



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS  
Forretningsadresse: H1201  
Lervigbrygga 132  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   | 1    | 2 912 274        | 2 746 885        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 912 274</b> | <b>2 746 885</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning   | 3    | 311 500          | 304 100          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 628 693          | 510 940          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>940 193</b>   | <b>815 040</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 972 081</b> | <b>1 931 844</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 9 211            | 26 309           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>9 211</b>     | <b>26 309</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 8    | 314 013          | 299 060          |
| Annen rentekostnad  |      | 279 886          | 353 384          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>593 899</b>   | <b>652 444</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-584 688</b>  | <b>-626 135</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 387 393</b> | <b>1 305 709</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 305 637          | 287 152          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 6    |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 6    | 914 472          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført annen egenkapital               | 6           | 167 284          | 1 018 557        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 3    |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 3    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| Goodwill                                       | 3    |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5 | 24 424 096        | 21 794 242        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 71 255            | 22 355            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>24 495 351</b> | <b>21 816 597</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 495 351</b> | <b>21 816 597</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 286 134           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 289 713           | 141 092           |
| Konsernfordringer                              | 8    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>289 713</b>    | <b>427 225</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 181 632         | 3 424 166         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 181 632</b>  | <b>3 424 166</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 471 344</b>  | <b>3 851 392</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 966 696</b> | <b>25 667 989</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                                 | 6    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 713 337           | 713 337           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 713 337</b>  | <b>4 713 337</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 3 786 556         | 3 619 271         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 786 556</b>  | <b>3 619 271</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 499 893</b>  | <b>8 332 608</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 472 685           | 424 976           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>472 685</b>    | <b>424 976</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 9 660 000         | 10 220 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    | 5 318 002         | 5 064 764         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>14 978 002</b> | <b>15 284 764</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 450 687</b> | <b>15 709 740</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 8    | 522 600           |                   |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 255 203           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   | 74 708            |
| Utbytte                                  | 6    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 1 172 400         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 1 321 117         | 1 295 730         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 016 117</b>  | <b>1 625 641</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 466 803</b> | <b>17 335 381</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>26 966 696</b> | <b>25 667 989</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 5           |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 5           |                   |                   |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 563 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS  
Forretningsadresse: H1201  
Lervigbrygga 132  
4014 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   | 1           | 2 912 274        | 2 746 885        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 912 274</b> | <b>2 746 885</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning   | 3           | 311 500          | 304 100          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2           | 628 693          | 510 940          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>940 193</b>   | <b>815 040</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 972 081</b> | <b>1 931 844</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 9 211            | 26 309           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>9 211</b>     | <b>26 309</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 8           | 314 013          | 299 060          |
| Annen rentekostnad  |             | 279 886          | 353 384          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>593 899</b>   | <b>652 444</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-584 688</b>  | <b>-626 135</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 387 393</b> | <b>1 305 709</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4           | 305 637          | 287 152          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 6           |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 6           | 914 472          |                  |
| Overført annen egenkapital                                    | 6           | 167 284          | 1 018 557        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |          |  |  |
|-----------------------------------|----------|--|--|
| Forskning og utvikling            | 3        |  |  |
| Konsesjoner, patenter o.l.        | 3        |  |  |
| Utsatt skattefordel               | 4        |  |  |
| Goodwill                          | 3        |  |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>3</b> |  |  |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 5 | 24 424 096        | 21 794 242        |
| Maskiner og anlegg                     | 3    | 71 255            | 22 355            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>24 495 351</b> | <b>21 816 597</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 8 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |   | <b>24 495 351</b> | <b>21 816 597</b> |

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   |                | 286 134        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 289 713        | 141 092        |
| Konsernfordringer               | 8 |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>289 713</b> | <b>427 225</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 181 632        | 3 424 166        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 181 632</b> | <b>3 424 166</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 471 344</b> | <b>3 851 392</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>26 966 696</b> | <b>25 667 989</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |      |           |           |
|----------------------|------|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital |      |           |           |
| Aksjekapital         | 6, 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 6 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 6 | 713 337           | 713 337           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>4 713 337</b>  | <b>4 713 337</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6 | 3 786 556         | 3 619 271         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>3 786 556</b>  | <b>3 619 271</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>8 499 893</b>  | <b>8 332 608</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 472 685           | 424 976           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>472 685</b>    | <b>424 976</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 9 660 000         | 10 220 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8 | 5 318 002         | 5 064 764         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>14 978 002</b> | <b>15 284 764</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>15 450 687</b> | <b>15 709 740</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 8 | 522 600           |                   |
| Betalbar skatt                           | 4 |                   | 255 203           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                   | 74 708            |
| Utbytte                                  | 6 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8 | 1 172 400         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8 | 1 321 117         | 1 295 730         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 016 117</b>  | <b>1 625 641</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>18 466 803</b> | <b>17 335 381</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>26 966 696</b> | <b>25 667 989</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5 |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

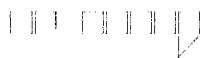
Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Joavegen 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Joavegen 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 081 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Joavegen 40 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

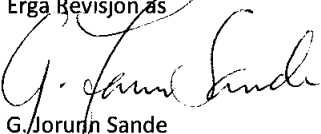
For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 7. juni 2021  
Erga Revisjon as



G. Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Joavegen 40 AS

**Org.nr.: 998 563 844**



## Joavegen 40 AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Ammen driftsinntekt                        | 1    | 2 912 274        | 2 746 885        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 912 274</b> | <b>2 746 885</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Avskrivning                                | 3    | 311 500          | 304 100          |
| Ammen driftskostnad                        | 2    | 628 693          | 510 940          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>940 193</b>   | <b>815 040</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 972 081</b> | <b>1 931 844</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 9 211            | 26 309           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 8    | 314 013          | 299 060          |
| Rentekostnad                               |      | 279 886          | 353 384          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-584 688</b>  | <b>-626 135</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 387 393</b> | <b>1 305 709</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 305 637          | 287 152          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       | 6    | 914 472          | 0                |
| Overført annen egenkapital                 | 6    | 167 284          | 1 018 557        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

| EIENDELER                           | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 24 424 096        | 21 794 242        |
| Maskiner og anlegg                  | 3    | 71 255            | 22 355            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>24 495 351</b> | <b>21 816 597</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>24 495 351</b> | <b>21 816 597</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | 286 134           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 289 713           | 141 092           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>289 713</b>    | <b>427 225</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>2 181 632</b>  | <b>3 424 166</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 471 344</b>  | <b>3 851 392</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>26 966 696</b> | <b>25 667 989</b> |



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                               | 6    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen innskutt kapital                 | 6    | 713 337           | 713 337           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 713 337</b>  | <b>4 713 337</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 3 786 556         | 3 619 271         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 786 556</b>  | <b>3 619 271</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>8 499 893</b>  | <b>8 332 608</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 472 685           | 424 976           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>472 685</b>    | <b>424 976</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 9 660 000         | 10 220 000        |
| Gjeld til foretak i samme konsern      | 8    | 5 318 002         | 5 064 764         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 978 002</b> | <b>15 284 764</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 8    | 522 600           | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                 | 255 203           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                 | 74 708            |
| Gjeld til foretak i samme konsern      | 8    | 1 172 400         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 1 321 117         | 1 295 730         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 016 117</b>  | <b>1 625 641</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>18 466 803</b> | <b>17 335 381</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>26 966 696</b> | <b>25 667 989</b> |

Stavanger, 07.06.2021  
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen  
styreleder

Kjetil K. Endresen  
styremedlem

Eivind K. Endresen  
styremedlem

Joavegen 40 AS

Side 4



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

##### **Revisor**

Honorar for revisjon og andre attestasjonsoppdrag utgjør kr 9 400, kr 6 859 gjelder utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. I tillegg kommer kr 2 000 for andre tjenester. (eks. mva.)



## Joavegen 40 AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

|   |          | Bygninger og<br>tomter | Maskiner m.m.  | Sum               |
|---|----------|------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2020                   | 0        | 23 984 142             | 46 155         | 24 030 297        |
| Tilgang i året                              | 0        | 2 932 752              | 57 500         | 2 990 252         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>          | <b>0</b> | <b>26 916 894</b>      | <b>103 655</b> | <b>27 020 549</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020          | 0        | 2 189 900              | 23 800         | 2 213 700         |
| Periodens avskrivninger                     | 0        | 302 900                | 8 600          | <b>311 500</b>    |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b> | <b>0</b> | <b>2 492 800</b>       | <b>32 400</b>  | <b>2 525 200</b>  |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>             | <b>0</b> | <b>24 424 096</b>      | <b>71 255</b>  | <b>24 495 351</b> |
| Avskrivningsplan                            | Ingen    | Linær                  | Linær          |                   |
| Avskrivningsssats                           |          | 2-10 %                 | 20 %           |                   |

## Note 4 Skatt

|                            | 2020           | 2019           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b> |                |                |
| Betalbar skatt             | 0              | 255 203        |
| Skatt på konsernbidrag     | 257 928        | 164 068        |
| Endring i utsatt skatt     | 47 709         | 31 949         |
| <b>Sum skattekostnad</b>   | <b>305 637</b> | <b>451 220</b> |

## Beregning av årets skattegrunnlag

|                                    |            |                  |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Resultat før skatt                 | 1 387 393  | 1 305 709        |
| Permanente forskjeller             | 1 865      | -472             |
| Endring i midlertidige forskjeller | -216 858   | -145 223         |
| Avgitt konsernbidrag               | -1 172 400 | 0                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>0</b>   | <b>1 160 014</b> |
| <b>Betalbar skatt</b>              | <b>0</b>   | <b>255 203</b>   |

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Anleggsmidler  | 2 148 569        | 1 931 710        |
| <b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> | <b>2 148 569</b> | <b>1 931 710</b> |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)                 | <b>472 685</b>   | <b>424 976</b>   |
| Skattesats   | 22%              | 22%              |



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 9 660 000         | 10 220 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>9 660 000</b>  | <b>10 220 000</b> |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato   | 6 860 000         | 7 420 000         |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 24 424 096        | 21 794 242        |
| <b>Sum</b>   | <b>24 424 096</b> | <b>21 794 242</b> |

#### Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 2 000 000        | 2 000 000        | 713 337                    | 3 619 271         | 8 332 608        |
| Årets resultat                |                  |                  |                            | 1 081 756         | 1 081 756        |
| Konsernbidrag avgitt          |                  |                  |                            | -914 472          | -914 472         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> | <b>713 337</b>             | <b>3 786 556</b>  | <b>8 499 893</b> |

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|  | Antall       | Pålydende    | Balanseført          |
|--|--------------|--------------|----------------------|
| <b>Aksjekapital</b>                            |              |              |                      |
| Ordinære aksjer                                | 1 000        | 2 000        | 2 000 000            |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |              |              |                      |
|  | Ordinære     | Sum          | Eier- og stemmeandel |
| <b>Aksjonærer:</b>                             |              |              |                      |
| Berbu AS                                       | 1 000        | 1 000        | 100%                 |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> | <b>100%</b>          |



**Joavegen 40 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

|                        | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld | 5 318 002        | 5 064 764        |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 448 681        | 1 215 506        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>7 766 683</b> | <b>6 280 270</b> |



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**Endresen, Eivind Kyllingstad**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.06.2021 13.41.05

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Endresen, Kjetil Kyllingstad**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2021 13.05.20

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Endresen, Arne Johan**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2021 11.08.45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020

## Joavegen 40 AS

Org.nr.: 998 563 844



## Joavegen 40 AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Amnen driftsinntekt                        | 1    | 2 912 274        | 2 746 885        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 912 274</b> | <b>2 746 885</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Avskrivning                                | 3    | 311 500          | 304 100          |
| Amnen driftskostnad                        | 2    | 628 693          | 510 940          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>940 193</b>   | <b>815 040</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 972 081</b> | <b>1 931 844</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 9 211            | 26 309           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 8    | 314 013          | 299 060          |
| Rentekostnad                               |      | 279 886          | 353 384          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-584 688</b>  | <b>-626 135</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 387 393</b> | <b>1 305 709</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 305 637          | 287 152          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       | 6    | 914 472          | 0                |
| Overført annen egenkapital                 | 6    | 167 284          | 1 018 557        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>1 081 756</b> | <b>1 018 557</b> |



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

| EIENDELER                           | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 24 424 096        | 21 794 242        |
| Maskiner og anlegg                  | 3    | 71 255            | 22 355            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>24 495 351</b> | <b>21 816 597</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>24 495 351</b> | <b>21 816 597</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | 286 134           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 289 713           | 141 092           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>289 713</b>    | <b>427 225</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>2 181 632</b>  | <b>3 424 166</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 471 344</b>  | <b>3 851 392</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>26 966 696</b> | <b>25 667 989</b> |



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                               | 6    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen innskutt kapital                 | 6    | 713 337           | 713 337           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 713 337</b>  | <b>4 713 337</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 3 786 556         | 3 619 271         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 786 556</b>  | <b>3 619 271</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>8 499 893</b>  | <b>8 332 608</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 472 685           | 424 976           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>472 685</b>    | <b>424 976</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 9 660 000         | 10 220 000        |
| Gjeld til foretak i samme konsern      | 8    | 5 318 002         | 5 064 764         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 978 002</b> | <b>15 284 764</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 8    | 522 600           | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                 | 255 203           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                 | 74 708            |
| Gjeld til foretak i samme konsern      | 8    | 1 172 400         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 1 321 117         | 1 295 730         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 016 117</b>  | <b>1 625 641</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>18 466 803</b> | <b>17 335 381</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>26 966 696</b> | <b>25 667 989</b> |

Stavanger, 07.06.2021  
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen  
styreleder

Kjetil K. Endresen  
styremedlem

Eivind K. Endresen  
styremedlem



## Joavegen 40 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

##### **Revisor**

Honorar for revisjon og andre attestasjonsoppdrag utgjør kr 9 400, kr 6 859 gjelder utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. I tillegg kommer kr 2 000 for andre tjenester. (eks. mva.)



## Joavegen 40 AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

|   |          | Bygninger og<br>tomter | Maskiner m.m.  | Sum               |
|---|----------|------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2020                   | 0        | 23 984 142             | 46 155         | 24 030 297        |
| Tilgang i året                              | 0        | 2 932 752              | 57 500         | 2 990 252         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>          | <b>0</b> | <b>26 916 894</b>      | <b>103 655</b> | <b>27 020 549</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020          | 0        | 2 189 900              | 23 800         | 2 213 700         |
| Periodens avskrivninger                     | 0        | 302 900                | 8 600          | <b>311 500</b>    |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b> | <b>0</b> | <b>2 492 800</b>       | <b>32 400</b>  | <b>2 525 200</b>  |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>             | <b>0</b> | <b>24 424 096</b>      | <b>71 255</b>  | <b>24 495 351</b> |
| Avskrivningsplan                            | Ingen    | Linær                  | Linær          |                   |
| Avskrivningsssats                           |          | 2-10 %                 | 20 %           |                   |

## Note 4 Skatt

|                            | 2020           | 2019           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b> |                |                |
| Betalbar skatt             | 0              | 255 203        |
| Skatt på konsernbidrag     | 257 928        | 164 068        |
| Endring i utsatt skatt     | 47 709         | 31 949         |
| <b>Sum skattekostnad</b>   | <b>305 637</b> | <b>451 220</b> |

## Beregning av årets skattegrunnlag

|                                    |            |                  |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Resultat før skatt                 | 1 387 393  | 1 305 709        |
| Permanente forskjeller             | 1 865      | -472             |
| Endring i midlertidige forskjeller | -216 858   | -145 223         |
| Avgitt konsernbidrag               | -1 172 400 | 0                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>0</b>   | <b>1 160 014</b> |
| <b>Betalbar skatt</b>              | <b>0</b>   | <b>255 203</b>   |

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Anleggsmidler  | 2 148 569        | 1 931 710        |
| <b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> | <b>2 148 569</b> | <b>1 931 710</b> |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)                 | <b>472 685</b>   | <b>424 976</b>   |
| Skattesats   | 22%              | 22%              |



### Joavegen 40 AS

#### Noter til årsregnskapet for 2020

##### Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 9 660 000         | 10 220 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>9 660 000</b>  | <b>10 220 000</b> |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato   | 6 860 000         | 7 420 000         |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 24 424 096        | 21 794 242        |
| <b>Sum</b>   | <b>24 424 096</b> | <b>21 794 242</b> |

##### Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 2 000 000        | 2 000 000        | 713 337                    | 3 619 271         | 8 332 608        |
| Årets resultat                |                  |                  |                            | 1 081 756         | 1 081 756        |
| Konsernbidrag avgitt          |                  |                  |                            | -914 472          | -914 472         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> | <b>713 337</b>             | <b>3 786 556</b>  | <b>8 499 893</b> |

##### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|  | Antall       | Pålydende    | Balanseført          |
|--|--------------|--------------|----------------------|
| <b>Aksjekapital</b>                            |              |              |                      |
| Ordinære aksjer                                | 1 000        | 2 000        | 2 000 000            |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |              |              |                      |
|  | Ordinære     | Sum          | Eier- og stemmeandel |
| <b>Aksjonærer:</b>                             |              |              |                      |
| Berbu AS                                       | 1 000        | 1 000        | 100%                 |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> | <b>100%</b>          |



**Joavegen 40 AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2020**

---

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

|                        | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld | 5 318 002        | 5 064 764        |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 448 681        | 1 215 506        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>7 766 683</b> | <b>6 280 270</b> |