



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 500 687
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: THORVALDSEN & GRUDE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Vaskegang 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 819 100
Sum inntekter			2 819 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		2 786 994
Sum kostnader			2 786 994
Driftsresultat			32 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			258
Sum finansinntekter			258
Annen rentekostnad			521 169
Sum finanskostnader			521 169
Netto finans			-520 911
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-488 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-488 805
Årsresultat		0	-488 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-488 805
Totalresultat			-488 805
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-488 805
Sum overføringer og disponeringer	4		-488 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			11 636 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			21 904
Sum varige driftsmidler			11 658 860
Sum anleggsmidler		0	11 658 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180 000
Andre kortsiktige fordringer			14 660 314
Sum fordringer			14 840 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			64 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			64 502
Sum omløpsmidler		0	14 904 816
SUM EIENDELER		0	26 563 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4		
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4		9 042 928
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			9 042 928
Sum egenkapital		0	9 042 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			17 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	17 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			265 214
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			155 535
Sum kortsiktig gjeld			420 749
Sum gjeld		0	17 520 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	26 563 677



Årsregnskap 2019

Thorvaldsen & Grude Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HGBXA-TTA84-P6BDY-GT142-10A24-6EWFJ

Org.nr.: 976 500 687



Resultatregnskap
Thorvaldsen & Grude Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		0	2 819 100
Sum driftsinntekter		0	2 819 100
Annen driftskostnad	2	0	2 786 994
Sum driftskostnader		0	2 786 994
Driftsresultat		0	32 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	258
Annen rentekostnad		0	521 169
Resultat av finansposter		0	-520 911
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-488 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		0	-488 805
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	488 805
Sum overføringer	4	0	-488 805

Penneo Dokumentnøkkel: HGBXA-TTA&4-P6BDY-GT42-10A24-6EWFJ



Balanse

Thorvaldsen & Grude Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	11 636 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	21 904
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>11 658 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 658 860</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 660 314
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 840 314</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	64 502
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>64 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>14 904 816</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>26 563 676</u>

Pennco Dokumentnøkkel: HGBXA-TTA&4-P6BDY-GT42-IOA24-6EWFJ



Balanse

Thorvaldsen & Grude Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	9 042 928
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>9 042 928</u>
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>9 042 928</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>17 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	265 214
Annen kortsiktig gjeld		0	155 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>420 749</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>17 520 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>26 563 677</u>

Oslo, _____ 2020

Styret i Thorvaldsen & Grude Eiendom ANS

Knut Holberg
styreleder

Marianne Victoria Thorvaldsen
styremedlem

Therese Holm Thorvaldsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HGBXA-TTA&4-P6BDY-GT42-IOA24-6EWFJ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighetene skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet belastes og betales av deltakere.

Note 2 Ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsførte revisjonshonorar for 2019 da selskapet ikke er revisjonspliktig.

Note 3 Selskapets deltakere

Selskapet eies av følgende deltakere:

<u>Deltaker:</u>	<u>Andel</u>	
OTT Eiendom AS	0,0 %	
Marianne Thorvaldsen	0,0 %	Styremedlem
Carina Holm Thorvaldsen	0,0 %	
Julia Holm Thorvaldsen	0,0 %	
Therese Holm Thorvaldsen	0,0 %	Styremedlem
Sum	0 %	



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0
Årets resultat	0	0
Utdeling	0	0
Pr 31.12	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-488 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 381	0
Skattepliktig inntekt	4 381	-488 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	4 381	4 381
Sum	0	4 381	4 381
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: HGBXA-TTA&4-P6BDY-GT42-IOA24-6EWFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Camilla Hassel

Representant for styret

På vegne av: Styret i Thorvaldsen & Grude ANS

Serienummer: 9578-5999-4-947732

IP: 87.254.xxx.xxx

2020-10-12 11:14:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: HGBXA-TT A&4-P6BDY-GT142-IOA24-6EWFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>