



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 733 167	8 996 052
Annen driftsinntekt		257 870	157 383
Sum inntekter		9 991 037	9 153 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 229 418	13 452 434
Annen driftskostnad		3 638 370	3 593 603
Sum kostnader		16 867 788	17 046 036
Driftsresultat		-6 876 751	-7 892 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 078	214 230
Annen renteinntekt		1 189	
Sum finansinntekter		731 267	214 230
Annen rentekostnad		615	
Sum finanskostnader		615	
Netto finans		730 652	214 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 146 099	-7 678 371
Skattekostnad på resultat		-1 323 300	-1 689 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 822 799	-5 989 129
Årsresultat		-4 822 799	-5 989 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 822 799	-5 989 129
Totalresultat		-4 822 799	-5 989 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 822 799	-5 989 129
Sum overføringer og disponeringer		-4 822 799	-5 989 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 660 361	9 513 322
Sum immaterielle eiendeler		11 660 361	9 513 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 403 243	44 504 180
Maskiner og anlegg		60 582	
Sum varige driftsmidler		31 463 825	44 504 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		197 058	252 051
Sum finansielle anleggsmidler		197 058	252 051
Sum anleggsmidler		43 321 244	54 269 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		741 642	786 430
Andre kortsiktige fordringer		713 868	994 836
Konsernfordringer		18 732 830	13 221 837
Sum fordringer		20 188 341	15 003 102
Sum omløpsmidler		20 188 341	15 003 102
SUM EIENDELER		63 509 585	69 272 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		7 196 284	7 196 284
Annen innskutt egenkapital		86 057 239	86 057 239
Sum innskutt egenkapital		96 253 523	96 253 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 774 276	-30 030 944
Sum opptjent egenkapital		-37 774 276	-30 030 944
Sum egenkapital		58 479 247	66 222 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 878	473 719
Kortsiktig konserngjeld		3 744 270	2 593 988
Annen kortsiktig gjeld		23 190	-17 631
Sum kortsiktig gjeld		5 030 338	3 050 077
Sum gjeld		5 030 338	3 050 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 509 585	69 272 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384417

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 992 670 088
BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 733 167	8 996 052
Annen driftsinntekt		257 870	157 383
Sum inntekter		9 991 037	9 153 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 229 418	13 452 434
Annen driftskostnad		3 638 370	3 593 603
Sum kostnader		16 867 788	17 046 036
Driftsresultat		-6 876 751	-7 892 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 078	214 230
Annen renteinntekt		1 189	
Sum finansinntekter		731 267	214 230
Annen rentekostnad		615	
Sum finanskostnader		615	
Netto finans		730 652	214 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 146 099	-7 678 371
Skattekostnad på resultat		-1 323 300	-1 689 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 822 799	-5 989 129
Årsresultat		-4 822 799	-5 989 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 822 799	-5 989 129
Totalresultat		-4 822 799	-5 989 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 822 799	-5 989 129
Sum overføringer og disponeringer		-4 822 799	-5 989 129



Organisasjonsnr: 992 670 088
BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 660 361 9 513 322
Sum immaterielle eiendeler 11 660 361 9 513 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 31 403 243 44 504 180
Maskiner og anlegg 60 582
Sum varige driftsmidler 31 463 825 44 504 180

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 197 058 252 051
Sum finansielle
anleggsmidler 197 058 252 051

Sum anleggsmidler 43 321 244 54 269 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 741 642 786 430
Andre kortsiktige
fordringer 713 868 994 836
Konsernfordringer 18 732 830 13 221 837
Sum fordringer 20 188 341 15 003 102

Sum omløpsmidler 20 188 341 15 003 102

SUM EIENDELER 63 509 585 69 272 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 000 000 3 000 000
Overkurs 7 196 284 7 196 284
Annen innskutt egenkapital 86 057 239 86 057 239
Sum innskutt egenkapital 96 253 523 96 253 523

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -37 774 276 -30 030 944
Sum opptjent egenkapital -37 774 276 -30 030 944



Sum egenkapital	58 479 247	66 222 579
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 262 878	473 719
Kortsiktig konserngjeld	3 744 270	2 593 988
Annen kortsiktig gjeld	23 190	-17 631
Sum kortsiktig gjeld	5 030 338	3 050 077
Sum gjeld	5 030 338	3 050 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 509 585	69 272 655



Organisasjonsnr: 992 670 088
BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 3 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemco Dokumentnøkkel: 21YCH-74Y0Y-EKWMG-YPLH3-0EFC1-NZPEM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Brynsveien 3 Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 21YCH-74Y0Y-EKWMG-YPLH3-0EFC1-N2PEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21YCH-74YOY-ERWVG-YPLH3-0EFCI-NZPEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brynsveien 3 Eiendom AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 740 544	8 996 052
Salgsinntekter		-7 378	-
Andre driftsinntekter		257 870	157 383
Sum driftsinntekter		9 991 037	9 153 435
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		626 369	485 566
Av- og nedskrivninger	1	13 229 418	13 452 434
Andre driftskostnader	2	3 012 001	3 108 036
Sum driftskostnader		16 867 788	17 046 036
Driftsresultat		-6 876 751	-7 892 601
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		730 078	214 230
Renteinntekt		1 189	-
Rentekostnad		-615	-
Netto finansposter		730 652	214 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 146 099	-7 678 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 323 300	-1 689 241
Årsresultat		-4 822 799	-5 989 130



Brynsveien 3 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 660 361	9 513 322
Sum immaterielle eiendeler		11 660 361	9 513 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 403 243	43 912 537
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	60 582	-
Anlegg under utførelse	1	-	591 643
Sum varige driftsmidler		31 463 825	44 504 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		197 058	252 051
Sum finansielle anleggsmidler		197 058	252 051
Sum anleggsmidler		43 321 244	54 269 553
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		741 642	786 430
Fordringer på konsernselskaper	4	18 732 830	13 221 837
Andre kortsiktige fordringer		713 868	994 836
Sum kortsiktige fordringer		20 188 341	15 003 102
Sum omløpsmidler		20 188 341	15 003 102
Sum eiendeler		63 509 585	69 272 655



Brynsveien 3 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	7 196 284	7 196 284
Annen innskutt egenkapital	6	86 057 239	86 057 239
Sum innskutt egenkapital		96 253 523	96 253 523
Annen egenkapital	6	-37 774 276	-30 030 945
Sum opptjent egenkapital		-37 774 276	-30 030 945
Sum egenkapital		58 479 247	66 222 577
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 878	473 719
Gjeld til konsernselskaper	4	3 744 270	2 593 989
Annen kortsiktig gjeld		23 190	-17 631
Sum kortsiktig gjeld		5 030 338	3 050 078
Sum gjeld		5 030 338	3 050 078
Sum egenkapital og gjeld		63 509 585	69 272 655

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Brynsveien 3 Eiendom AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hålog Frøstrem
Styremedlem


Knut Sævi
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 3 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløspore	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 194 100	135 411 261	591 643	162 525	141 359 529
Tilgang		57 876	63 874	67 314	189 063
Tilgang fra anlegg under utførelse		457 952		197 564	655 516
Avgang fra anlegg under utførelse			-655 516	-	-655 516
Anskaffelseskost per 31.12	5 194 100	135 927 089		427 403	141 548 592
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		96 692 824		162 525	96 855 349
Årets avskrivninger		13 025 122		204 296	13 229 418
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		109 717 946		366 821	110 084 767
Balanseført verdi per 31.12	5 194 100	26 209 143		60 582	31 463 825
Økonomisk levetid		20/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 185	13 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	823 739	570 678
Endring i utsatt skatt	-2 147 039	-2 259 919
Sum skattekostnad	-1 323 300	-1 689 241

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-6 146 099	-7 678 371
Permanente forskjeller *	131 102	-
Endring i midlertidige forskjeller	9 759 267	10 272 360
Avgitt konsernbidrag	-3 744 270	-2 593 989
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	9 932 267	-53 001 641	-43 069 374
Fordringer	-173 000	-	-173 000
Netto midlertidige forskjeller	9 759 267	-53 001 641	-43 242 374
22 % utsatt skatt		-11 660 361	-9 513 322
Bokført 22 % utsatt skatt		-11 660 361	-9 513 322

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	140 100	33 540
Kortsiktig fordring på morselskap *	18 592 730	13 188 297
Fordringer på konsernselskaper	18 732 830	13 221 837

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	3 744 270	2 593 989
Gjeld til konsernselskaper	3 744 270	2 593 989

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 000 000	7 196 284	86 057 239	-30 030 945	66 222 577
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-2 920 531	-2 920 531
Årets resultat	-	-	-	-4 822 799	-4 822 799
Egenkapital per 31.12	3 000 000	7 196 284	86 057 239	-37 774 276	58 479 247

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Brynsvelen 3 Eiendom AS eies av Brynseng Eiendom AS.