



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 899 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESARIO AS
Forretningsadresse: Skotbuveien 65
1409 SKOTBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 557	264 185
Sum inntekter		202 557	264 185
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	19 700	19 700
Annen driftskostnad	7	100 051	92 318
Sum kostnader		119 751	112 018
Driftsresultat		82 806	152 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17
Sum finansinntekter		5	17
Annen rentekostnad		1 581	7 732
Sum finanskostnader		1 581	7 732
Netto finans		-1 576	-7 715
Ordinært resultat før skattekostnad		81 230	144 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 326	35 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 904	109 452
Årsresultat		59 904	109 452
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-59 904	-109 452
Sum overføringer og disponeringer		-59 904	-109 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 655 175	1 674 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	7	7
Sum varige driftsmidler		1 655 182	1 674 882
Sum anleggsmidler		1 655 182	1 674 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		20 500
Sum fordringer			20 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	68 590	47 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 590	47 204
Sum omløpsmidler		68 590	67 704
SUM EIENDELER		1 723 772	1 742 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 523 155	1 463 251
Sum opptjent egenkapital		1 523 155	1 463 251
Sum egenkapital		1 623 155	1 563 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		64 598
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	94 598
Sum langsiktig gjeld		30 000	94 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	21 326	35 000
Annen kortsiktig gjeld		49 291	49 737
Sum kortsiktig gjeld		70 617	84 737
Sum gjeld		100 617	179 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 772	1 742 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777268

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 899 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESARIO AS
Forretningsadresse: Skotbuveien 65
1409 SKOTBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 557	264 185
Sum inntekter		202 557	264 185
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	19 700	19 700
Annen driftskostnad	7	100 051	92 318
Sum kostnader		119 751	112 018
Driftsresultat		82 806	152 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17
Sum finansinntekter		5	17
Annen rentekostnad		1 581	7 732
Sum finanskostnader		1 581	7 732
Netto finans		-1 576	-7 715
Ordinært resultat før skattekostnad		81 230	144 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 326	35 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 904	109 452
Årsresultat		59 904	109 452
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-59 904	-109 452
Sum overføringer og disponeringer		-59 904	-109 452



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	1 655 175	1 674 875
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	1	7	7
-------------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		1 655 182	1 674 882
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 655 182	1 674 882
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2		20 500
------------------	---	--	--------

Sum fordringer			20 500
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3	68 590	47 204
-------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 590	47 204
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		68 590	67 704
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 723 772	1 742 586
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 523 155	1 463 251
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 523 155	1 463 251
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 623 155	1 563 251
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		64 598
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	94 598
Sum langsiktig gjeld		30 000	94 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	21 326	35 000
Annen kortsiktig gjeld		49 291	49 737
Sum kortsiktig gjeld		70 617	84 737
Sum gjeld		100 617	179 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 772	1 742 586



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tina Eilertsen	10.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Presario AS

Org.nr 966 899 379

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Presario AS

Org.nr: 966 899 379

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		202 557	246 000
Annen driftsinntekt		-	18 185
Sum driftsinntekter		202 557	264 185
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-	-
Lønnskostnad	7	-	-
Avskrivninger	1	19 700	19 700
Annen driftskostnad	7	100 051	92 318
Sum driftskostnad		119 751	112 018
DRIFTSRESULTAT		82 806	152 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	17
Annen finansinntekt		-	-
Annen rentekostnad		1 581	7 732
Annen finanskostnad		-	-
Netto finansposter		-1 576	-7 715
Ordinært resultat før skattekostnad		81 230	144 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 326	35 000
ARSRESULTAT		59 904	109 452
Overføringer:			
Overført til utbytte		-	-
Overført til annen egenkapital		-59 904	-109 452
Sum overføringer		-59 904	-109 452



Presario AS

Org.nr: 966 899 379

BALANSE

Eiendeler 31.12.

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-	-
Sum immaterielle eiendeler		<u>-</u>	<u>-</u>
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	1 655 175 #	1 674 875
Driftsløsøre	1	7	7
Sum varige driftsmidler		<u>1 655 182</u>	<u>1 674 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 655 182</u>	<u>1 674 882</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer	2	-	20 500
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>20 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	68 590	47 204
Sum omløpsmidler		<u>68 590</u>	<u>67 704</u>
SUM EIENDELER		<u>1 723 772</u>	<u>1 742 586</u>



Presario AS

Org.nr: 966 899 379

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer a kr. 10.000,-)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 523 155	1 463 251
Sum annen egenkapital		1 523 155	1 463 251
Sum egenkapital		1 623 155	1 563 251
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-	64 598
Øvrig langsiktig gjeld	8	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	94 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Betalbar skatt	6	21 326	35 000
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		49 291	49 737
Sum kortsiktig gjeld		70 617	84 737
Sum gjeld		100 617	179 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 772	1 742 586

Skotbu, 26. august 2021

Tina Eilertsen
Styrets leder



Presario AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter faktureres og periodiseres samsvarende inntektsåret. Andre inntekter/honorar inntektsføres løpende når de er levert/utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Presario AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1. Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 970 034	243 799	2 213 833
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 970 034	243 799	2 213 833
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	295 159	231 346	526 505
Tilgang	19 700	12 446	32 146
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	314 859	243 792	558 651
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 655 175	7	1 655 182
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2. Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
For gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt se note 9.

Note 3. Betalingsmidler

Alle selskapets midler er frie midler.

Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer/kapital	31.12.2020	10	10 000	100 000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tina Eliertsen	Styrets leder/daglig leder		10	100 %	100 %

Note 5. Annen egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 463 251	1 353 799
Årets resultat	59 904	109 452
Avsatt utbytte	-	-
Annen egenkapital pr 31.12.	<u>1 523 155</u>	<u>1 463 251</u>



Presario AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatter	81 230	144 452
Endring i midlertidige forskjeller	15 648	14 636
Regnskapsmessig tap ved avgang aksjer	-	-
Permanente forskjeller	57	3
Anvendt tidligere års skattemessig underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	96 935	159 091
Betalbar skatt	21 328	35 000
Beregning av utsatt skatt:	2020	2019
Skatteøkende/-skattereduserende midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-331 058	-315 410
Underskudd til fremføring	-	-
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-331 058	-315 410
Sum utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 833	-69 390
	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	21 328	35 000
Skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	21 328	35 000

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Sammensetning av selskapets lønnskostnader:	2020	2019
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Annen godtgjørelse daglig leder/styrets leder	-	-
Utbetalt godtgjørelse til styret	-	-

Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Presario AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner	-	64 598
	Gjeld sikret	Gjeld sikret
	ved pant	ved pant
Pantstillelser og tilgnende gjeld til kredittinstitusjoner	-	64 598
Elendeler stillet som sikkerhet		
Utleieeiendom	-	1 674 875
Driftsløsøre	-	-
Sum elendeler stillet som sikkerhet	-	1 674 875
Opplysninger om lån i kredittinstitusjoner: Lånet er i norske kroner, med avdragstid 15 år. Lånet har flytende rente. Lånet er i 2020 innfridd.		
Annen langsiktig gjeld		
Leieboerinnskudd	30 000	30 000

Selskapet har mottatt leieboerinnskudd fra leietaker.
Det er ikke avgitt pant eller andre sikkerheter for leieboerinnskuddet.
Leieboerinnskuddet skal tilbakebetales ved leieforholdes opphør.