



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 282 640 | 825 853 |
| Annen driftsinntekt | | 2 328 | 4 856 123 |
| Sum inntekter | | 284 968 | 5 681 976 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 994 | 2 852 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 346 272 | 292 898 |
| Sum kostnader | | 350 266 | 295 750 |
| Driftsresultat | | -65 298 | 5 386 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 548 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 10 155 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 548 | -10 097 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 750 | 5 376 129 |
| Totalresultat | | -64 750 | 5 376 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -64 750 | 5 376 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 750 | 5 376 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 11 | 13 147 500 | 13 147 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 147 500 | 13 147 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 37 627 | 37 080 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 627 | 37 080 |
| Sum anleggsmidler | | 13 185 127 | 13 184 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 000 | |
| Andre fordringer | | 32 543 | 27 683 |
| Sum fordringer | | 36 543 | 27 683 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 993 | 195 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 993 | 195 011 |
| Sum omløpsmidler | | 147 536 | 222 695 |
| SUM EIENDELER | | 13 332 664 | 13 407 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 8 050 736 | 8 115 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 050 736 | 8 115 486 |
| Sum egenkapital | | 8 051 336 | 8 116 086 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 37 627 | 37 080 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 5 239 000 | 5 239 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 276 627 | 5 276 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 700 | 10 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 700 | 15 108 |
| Sum gjeld | | 5 281 327 | 5 291 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 332 664 | 13 407 274 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416978

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 987 651 024
BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 282 640 | 825 853 |
| Annen driftsinntekt | | 2 328 | 4 856 123 |
| Sum inntekter | | 284 968 | 5 681 976 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 994 | 2 852 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 346 272 | 292 898 |
| Sum kostnader | | 350 266 | 295 750 |
| Driftsresultat | | -65 298 | 5 386 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 548 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 10 155 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 548 | -10 097 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -64 750 | 5 376 129 |
| Totalresultat | | -64 750 | 5 376 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -64 750 | 5 376 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 750 | 5 376 129 |



Organisasjonsnr: 987 651 024
BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 11 | 13 147 500 | 13 147 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 147 500 | 13 147 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 37 627 | 37 080 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 627 | 37 080 |
| Sum anleggsmidler | | 13 185 127 | 13 184 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 000 | |
| Andre fordringer | | 32 543 | 27 683 |
| Sum fordringer | | 36 543 | 27 683 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 993 | 195 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 993 | 195 011 |
| Sum omløpsmidler | | 147 536 | 222 695 |
| SUM EIENDELER | | 13 332 664 | 13 407 274 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 8 050 736 | 8 115 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 050 736 | 8 115 486 |
| Sum egenkapital | | 8 051 336 | 8 116 086 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 37 627 | 37 080 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 5 239 000 | 5 239 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 276 627 | 5 276 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 700 | 10 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 700 | 15 108 |
| Sum gjeld | | 5 281 327 | 5 291 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 332 664 | 13 407 274 |



Organisasjonsnr: 987 651 024
BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 494.00 | 353.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3500.00 | 2500.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3994.00 | 2853.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Blomsterhaven Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Blomsterhaven Borettslag org.nr. 987651024



Resultatregnskap 2022

Blomsterhaven Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 282 640 | 825 853 | 284 266 | 330 000 |
| Annen driftsinntekt | | 2 328 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning IN-gjeld | | 0 | 4 856 123 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 284 968 | 5 681 976 | 284 266 | 330 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 994 | 2 853 | 2 900 | 3 994 |
| Konsulenttjenester | 3 | 32 363 | 38 451 | 40 200 | 34 321 |
| Kontingenter | | 2 448 | 2 410 | 2 300 | 2 300 |
| Rep og vedlikehold | 4 | 122 705 | 65 693 | 33 000 | 34 000 |
| Forsikringer | | 209 | 241 | 300 | 500 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 55 339 | 53 832 | 56 000 | 62 000 |
| Energi og fyring | | 30 774 | 27 538 | 3 750 | 26 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 28 830 | 26 456 | 27 800 | 31 000 |
| Driftskostnader | 5 | 65 564 | 65 026 | 57 762 | 65 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 8 041 | 13 251 | 7 200 | 7 200 |
| Sum driftskostnader | | 350 266 | 295 750 | 231 212 | 266 315 |
| Driftsresultat før finansposter | | -65 298 | 5 386 226 | 53 054 | 63 685 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 548 | 58 | 500 | 500 |
| Finanskostnad | | 0 | 10 155 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 548 | -10 097 | 500 | 500 |
| Årsresultat | | -64 750 | 5 376 129 | 53 554 | 64 185 |
| Overført til annen egenkapital | 9 | -64 750 | 5 376 129 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -64 750 | 5 376 129 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Blomsterhaven Borettslag



Balanse 31.12.2022

Blomsterhaven Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 11 | 13 147 500 | 13 147 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 147 500 | 13 147 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | | 37 627 | 37 080 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 627 | 37 080 |
| Sum anleggsmidler | | 13 185 127 | 13 184 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 32 543 | 27 683 |
| Kundefordringer | | 4 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 543 | 27 683 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 110 993 | 195 011 |
| Sum omløpsmidler | | 147 536 | 222 695 |
| SUM EIENDELER | | 13 332 664 | 13 407 274 |

Balanserapport 2022 for Blomsterhaven Borettslag



Balanse 31.12.2022

Blomsterhaven Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 8 | 600 | 600 |
| Annen egenkapital | 9 | 8 050 736 | 8 115 486 |
| Sum egenkapital | | 8 051 336 | 8 116 086 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetninger | | 37 627 | 37 080 |
| Borettsinnskudd | 10 | 5 239 000 | 5 239 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 276 627 | 5 276 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 700 | 10 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 700 | 15 108 |
| Sum gjeld | | 5 281 327 | 5 291 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 332 664 | 13 407 274 |

Blomsterhaven Borettslag

Brit Wiig Strengen
Styrets leder

Anita Krogh
Styremedlem

John Arild Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Blomsterhaven Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Avdrag IN | 0 | 530 589 | 0 | 0 |
| Garasjer | -500 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| Generelle felleskostnader | 283 140 | 278 280 | 278 266 | 324 000 |
| Renter IN | 0 | 10 984 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 282 640 | 825 853 | 284 266 | 330 000 |

Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 3 500 | 2 500 | 2 500 | 3 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 494 | 353 | 400 | 494 |
| Sum lønnskostnader | 3 994 | 2 853 | 2 900 | 3 994 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførsel | 28 048 | 27 256 | 28 000 | 29 321 |
| Revisjon | 4 175 | 4 175 | 5 000 | 5 000 |
| Tilleggstjenester | 140 | 7 020 | 7 200 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 32 363 | 38 451 | 40 200 | 34 321 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brannsikring | 0 | 9 375 | 0 | 0 |
| Bygninger | 8 875 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Elektro | 43 118 | 2 415 | 2 000 | 2 000 |
| Garasjer | 3 500 | 4 247 | 6 000 | 6 000 |
| Heis | 66 050 | 49 639 | 15 000 | 16 000 |
| Vedlikeholdsfond | 548 | 17 | 0 | 0 |
| VVS | 614 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 122 705 | 65 693 | 33 000 | 34 000 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sameie/velforening | 65 564 | 65 026 | 57 762 | 65 000 |
| Sum driftskostnader | 65 564 | 65 026 | 57 762 | 65 000 |



Note 6 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Belysning, sikringer | 633 | 114 | 500 | 500 |
| Inventar | 0 | 668 | 0 | 0 |
| Nøkler, låser, skilt | 0 | 6 151 | 0 | 0 |
| Renhold | 1 121 | 0 | 500 | 500 |
| Verktøy og redskaper | 990 | 499 | 0 | 0 |
| Sum driftsmateriale | 2 743 | 7 432 | 1 000 | 1 000 |
| | | | | |
| Annet | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Generalforsamling | 4 048 | 3 528 | 0 | 0 |
| Rekvisita | 50 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kontorkostnader | 4 098 | 3 528 | 5 000 | 5 000 |
| | | | | |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 2 291 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre kontorkostnader | 1 200 | 2 291 | 1 200 | 1 200 |
| | | | | |
| Sum andre driftskostnader | 8 041 | 13 251 | 7 200 | 7 200 |



Note 7 Anleggsmidler

| | Garasje | Bygninger |
|--------------------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 50 000 | 13 097 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 50 000 | 13 097 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 50 000 | 13 097 500 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 à kr.100.

Note 9 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 8 115 486 | 2 739 357 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -64 750 | 5 376 129 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 8 050 736 | 8 115 486 |

Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 5 239 000 | 5 239 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 13 147 500 | 13 147 500 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 13 147 500 | 13 147 500 |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 12 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 207 586 | 218 169 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | -64 750 | 5 376 129 |
| Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning | 548 | 17 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | 0 | -530 589 |
| Nedskrivning IN-gjeld | 0 | -4 856 123 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -548 | -17 |
| B. Årets endring i disponible midler | -64 750 | -10 583 |
| C. Disponible midler 31.12 | 142 836 | 207 586 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 147 536 | 222 695 |
| - Kortsiktig gjeld | 4 700 | 15 108 |
| = Disponible midler 31.12 | 142 836 | 207 586 |



735 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Krogh, Anita 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID Krogh, Anita
FR MOBIL

Navn Dato
Strengen, Brit Wiig 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID Strengen, Brit Wiig

Navn Dato
Larsen, John Arild 2023-03-13

Identifikasjon

 bankID Larsen, John Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Blomsterhaven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterhaven Borettslag som viser et underskudd på NOK 64 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2023 00.11.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INFORMASJON OM Blomsterhaven BORETTSLAG

Blomsterhaven Borettslag ble stiftet den 20/12 2004

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommene.

BRUKSOVERLATING / UMLEIE

Korttidsbruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.n



VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Ingen større vedlikeholdsarbeid er gjort.

Vedlikehold utføres i henhold til pkt.5 :Vedlikehold ,i borettslagets vedtekter

FORSIKRINGER

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i IF Skadeforsikring med bygningskasko.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.