / 23.5.2025

I styret for O. G. Ottersland AS


Ole Ottersland


Tone Anette Ottersland
Styrets leder


Sjur P. Ajer


Guri Ottersland



O. G. Ottersland AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Inntekter				
0	0	1	8 689 028	10 127 641
0	0	1	200 277 137	186 542 569
0	0		208 966 164	196 670 210
0	0	1	8 004 558	6 081 918
0	0		216 970 723	202 752 128
Driftskostnader				
0	0		6 234 537	7 314 211
0	0	2	10 145 509	9 516 819
0	0	3	38 914 600	37 547 250
209 962	197 440	2	33 786 664	27 362 925
209 962	197 440		89 081 311	81 741 205
(209 962)	(197 440)		127 889 412	121 010 923
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
0	0	4	20 604 573	18 086 220
152 518 195	144 612 572		0	0
3 220 921	3 113 444		3 220 921	3 113 444
560 000	120 000		0	0
0	0		129 923	112 135
156 299 116	147 846 016		23 955 417	21 311 799
Finanskostnader				
39 720 138	39 568 406		35 209 622	34 940 054
0	1 742 159		11 077	1 752 107
39 720 138	41 310 564		35 220 699	36 692 161
116 578 978	106 535 452		(11 265 282)	(15 380 361)
116 369 016	106 338 011		116 624 130	105 630 561
25 481 679	23 754 229	5	25 443 158	24 057 478
90 887 337	82 583 782		91 180 972	81 573 083
90 887 337	82 583 782		91 180 972	81 573 083
OVERF. OG DISPONERINGER				
24 000 000	24 000 000			
0	0			
66 887 337	58 583 782			
0	0		91 201 309	81 513 101
0	0		-20 338	59 980
90 887 337	82 583 782		91 180 971	81 573 083



O. G. Ottersland AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
0	0			
0	0	3	1 734 184 575	1 754 032 924
0	0	3	2 627 352	3 520 656
0	0		1 736 811 927	1 757 553 580
Finansielle anleggsmidler				
1 601 005 762	1 601 005 762	6	0	0
434 695 502	414 265 177	4	521 432 619	480 897 721
2 035 701 264	2 015 270 939		521 432 619	480 897 721
50 000 000	73 250 000		50 406 306	73 726 086
0	0	2	8 136 714	7 622 704
0	0	7	41 845	35 446
50 000 000	73 250 000		58 584 865	81 384 236
2 085 701 265	2 088 520 939		580 017 484	562 281 957
2 085 701 265	2 088 520 939		2 316 829 411	2 319 835 537
OMLØPSMIDLER				
0	0		2 796 000	3 000 000
Fordringer				
0	0		418 680	3 626 109
175 799 860	161 004 162	7	1 994 258	1 832 150
2 038 729	36 731		9 126 359	6 794 000
177 838 589	161 040 893		11 539 297	12 252 259
0	0		3 924 712	3 899 802
177 838 589	161 040 893		18 260 009	19 152 061
2 263 539 854	2 249 561 833		2 335 089 419	2 338 987 598



O. G. Ottersland AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
31 500 000	31 500 000		31 500 000	31 500 000
668 716 256	668 716 256	8	668 716 256	668 716 256
700 216 256	700 216 256		700 216 256	700 216 256
Opptjent egenkapital				
864 568 624	796 196 786		980 823 984	912 138 175
864 568 624	796 196 786	8	980 823 984	912 138 175
0	0		2 140 506	2 160 844
1 564 784 880	1 496 413 042	8	1 683 180 746	1 614 515 275
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		38 167 068	38 205 588
0	0	5	38 167 068	38 205 588
Annen langsiktig gjeld				
380 000 000	450 000 000		380 000 000	450 000 000
0	0	9,10	147 071 589	167 599 778
380 000 000	450 000 000	7	527 071 589	617 599 778
380 000 000	450 000 000		565 238 657	655 805 366
KORTSIKTIG GJELD				
0	0		21 098 873	5 258 976
0	0	7,10	8 573 107	9 059 174
25 900 385	24 129 865		25 900 385	24 166 559
0	0	5	5 496 691	4 970 256
24 000 000	24 000 000		24 000 000	24 040 000
268 853 089	255 018 926		0	0
1 500	0	7	1 600 961	1 171 993
318 754 974	303 148 791		86 670 017	68 666 958
698 754 974	753 148 791		651 908 673	724 472 324
2 263 539 854	2 249 561 833		2 335 089 419	2 338 987 598

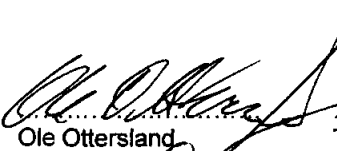


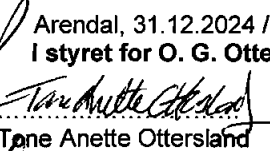
O. G. Ottersland AS

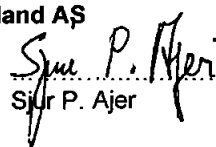
Balanse pr. 31. desember 2024


Morselskap		Note	Konsernet	
2024	2023		2024	2023

Arendal, 31.12.2024 / 23.5.2025
I styret for O. G. Ottersland AS


Ole Ottersland


Tone Anette Ottersland
Styrets leder


Sjur P. Ajer


Guri Ottersland



O. G. Ottersland AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene: O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivningene er beregnet ut fra en økonomisk levetid på driftsmiddelet. Varige driftsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Nedskrivning klassifiseres som ordinær driftskostnad. Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinære driftsinntekt/driftskostnad i regnskapet.



O. G. Ottersland AS

Noter

Varelager og varekostnader fra Barbu Interiørhus AS

Beholdningen av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn – først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved utgangen av året.

Finansielle eiendeler

Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Med tilknyttet selskap menes selskap der konsernet normalt har en eierandel på mellom 20 % og 50 %, hvor investeringen er av langsiktig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskaper innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernets andel av resultat i tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt i selskapene med fradrag for avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital.

Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 2. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.



O. G. Ottersland AS

Noter

Note 1 - Segmentinformasjon (konsern)

	Varesalg	Leie- inntekter	Andre inntekter	1.1-31.12 Totalt
Virksomhetsområder				
Driftsinntekter 2024	8 689 028	200 277 137	8 004 558	216 970 723
Driftsinntekter 2023	10 127 641	186 542 569	6 081 918	202 752 128

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	7 625 415	7 198 775
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 245 947	1 210 569
Pensjonskostnader	0	0	1 049 283	876 620
Andre ytelser	0	0	224 865	230 855
Lønnskostnader	0	0	10 145 510	9 516 819

Antall utførte årsverk	0	0	8,1	8,1
------------------------	---	---	------------	-----

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse utbetalt i datterselskap	470 665	40 000
Annen godtgjørelse	173 603	

Pensjonsforpliktelser

Periodens pensjonskostnad	2024	2023
Årets pensjonsopptjening	646 190	589 049
Rentekostnad på forpliktelsen	493 744	385 211
Avkastning på midlene	-817 902	-692 858
Administrasjonskostnader	202 436	185 383
Resultatført andel actuarielt tap	437 440	323 264
Resultatført andel, effekt av ny uførepensjon (UP)	0	0
Kostnadsføring OTP Barbu Interiørhus AS	87 374	86 571
Resultatført pensjonskostnad	1 049 283	876 620

Balanseført forpliktelse

Pensjonsforpliktelse	-13 169 057	-13 529 754
Pensjonsmidler	16 121 949	14 786 096
AGA av netto pensjonsforpliktelser	416 358	177 144
Ikke resultatført actuarielt tap	4 767 464	6 189 218
Balanseført netto pensjonsmidler	8 136 714	7 622 704



O. G. Ottersland AS

Noter

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,90 %	5,40 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,50 %	3,75 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,90 %	2,40 %
Årlig forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 155 000. For konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar på kr 393 000.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygninger	Biler / utstyr/ inventar	31.12.2024 Sum
Anskaffelseskost 01.01	381 072 924	1 914 268 071	19 024 550	2 314 365 545
Tilgang kjøpte driftsmidler		15 672 946	2 500 000	18 172 946
<u>Avgang</u>				
Anskaffelseskost 31.12	381 072 924	1 929 941 017	21 524 550	2 332 538 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 344 014	-575 985 359	-16 397 196	-595 726 569
Balanseført verdi pr. 31.12	377 728 910	1 353 955 658	5 127 354	1 736 811 922
Årets ordinære avskrivninger		38 021 296	893 304	38 914 600
Økonomisk levetid		20-50 år	5-10 år	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskap mm.

Konsern

Selskap og forretningskontor	Eier andel	Verdi 1.1.2024	Tilgang/Avg ang/Omkl.	Resultat andel	Utbytte/verdi justering	Verdi 31.12.2024
Bergotter Eiendom AS, Arendal	50,0%	4 999 128	-100 000	640 338		5 039 466
Helsehusene Fredrikstad AS, Oslo	35,0%	88 857 380	33 930 325	4 519 779		127 307 484
Tollbodgaten 2 AS, Arendal	50,0%	4 040 639		111 267		4 151 906
Stavanger City AS, Bergen	35,0%	89 299 660	-8 400 000	4 100 493		85 000 153
Ravineveien Eiendom AS, Hamar	50,0%	84 692 356	-5 000 000	7 362 281		87 054 637
Wenaas Ottersland AB, Stockholm	40,0%	209 008 561		3 870 415		212 878 976
Sum investering i tilknyttede selskap		480 897 724	20 430 325	20 604 573		521 432 622



O. G. Ottersland AS

Noter

Note 5 - Skatt

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	116 369 016	106 338 011	116 624 129	105 630 561
Permanente forskjeller	-543 200	1 635 757	-1 471 466	3 223 559
Endring i midlertidige forskjeller ordinært	0	0	673 153	-713 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	115 825 816	107 973 768	115 825 818	108 140 560
Skatt (22% / 22%)	25 481 679	23 754 229	25 481 680	23 790 923
Betalbar skatt på årets resultat	25 481 679	23 754 229	25 481 680	23 790 923
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	25 481 679	23 754 229	25 481 680	23 790 923
Brutto endring utsatt skatt	0	0	-38 520	266 556
Årets totale skattekostnad	25 481 679	23 754 229	25 443 160	24 057 480
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	25 481 679	23 754 229	25 481 679	23 790 023
Betalbar skatt på konsernbidrag	418 709	375 636	418 706	375 636
Sum betalbar skatt	25 900 385	24 129 865	25 900 385	24 166 559
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	165 349 959	166 039 059
Pensjonsmidler	0	0	8 136 714	7 622 704
Sum	0	0	173 486 673	173 661 763
Utsatt skatt (22% / 22%)	0	0	38 167 068	38 205 588

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført for aksjene
O.G. Ottersland Eiendom AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	1 592 719 583
O. G. Ottersland Drift AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	1 383 906
Peder Bogensgt. Eiendom AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	5 840 273
Barbu Interiørhus AS	Arendal	60,0 %	60,0 %	1 062 000
				1 601 005 762



O. G. Ottersland AS

Noter

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. og familien

Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
0	0	268 853 089	255 018 926
Kortsiktig fordring			
31.12.24	31.12.23		
175 799 860	161 004 162		

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår. Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti. Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer. I regnskapet til morselskapet (OGO) så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. Dersom det er netto trekk på konsernkontoordningen presenteres dette som gjeld til kredittinstitusjoner med motpost fordring på konsernselskapet. I datterselskapet presenteres konsernkontoen som et mellomværende med morselskapet (OGO).

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i O. G. Ottersland AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210 000	150	31 500 000
Sum	210 000		31 500 000

Eierstruktur:

Aksjonær i O. G. Ottersland AS pr. 31.12.2024

	aksjer	Eier andel
Togos AS, foretaksnr. 923 018 174	210 000	100 %

Oversikt over kapitalendring i 2023:

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Kapital 1.1.2024	31 500 000	668 716 256	796 196 786	1 496 413 042
Årets resultat			90 887 337	90 887 337
Mottatt netto konsernbidrag			1 484 501	1 484 501
Avsatt utbytte			-24 000 000	-24 000 000
Kapital 31.12.2024	31 500 000	668 716 256	864 568 624	1 564 784 880



O. G. Ottersland AS

Noter

Konsern:

	Aksjekapital	Konsern	Minoritets	Sum
		fond	interesser	
Kapital 1.1.2024	31 500 000	1 580 854 451	2 160 844	1 614 515 275
Årsresultat		91 201 309	-20 338	91 180 971
Utbytteavsetning		-24 000 000		-24 000 000
Mottatt netto konsernbidrag morsselskap		1 484 501		1 484 501
Avgitt netto konsernbidrag morsselskap				
Agio				
Kapital 31.12.2024	31 500 000	1 649 540 261	2 140 506	1 683 180 747

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 000 000	250 000 000	230 000 000	250 000 000

Note 10 - Pantstillelser og garantiansvar

	Mor		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Gjeld til kredittinstitusjoner inklusive trekkrett uten tilbakebetalingsplan	380 000 000	450 000 000	380 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til morsselskap	0	0	147 071 589	167 599 778
Kortsiktig gjeld, kassekreditt	21 098 873	5 258 976	21 098 873	5 258 976
Sum	401 098 873	455 258 976	548 170 462	622 858 754

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	0	0	1 486 919 671	1 510 465 782
Aksjer i datterselskaper	1 592 719 582	1 592 719 582	0	0
Sum	1 592 719 582	1 592 719 582	1 486 919 671	1 510 465 782

Garantiforpliktelser, ikke regnskapsført

0	0	0	0
---	---	---	---

For gjeld i morselskapet er det stilt sikkerhet i følgende eiendommer tilhørende datterselskaper: Radisson Blu Gardermoen, Strømsbuveien, Tyholmen P-Hus, Otterslandgården, Stoa Øst 1, Øya, Drengsrudhagen 2 og Vesterveien/Maxis.



O. G. Ottersland AS

Noter

Note 11 - Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Endring i kundefordringer	0	650 000	3 207 429	-2 670 164
Endring i varelager	0	0	204 000	800 000
Endring i leverandørgjeld	0	0	-486 067	4 057 526
Sum	0	650 000	2 925 362	2 187 362



O. G. Ottersland AS
Års- og konsernregnskap for 2024
Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
01.01 - 31.12		Note	01.01 - 31.12	
2 024	2 023		2 024	2 023
			Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
116 369 016	106 338 011		116 624 131	105 630 561
-24 129 865	-26 269 920		-24 166 559	-26 359 828
0	0		0	0
0	1 742 173		0	1 742 173
0	0		38 914 601	37 547 251
0	0		-514 010	-939 467
0	650 000		2 925 362	2 187 362
0	0	11	-20 604 573	-18 086 220
-151 918 195	-144 112 572		0	0
-7 341 815	71 088		2 427 524	41 248 634
-67 020 859	-61 581 220		115 606 476	142 970 466
			Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0		0	0
0	0		-18 172 947	-30 789 956
11 500 000	17 896 255		12 000 000	17 896 255
-33 930 325	0		-33 930 325	0
0	0		0	0
0	0		0	0
0	-5 000 000		0	-5 000 000
23 250 000	23 250 000		23 250 000	23 250 000
0	0		0	0
819 675	36 146 255		-16 853 272	5 356 299
			Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	0		0	0
0	0		0	0
-70 000 000	-61 000 000		-90 528 189	-76 718 106
0	-2 034 183		0	0
13 881 175	-33 213 400		15 839 896	-48 745 681
0	0		0	0
-24 000 000	-20 000 000		-24 040 000	-20 080 000
146 320 008	141 682 548		0	0
0	0		0	0
66 201 183	25 434 965		-98 728 293	-145 543 787
-1	0		24 911	2 782 978
			Kontanter og kontantekvivalenter	
0	0		3 899 803	1 116 825
0	0		3 924 714	3 899 803
-1	0		3 924 714	3 899 803



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i O. G. Ottersland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O. G. Ottersland AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 90 887 337 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 91 180 972. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: Z8VZA-X7HW4-X4G7Y-OZHQM-8SDMU-898/0



som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. mai 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: Z8VZA-X7HW4-X4G7Y-OZHQM-85DMU-898/0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 11:04:24 UTC



Penneo Dokumentnr: Z8VZA-X7HW4-X4G7Y-OZHCQM-8SDMU-898/0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.