



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERGATEN AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 1B
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 500	305 240
Sum inntekter		537 500	305 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 037	72 251
Annen driftskostnad	2	339 880	107 035
Sum kostnader		486 917	179 286
Driftsresultat		50 583	125 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826	5
Sum finansinntekter		826	5
Annen rentekostnad		122 485	98
Annen finanskostnad		8 500	
Sum finanskostnader		130 985	98
Netto finans		-130 159	-93
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-79 575	125 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 885	27 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 460	98 173
Årsresultat		-88 460	98 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 460	98 173
Totalresultat		-88 460	98 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		98 173
Overført fra annen egenkapital	4	-88 460	
Sum overføringer og disponeringer		-88 460	98 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 716 463	3 395 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 402	
Sum varige driftsmidler		6 811 865	3 395 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		6 826 865	3 395 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	503 178	2 631
Sum fordringer		503 178	2 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 429	1 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 429	1 054
Sum omløpsmidler		636 607	3 685
SUM EIENDELER		7 463 472	3 399 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	503 467	591 927
Sum opptjent egenkapital		503 467	591 927
Sum egenkapital		603 467	691 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 845	43 923
Sum avsetninger for forpliktelser		45 845	43 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 529 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 158 864	2 641 158
Sum annen langsiktig gjeld		6 687 864	2 641 158
Sum langsiktig gjeld		6 733 709	2 685 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 334	1 313
Betalbar skatt	3	6 963	14 284
Annen kortsiktig gjeld			6 911
Sum kortsiktig gjeld		126 297	22 508
Sum gjeld		6 860 006	2 707 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 472	3 399 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541747

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERGATEN AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 1B
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 500	305 240
Sum inntekter		537 500	305 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	147 037	72 251
Annen driftskostnad	2	339 880	107 035
Sum kostnader		486 917	179 286
Driftsresultat		50 583	125 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826	5
Sum finansinntekter		826	5
Annen rentekostnad		122 485	98
Annen finanskostnad		8 500	
Sum finanskostnader		130 985	98
Netto finans		-130 159	-93
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-79 575	125 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 885	27 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 460	98 173
Årsresultat		-88 460	98 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 460	98 173
Totalresultat		-88 460	98 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4		98 173
Overført fra annen egenkapital	4	-88 460	
Sum overføringer og disponeringer		-88 460	98 173



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 716 463	3 395 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	95 402	
Sum varige driftsmidler		6 811 865	3 395 830

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		6 826 865	3 395 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	503 178	2 631
Sum fordringer		503 178	2 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	133 429	1 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 429	1 054
Sum omløpsmidler		636 607	3 685

SUM EIENDELER		7 463 472	3 399 515
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	503 467	591 927
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		503 467	591 927
Sum egenkapital		603 467	691 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 845	43 923
Sum avsetninger for forpliktelses		45 845	43 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 529 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 158 864	2 641 158
Sum annen langsiktig gjeld		6 687 864	2 641 158
Sum langsiktig gjeld		6 733 709	2 685 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 334	1 313
Betalbar skatt	3	6 963	14 284
Annen kortsiktig gjeld			6 911
Sum kortsiktig gjeld		126 297	22 508
Sum gjeld		6 860 006	2 707 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 472	3 399 515



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gartnergaten AS

Årsregnskap 2020

Regnskap for perioden 01.01.2020 – 31.12.2020

Org. nr 991 434 119



Gartnergaten AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Org.nr 991 434 119



Gartnergaten AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom Gartnergaten 3	Eiendom Gravdalslien 56	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 612 583			3 612 583
Tilgang i året	476 835	2 971 835	114 402	476 835
Avgang til anskaffelseskost	0			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 089 418	2 971 835	114 402	7 175 655
Akk avskrivninger pr. 31.12.	291 190	53 600	19 000	363 790
Bokført verdi pr. 31.12.	3 798 228	2 918 235	95 402	6 811 865
Årets avskrivninger	74 437	53 600	19 000	147 037
Avskrivningssats:	2 %	2 %	20 %	

Note 2 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2020	2019
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0,-

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar revisor (Valgt bort)	2020	2019
Revisjonshonorar	0	0
Honorar utover revisjon	0	0
Sum	0	0

Org.nr 991 434 119



Gartnergaten AS

Noter til regnskap 2020

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	6 963	14 284
Endring utsatt skatt	1 922	13 403
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>8 885</u>	<u>27 687</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-79 575	125 861
Permanente forskjeller	119 965	-4
Endring i midlertidige forskjeller	-8 740	-60 923
Årets skattegrunnlag	<u>31 650</u>	<u>64 934</u>
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	<u>6 963</u>	<u>14 285</u>

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	208 388	199 649
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	<u>208 388</u>	<u>199 649</u>
Utsatt skatt 22 % av grunnlag	<u>45 845</u>	<u>43 923</u>

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	591 926	691 926
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	-88 460	-88 460
Korrigerings egenkapital	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	503 466	603 466



Gartnergaten AS
Noter til regnskap 2020

Note 5 - Tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Stillas Montasje Holding AS	2020	Bergen	50%	15000	15000

Note 6 - Mellomværende med nærstående, aksjonær og tilknyttede selskap

Gjeld til aksjonærer	2020	2019
Erik Finn Johnsen	1 158 864	2 641 158
Sum	1 158 864	2 641 158

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renter på denne gjelden

Kortsiktige fordringer:	2020	2019
Stillas Montasje Holding AS	500.000	0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renter på denne fordringen

Note 7 – Bundne midler

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler



Gartnergaten AS

Noter til regnskap 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Erik Finn Johnsen	100	100	100 %	100 %
Sum > 1 % eierandel	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Erik Finn Johnsen	100	100	100 %	100 %
Sum > 1 % eierandel	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Note 9 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført lån	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Sparebanken vest Nibor lån	5.529.000	Driftsløsøre, inventar o.l	6.716.463
Sum	5.529.000		6.716.463



RESULTATREGNSKAP

GARTNERGATEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		537 500	305 240
Sum driftsinntekter		537 500	305 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 037	72 251
Annen driftskostnad	2	339 880	107 035
Sum driftskostnader		486 917	179 286
Driftsresultat		50 583	125 954
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		826	5
Annen rentekostnad		122 485	98
Annen finanskostnad		8 500	0
Resultat av finansposter		-130 159	-93
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-79 575	125 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 885	27 688
Ordinært resultat		-88 460	98 173
Årsresultat		-88 460	98 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	98 173
Overført fra annen egenkapital	4	88 460	0
Sum overføringer		-88 460	98 173



BALANSE

GARTNERGATEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 716 463	3 395 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 402	0
Sum varige driftsmidler		6 811 865	3 395 830
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		6 826 865	3 395 830
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	503 178	2 631
Sum fordringer		503 178	2 631
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 429	1 054
Sum omløpsmidler		636 607	3 685
Sum eiendeler		7 463 472	3 399 515



BALANSE

GARTNERGATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	503 467	591 927
Sum opptjent egenkapital		503 467	591 927
Sum egenkapital		603 467	691 927
GJELD			
Utsatt skatt	3	45 845	43 923
Sum avsetning for forpliktelser		45 845	43 923
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 529 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 158 864	2 641 158
Sum annen langsiktig gjeld		6 687 864	2 641 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 334	1 313
Betalbar skatt	3	6 963	14 284
Annen kortsiktig gjeld		0	6 911
Sum kortsiktig gjeld		126 297	22 508
Sum gjeld		6 860 006	2 707 588
Sum egenkapital og gjeld		7 463 472	3 399 515

Bergen, 24.06.2021
Styret i Gartnergaten AS

Erik Finn Johnsen
sign