



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 967	298 060
Sum inntekter		402 967	298 060
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	225 373	143 616
Sum kostnader		225 371	143 615
Driftsresultat		177 596	154 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 208	1 020
Sum finansinntekter		4 208	1 020
Annen rentekostnad		213 439	114 376
Sum finanskostnader		213 439	114 376
Netto finans		-209 231	-113 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 637	41 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 637	41 088
Årsresultat		-31 635	41 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 861	11 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 774	29 774
Sum overføringer og disponeringer		-31 635	41 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 080 000	10 080 000
Sum varige driftsmidler	5	10 080 000	10 080 000
Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 272	10 650
Sum fordringer		8 272	10 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 509	61 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 509	61 414
Sum omløpsmidler		34 781	72 064
SUM EIENDELER		10 114 781	10 152 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	29 774
Udekket tap		-1 861	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 861	29 774
Sum egenkapital	7	28 139	59 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 040 000	5 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 804	2 247
Annen kortsiktig gjeld		2 838	10 043
Sum kortsiktig gjeld		6 642	12 290
Sum gjeld		10 086 642	10 092 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 781	10 152 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 080 000	10 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344770

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 967	298 060
Sum inntekter		402 967	298 060
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	225 373	143 616
Sum kostnader		225 371	143 615
Driftsresultat		177 596	154 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 208	1 020
Sum finansinntekter		4 208	1 020
Annen rentekostnad		213 439	114 376
Sum finanskostnader		213 439	114 376
Netto finans		-209 231	-113 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 637	41 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 637	41 088
Årsresultat		-31 635	41 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 861	11 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 774	29 774
Sum overføringer og disponeringer		-31 635	41 089



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 080 000	10 080 000
Sum varige driftsmidler	5	10 080 000	10 080 000
Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 272	10 650
Sum fordringer		8 272	10 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 509	61 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 509	61 414
Sum omløpsmidler		34 781	72 064
SUM EIENDELER		10 114 781	10 152 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	29 774
Udekket tap		-1 861	0
Sum opptjent egenkapital		1 861	29 774
Sum egenkapital	7	28 139	59 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 040 000	5 040 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 804	2 247
Annen kortsiktig gjeld		2 838	10 043
Sum kortsiktig gjeld		6 642	12 290
Sum gjeld		10 086 642	10 092 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 781	10 152 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 080 000	10 080 000



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skipper Nilsens gate 30 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Skipper Nilsens gate 30 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		171 960	166 968	145 000	176 964
Strømvavgifter		17 568	16 716	17 600	21 000
IN andel renter og avdrag		213 439	114 376	178 800	268 340
Sum inntekter		402 967	298 060	341 400	466 304
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 850	3 225	3 500	4 500
Forretningsførerhonorar		35 226	34 326	35 500	36 600
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	62 603	5 612	14 000	28 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	2	2 679	0	0	0
Kabel-tv/internett		26 756	26 964	27 300	28 400
Forsikringer	3	17 937	16 896	17 900	19 000
Kommunale avgifter		52 202	37 683	43 340	56 400
Fellesstrøm		19 287	15 690	16 800	21 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		269	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		165	110	200	200
Telefon og porto		27	89	300	300
Drift maskiner		1 155	317	0	0
Andre driftskostnader	4	1 617	1 104	1 900	1 900
Sum kostnader		225 371	143 615	162 340	197 900
DRIFTSRESULTAT		177 596	154 445	179 060	268 404
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 208	1 020	50	500
Rentekostnader		213 439	114 376	178 800	268 340
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-209 231	-113 356	-178 750	-267 840
RESULTAT		-31 635	41 089	310	564
Overført til egenkapital		0	29 774	0	0
Overført udekket tap		-1 861	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	11 315	0	0
Overført fra egenkapital		-29 774	0	0	0



Balanse 2023 Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		500 000	500 000
Bygninger		9 580 000	9 580 000
Sum varige driftsmidler	5	10 080 000	10 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		604	3 449
Periodisering kostnader		7 668	7 201
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	26 509	61 414
Sum omløpsmidler		34 781	72 064
SUM EIENDELER		10 114 781	10 152 064



Balanse 2023 Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		0	29 774
Udekket tap		-1 861	0
Sum egenkapital	7	28 139	59 774
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	4 470 000	4 470 000
Annen langsiktig gjeld	8	570 000	570 000
Borettsinnskudd	9	5 040 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	0
Leverandørgjeld		3 795	2 247
Påløpte renter		2 057	943
Andre påløpte kostnader		0	9 100
Annen kortsiktig gjeld		781	0
Sum kortsiktig gjeld		6 642	12 290
Sum gjeld		10 086 642	10 092 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 781	10 152 064
Pantstillelser	10	10 080 000	10 080 000

Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Arild Beck
Styreleder

Harald Arne Ormseth
Styremedlem

Mari Nyjordet Pedersen
Styremedlem



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 850	3 225
Sum	3 850	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	941	3 836
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 657	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	47 521	529
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	2 378	1 247
6630 Egenandel forsikringsskader	10 107	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	2 679	0
Sum	65 282	5 612

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	17 937	16 896
Sum	17 937	16 896

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 118	1 104
7782 Andre bomiljøkostnader	199	0
Sum	1 617	1 104



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	9 580 000	9 580 000			9 580 000	2017
Tomt	500 000	500 000			500 000	2016
Sum bygninger	10 080 000	10 080 000			10 080 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 500 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.76.10604	26 509	61 414
Sum	26 509	61 414

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	29 774	-11 315
Årets resultat	-31 635	41 089
Sum egenkapital pr. 31.12.	28 139	59 774

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12134604733
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	4 470 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 470 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 351 196
Andelssaldo 01.01:	570 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	570 000
Sum pantegjeld for lån:	5 040 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134604733	1	1 950 000	1 950 000
	2	1 260 000	2 520 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12134604733 har første avdrag 30.06.2027 med kr 28 440	1	1 950 000	2 068
	2	1 260 000	1 336

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	5 040 000	5 040 000
Sum	5 040 000	5 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 080 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 080 000,- pr. 31.12.

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	59 774	18 685
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-31 635	41 089
B. Årets endring disponible midler	-31 635	41 089
C. Disponible midler	28 139	59 774
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	34 781	72 064
Kortsiktig gjeld	-6 642	-12 290
Disponible midler	28 139	59 774

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skipper Nilsens gate 30 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Styreleder	Lars Arild Beck (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Mari Nyjordet Pedersen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Harald Arne Ormseth (sign.)	05.03.2024