



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-ØST AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 894 744	144 000
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 899 744</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 247 500	
Varekostnad		5 557 225	61 947
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 212 991	65 970
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 050	
Annen driftskostnad	5	509 506	62 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 549 273</b>	<b>190 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 471</b>	<b>-46 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		177 108	49 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 108</b>	<b>49 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 898</b>	<b>-49 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 173 573</b>	<b>-95 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	456 637	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 716 936</b>	<b>-95 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 716 936</b>	<b>-95 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13	1 560 000	
Udekket tap		95 909	-95 909
Annen egenkapital		61 027	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 716 936	-95 909



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	166 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 950</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 950</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 190 039	4 199 794
<b>Sum varer</b>		<b>6 190 039</b>	<b>4 199 794</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 140</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 192 915	2 586 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 915</b>	<b>2 586 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 398 094</b>	<b>6 786 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 565 044</b>	<b>6 786 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	9 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>33 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	55 457	
Udekket tap	11		95 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 457</b>	<b>-95 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>94 457</b>	<b>-62 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 128	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 128</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 925 000	4 430 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 000</b>	<b>4 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 128</b>	<b>4 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 029	1 781 587
Betalbar skatt	8	11 509	
Skyldige offentlige avgifter		608 256	545 377
Kortsiktig konserngjeld	13	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 666	92 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 460</b>	<b>2 419 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 470 588</b>	<b>6 849 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 565 044</b>	<b>6 786 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-ØST AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 922 796 394  
BYGG-ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 894 744	144 000
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 899 744</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 247 500	
Varekostnad		5 557 225	61 947
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 212 991	65 970
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 050	
Annen driftskostnad	5	509 506	62 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 549 273</b>	<b>190 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 471</b>	<b>-46 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		177 108	49 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 108</b>	<b>49 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 898</b>	<b>-49 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	456 637	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 716 936</b>	<b>-95 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 716 936</b>	<b>-95 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13	1 560 000	
Udekket tap		95 909	-95 909
Annen egenkapital		61 027	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 716 936</b>	<b>-95 909</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 128	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 128</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 925 000	4 430 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 000</b>	<b>4 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 128</b>	<b>4 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 029	1 781 587
Betalbar skatt	8	11 509	
Skyldige offentlige avgifter		608 256	545 377
Kortsiktig konserngjeld	13	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 666	92 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 540 460</b>	<b>2 419 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 470 588</b>	<b>6 849 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 565 044</b>	<b>6 786 582</b>



Organisasjonsnr: 922 796 394  
BYGG-ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KIRKENES TRADING & SUPPLY SERVICE AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1179125.00	47985.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8110.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25756.00	17985.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212991.00	65970.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	258333.00		5166.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BYGG-ØST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 179 125	47 985
Pensjonskostnader	8 110	
Andre relaterte ytelser	25 756	17 985
<b>Sum</b>	<b>1 212 991</b>	<b>65 970</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	258 333	0	5 166

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIRKENES TRADING & SUPPLY SERVICE AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	189 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>189 000</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(22 050)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>166 950</b>
Årets avskrivninger	(22 050)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

**Note 8 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 173 573	
+/- Permanente forskjeller	3 528	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 310)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(101 479)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 052 312</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	451 509	
Sum	451 509	
+/- Endring i utsatt skatt	5 128	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>456 637</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	451 509	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(440 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 509</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	23 310	(23 310)
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(101 479)	0	(101 479)
Netto forskjeller	(101 479)	23 310	(124 789)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 479	0	101 479
Sum midlertidige forskjeller	0	23 310	(23 310)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>5 128</b>	<b>(5 128)</b>

**Note 10 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 303 178. Skyldig skattetrekk er kr 295 813.

**Note 11 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 430		(95 909)	(62 479)
Stiftelsesutgifter			(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs		5 570			5 570
Årets resultat			1 621 027	95 909	1 716 936
Konsernbidrag			(1 560 000)		(1 560 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>55 457</b>	<b>0</b>	<b>94 457</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 925 000	4 430 000
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 190 039	4 199 794
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 2 925 000 forfaller kr 2 175 000 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for nåværende og framtidig mellomværende, har banken etablert følgende:

Pantedokument pålydende kr 4 mill. i gnr 23, bnr 549 i Sør-Varanger kommune.

Kausjon pålydende kr 3 mill. fra Kirkenes Trading AS - 988749702.

I tillegg pant i beroende depot, bestående av: pantedokument pålydende kr 5 mill. i gnr 23, bnr 445 i Sør-Varanger kommune, tinglyst 24.10.2019. Kausjon pålydende kr 4,43 mill. fra Kirkenes Trading AS - 988749702.

## Note 13 - Konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 000 000	0
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Det er gitt et konsernbidrag til morselskap på kr. 2 000 000 med skattemesig effekt.