



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPLASSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Damplassen 2  
0852 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	189 070	172 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 070</b>	<b>172 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 930</b>	<b>19 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 996</b>	<b>20 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	205	3 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 791	16 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 000 430	17 000 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 430</b>	<b>17 000 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000 430</b>	<b>17 000 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 439	52 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 439</b>	<b>52 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 400	132 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 400</b>	<b>132 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 839</b>	<b>184 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 184 269</b>	<b>17 185 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	83 032	80 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 032</b>	<b>80 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 032</b>	<b>180 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 001 032	17 001 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 001 032</b>	<b>17 001 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 001 032</b>	<b>17 001 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2,3	205	3 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205</b>	<b>3 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 001 237</b>	<b>17 004 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 184 269</b>	<b>17 185 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPLASSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Damplassen 2  
0852 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 497 253  
DAMPLASSEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	189 070	172 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 070</b>	<b>172 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 930</b>	<b>19 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	205	3 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 791	16 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>



Organisasjonsnr: 916 497 253  
DAMPLASSEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5	17 000 430	17 000 430
---	------------	------------

Sum varige driftsmidler

17 000 430

17 000 430

Sum anleggsmidler

17 000 430

17 000 430

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6	52 439	52 085
---	--------	--------

Sum fordringer

52 439

52 085

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

131 400	132 675
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

131 400

132 675

Sum omløpsmidler

183 839

184 760

SUM EIENDELER

17 184 269

17 185 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,7	100 000	100 000
-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	83 032	80 241
---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital

83 032

80 241

Sum egenkapital

183 032

180 241

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8	17 001 032	17 001 032
---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	17 001 032	17 001 032
Sum langsiktig gjeld	17 001 032	17 001 032
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	205	3 917
Sum kortsiktig gjeld	205	3 917
Sum gjeld	17 001 237	17 004 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 184 269	17 185 190



Organisasjonsnr: 916 497 253  
DAMPLASSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Damplassen 2 AS**

**Organisasjonsnr. 916497253**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



Damplassen 2 AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	189 070	172 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 070</b>	<b>172 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 930</b>	<b>19 838</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>548</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>66</b>	<b>548</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 996</b>	<b>20 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	205	3 917
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 791	16 469
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>



Damplassen 2 AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 000 430	17 000 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 430</b>	<b>17 000 430</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 000 430</b>	<b>17 000 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 439	52 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 439</b>	<b>52 085</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 400	132 675
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>183 839</b>	<b>184 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 184 269</b>	<b>17 185 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	83 032	80 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 032</b>	<b>80 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>183 032</b>	<b>180 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 001 032	17 001 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 001 032</b>	<b>17 001 032</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 001 032</b>	<b>17 001 032</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2,3	205	3 917
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205</b>	<b>3 917</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 001 237</b>	<b>17 004 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 184 269</b>	<b>17 185 190</b>

Oslo den .....

Christopher Th. Holm  
Styreleder

Øyvind Lofthus  
Styremedlem



Damplassen 2 AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Damplassen 2 AS



## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 996
+ Permanente og andre forskjeller	-2 066
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>930</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>205</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>205</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	205
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>205</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	80 241	180 241
Tilført fra årsresultat		2 791	2 791
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>83 032</b>	<b>183 032</b>

Noter for Damplassen 2 AS

Organisasjonsnr. 916497253



Damplassen 2 AS



## Noter 2021

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av borettslagsandel i Oslo Havebyselskap som gir eierrettighet og adgangsdokumenter til eiendommen Damplassen 2. Eiendommen leies ut til næringsformål. Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av en fordring på 48 000,- på eierselskapet Cherry Garden AS, som blir oppgjort i 2022.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åpent Bakeri Eiendom AS	976 324 323	500	50,00 %
Cherry Garden AS	996 248 364	500	50,00 %

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra eierselskapene Cherry Garden AS og Åpent Bakeri Eiendom AS. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapsåret.



Damplassen 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Damplassen 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 996
+ Permanente og andre forskjeller	-2 066
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>930</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>205</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>205</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	205
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>205</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	80 241	180 241
Tilført fra årsresultat		2 791	2 791
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>83 032</b>	<b>183 032</b>

Noter for Damplassen 2 AS

Organisasjonsnr. 916497253



Damplassen 2 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av borettslagsandel i Oslo Havebyselskap som gir eierrettighet og adgangsdokumenter til eiendommen Damplassen 2. Eiendommen leies ut til næringsformål. Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av en fordring på 48 000,- på eierselskapet Cherry Garden AS, som blir oppgjort i 2022.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åpent Bakeri Eiendom AS	976 324 323	500	50,00 %
Cherry Garden AS	996 248 364	500	50,00 %

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra eierselskapene Cherry Garden AS og Åpent Bakeri Eiendom AS. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapsåret.



Damplassen 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	189 070	172 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 070</b>	<b>172 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 930</b>	<b>19 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>548</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>66</b>	<b>548</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 996</b>	<b>20 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	205	3 917
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 791	16 469
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 791</b>	<b>16 469</b>



## Damplassen 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 000 430	17 000 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 430</b>	<b>17 000 430</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 000 430</b>	<b>17 000 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 439	52 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 439</b>	<b>52 085</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 400	132 675
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>183 839</b>	<b>184 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 184 269</b>	<b>17 185 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	83 032	80 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 032</b>	<b>80 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>183 032</b>	<b>180 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 001 032	17 001 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 001 032</b>	<b>17 001 032</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 001 032</b>	<b>17 001 032</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2,3	205	3 917
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205</b>	<b>3 917</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 001 237</b>	<b>17 004 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 184 269</b>	<b>17 185 190</b>

Oslo den .....

Christopher Th. Holm  
StyrelederØyvind Lofthus  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Damplassen 2 AS**

**Organisasjonsnr. 916497253**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169