



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 099 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 950 000
Annen driftsinntekt			201 800
Sum inntekter			2 151 800
Kostnader			
Varekostnad		19 367	1 887 136
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			3 000
Annen driftskostnad	8	30 789	165 919
Sum kostnader		50 156	2 056 055
Driftsresultat		-50 156	95 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	12 385
Sum finansinntekter		280	12 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 000
Annen rentekostnad			8 008
Annen finanskostnad		25 452	25 453
Sum finanskostnader		25 452	74 461
Netto finans		-25 172	-62 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 328	33 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 416	-9 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 912	42 687
Årsresultat		-46 912	42 687
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		-46 912	-2 957 313
Sum overføringer og disponeringer		-46 912	42 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1	1 050 000	1 050 000
Sum varer		1 050 000	1 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 449	2 920 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 449	2 920 874
Sum omløpsmidler		1 328 449	3 970 874
SUM EIENDELER		1 328 449	3 970 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	328 885	375 796
Sum opptjent egenkapital		328 885	375 796
Sum egenkapital		428 885	475 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 709	278 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum avsetninger for forpliktelser		229 709	278 606
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 709	278 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-625	6 247
Betalbar skatt	2	20 481	10 225
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		669 856	3 216 472
Sum gjeld		899 565	3 495 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 449	3 970 874



Årsregnskap for 2016

JØRPELAND BRYGGE AS
4120 TAU

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016
JØRPELAND BRYGGE AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	1 950 000
Annen driftsinntekt		0	201 800
Sum driftsinntekter		0	2 151 800
Varekostnad		(19 367)	(1 887 136)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		0	(3 000)
Annen driftskostnad	8	(30 789)	(165 919)
Sum driftskostnader		(50 156)	(2 056 055)
Driftsresultat		(50 156)	95 745
Annen renteinntekt		280	12 385
Sum finansinntekter		280	12 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(41 000)
Annen rentekostnad		0	(8 008)
Annen finanskostnad		(25 452)	(25 453)
Sum finanskostnader		(25 452)	(74 461)
Netto finans		(25 172)	(62 075)
Ordinært resultat før skattekostnad		(75 328)	33 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 416	9 017
Ordinært resultat		(46 912)	42 687
Årsresultat		(46 912)	42 687
Overføringer			
Utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		(46 912)	(2 957 313)
Sum		(46 912)	42 687

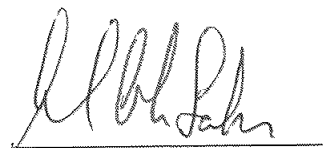


Balanse pr. 31. desember 2016
JØRPELAND BRYGGE AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Prosjekt under utførelse			
Prosjekt under utførelse	1	1 050 000	1 050 000
Sum varer		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 449	2 920 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>278 449</u>	<u>2 920 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 328 449</u>	<u>3 970 874</u>
Sum eiendeler		<u>1 328 449</u>	<u>3 970 874</u>

**Balanse pr. 31. desember 2016**
JØRPELAND BRYGGE AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	328 885	375 796
Sum opptjent egenkapital		328 885	375 796
Sum egenkapital		428 885	475 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	229 709	278 606
Sum avsetning for forpliktelser		229 709	278 606
Sum langsiktig gjeld		229 709	278 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(625)	6 247
Betalbar skatt	2	20 481	10 225
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		669 856	3 216 472
Sum gjeld		899 565	3 495 078
Sum egenkapital og gjeld		1 328 449	3 970 874

for Jørpeland Brygge AS
Alsvik, den 3. Februar 2017
Gunnar Amdal
Styreleder/daglig leder
Bernt Magne Mæhle
Styremedlem
Leif Ole Sørheim
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2016 JØRPELAND BRYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekt under utførelse behandles i henhold til fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsprosjekt

Påløpte kostnader på eiendomsprosjekt blir balanseført. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost. Inntektsføring av prosjektet skjer når kontrakten er fullført og enhet overlevert kunde. Byggelånsrente og garantiprovisjon blir løpende utgiftsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet eier tomteområdet i Jørpelandsvågen som omfatter 3 byggetrinn. Alle tre byggetrinn er ferdigstilt. I tillegg inngår tilvirkningskostnader til båtplasser i prosjektet. Balanseført tilvirkningskostnad gjelder usolgte båtplasser.



Noter til årsregnskap 2016 JØRPELAND BRYGGE AS

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 328)	33 670
+/- Permanente forskjeller	(49)	15 481
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	157 301	(11 282)
Årets skattegrunnlag	81 924	37 869
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	20 481	10 225
+/- Endring i utsatt skatt	(48 897)	(19 242)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(28 416)	(9 017)
Betalbar skatt i balansen	20 481	10 225

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	655 843	590 258	65 585
Gevinst- og tapskonto	458 580	366 864	91 716
Sum midlertidige forskjeller	1 114 423	957 122	157 301
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	278 606	229 709	48 897

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bomiljø Strand AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Daglig leder og styremedlemmene er indirekte eiere i morselskapet Bomiljø Strand AS.



Noter til årsregnskap 2016
JØRPELAND BRYGGE AS

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	375 796	475 796
Årets resultat	0	(46 912)	(46 912)
Egenkapital 31.12.2016	100 000	328 885	428 885

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer i år.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 750.



JØRPELAND BRYGGE AS

ÅRSBERETNING 2016

VIRKSOMHETEN

Jørpeland Brygge AS utvikler et eiendomsprosjekt på Jørpeland. Alle byggetrinn er nå gjennomført.

Selskapet har sitt forretningskontor i Strand kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT OG STILLING

Nøkkeltall	2016	2015	2014	2013	2012
Omsetning	0	2.152	37.596	0	25
Årsresultat	-47	43	5.655	-475	-528
Totalkapital	1.328	3.971	11.792	14.074	9.146
Arbeidskapital	-392	-295	3.583	-79	475
Egenkapital	429	476	3.433	-222	253
Egenkapitalandel	32%	12%	29%	Negativ	3%

Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde av den aktivitet som har vært i selskapet i 2016, samt økonomisk status pr 31.12.2016.

FORTSATT DRIFT

Selskapets styre og ledelse mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

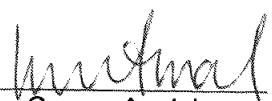
ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING


Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 3 menn og ingen kvinner.


MILJØ

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer og produkter, som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Alsвик, den 3. Februar 2017


Gunnar Amdal
Styrets leder / daglig leder


Leif Ole Sørheim
Styremedlem


Bernt Magne Mæhle
Styremedlem



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Jørpeland Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpeland Brygge AS som viser et underskudd på kr 46 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 3. februar 2017

Arvid Tjøstheim
Registrert revisor