



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 375 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPRODUKSJON AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 53  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 634 604	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 634 604</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 754 135	0
Lønnskostnad	1	1 044 178	0
Annen driftskostnad		718 843	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 517 157</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 447</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 618	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 618</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 618</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 829</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		24 582	0
<b>Årsresultat</b>		<b>91 247</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	0
Annen egenkapital	2	91 247	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 247</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		666 922	0
Andre kortsiktige fordringer		10 008	0
Sum fordringer		676 930	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 774	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 774	0
Sum omløpsmidler		745 704	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 704</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-7 141	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 859</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	91 247	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 247</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>114 106</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 604	0
Betalbar skatt		24 582	0
Skyldige offentlige avgifter		238 172	0
Annen kortsiktig gjeld		197 240	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 598</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 598</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 704</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 375 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPRODUKSJON AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 53  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 375 595  
BOLIGPRODUKSJON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 634 604	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 634 604</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 754 135	0
Lønnskostnad	1	1 044 178	0
Annen driftskostnad		718 843	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 517 157</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 447</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 618	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 618</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 618</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 829</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		24 582	0
<b>Årsresultat</b>		<b>91 247</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	0
Annen egenkapital	2	91 247	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 247</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 375 595  
BOLIGPRODUKSJON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 666 922 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 10 008 0  
Sum fordringer 676 930 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 68 774 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 68 774 0

Sum omløpsmidler 745 704 0

**SUM EIENDELER** 745 704 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2, 3 30 000 0  
Annen innskutt egenkapital 2 -7 141 0  
Sum innskutt egenkapital 22 859 0

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 2 91 247 0



Sum opptjent egenkapital		91 247	0
Sum egenkapital	2	114 106	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 604	0
Betalbar skatt		24 582	0
Skyldige offentlige avgifter		238 172	0
Annen kortsiktig gjeld		197 240	0
Sum kortsiktig gjeld		631 598	0
Sum gjeld		631 598	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 704</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 375 595  
BOLIGPRODUKSJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	873948.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	131015.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



39215.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1044178.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**BOLIGPRODUKSJON AS**

933375595

Regnskapsår  
26.03.2024 - 31.12.2024



BOLIGPRODUKSJON AS  
933 375 595

## Resultatregnskap

	Note	26.03 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		4 634 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 634 604</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-2 754 135
Lønnskostnad	1	-1 044 178
Annen driftskostnad		-718 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 517 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 447</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-1 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 829</b>
Skattekostnad		-24 582
<b>Årsresultat</b>		<b>91 247</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	2	91 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 247</b>



**BOLIGPRODUKSJON AS**  
933 375 595

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		666 922
Andre kortsiktige fordringer		10 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 704</b>



BOLIGPRODUKSJON AS  
933 375 595

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	91 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>114 106</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		171 604
Betalbar skatt		24 582
Skyldige offentlige avgifter		238 172
Annen kortsiktig gjeld		197 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 704</b>

BERGEN, 05.05.2025

Terje Røsok  
styrets leder / daglig leder



BOLIGPRODUKSJON AS  
933 375 595

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnader

	26.03 - 31.12.2024
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	873 948
Arbeidsgiveravgift	131 015
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	39 215
<b>Sum</b>	<b>1 044 178</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	91 247	91 247
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-7 141	0	-7 141
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 141</b>	<b>91 247</b>	<b>114 106</b>



**BOLIGPRODUKSJON AS**  
933 375 595

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mavo Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
Terbo AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

3 årsverk ved utgangen av 2024