



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUMUTLEIE AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 17
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESKILD OTTESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 904	
Annen driftsinntekt		759 908	
Sum inntekter		809 812	
Kostnader			
Avskrivning	3	335 467	
Annen driftskostnad	2	599 267	
Sum kostnader		934 734	
Driftsresultat		-124 922	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 558	
Sum finansinntekter		6 558	
Annen finanskostnad		261 697	
Sum finanskostnader		261 697	
Netto finans		-255 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 061	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 613	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 448	0
Årsresultat		-296 448	0
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	5	-296 449	
Sum overføringer og disponeringer		-296 449	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 596 726	6 596 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	981 000	1 815 559
Sum varige driftsmidler		7 577 726	8 412 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		456	
Andre fordringer		27 481	9 101
Sum finansielle anleggsmidler		27 937	9 101
Sum anleggsmidler		7 605 663	8 421 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	65 760	699 213
Andre fordringer	7	1 362 274	1 514 874
Sum fordringer		1 428 034	2 214 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 740	66 576
Sum omløpsmidler		2 442 774	2 280 663
SUM EIENDELER		10 048 437	10 702 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	231 268	231 268
Sum innskutt egenkapital		1 231 268	1 231 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 771 929	6 068 378
Sum opptjent egenkapital		5 771 929	6 068 378
Sum egenkapital		7 003 197	7 299 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 132	165 745
Sum avsetninger for forpliktelser		82 132	165 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 000	2 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 000	2 975 000
Sum langsiktig gjeld		2 907 132	3 140 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72 920	62 878
Skyldige offentlige avgifter		4 073	2 705
Annen kortsiktig gjeld	7	61 115	196 075
Sum kortsiktig gjeld		138 108	261 658
Sum gjeld		3 045 240	3 402 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 048 437	10 702 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685853

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUMUTLEIE AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 17
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESKILD OTTESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 998 026 946
PREMIUMUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 904	
Annen driftsinntekt		759 908	
Sum inntekter		809 812	
Kostnader			
Avskrivning	3	335 467	
Annen driftskostnad	2	599 267	
Sum kostnader		934 734	
Driftsresultat		-124 922	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 558	
Sum finansinntekter		6 558	
Annen finanskostnad		261 697	
Sum finanskostnader		261 697	
Netto finans		-255 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 061	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 613	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 448	0
Årsresultat		-296 448	0
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	5	-296 449	
Sum overføringer og disponeringer		-296 449	



Annen egenkapital	5	5 771 929	6 068 378
Sum opptjent egenkapital		5 771 929	6 068 378
Sum egenkapital		7 003 197	7 299 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 132	165 745
Sum avsetninger for forpliktelser		82 132	165 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 000	2 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 000	2 975 000
Sum langsiktig gjeld		2 907 132	3 140 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72 920	62 878
Skyldige offentlige avgifter		4 073	2 705
Annen kortsiktig gjeld	7	61 115	196 075
Sum kortsiktig gjeld		138 108	261 658
Sum gjeld		3 045 240	3 402 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 048 437	10 702 049



Organisasjonsnr: 998 026 946
PREMIUMUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	30.00	33333.33	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PREMIUMBAD AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8450.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8450.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Premiumutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Premiumutleie AS som viser et underskudd på kr 296 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 16. juli 2025
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



PREMIUMUTLEIE AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt postersom knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste avgjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	8 450	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



PREMIUMUTLEIE AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 596 726	2 625 155	320 858	9 542 739
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 430 155	0	-1 430 155
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 596 726	1 195 000	320 858	8 112 584
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-389 000	-145 858	-534 858
Balanseført pr. 31.12.2024	6 596 726	806 000	175 000	7 577 726
Årets avskrivninger	0	271 583	63 884	335 467
Økonomisk levetid		5	5	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-83 613	0
Årets totale skattekostnad	-83 613	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-380 062	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 665	0
Årets skattegrunnlag	-534 727	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 364 483	0
Sum	1 364 483	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-991 156	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	373 327	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	82 132	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024



PREMIUMUTLEIE AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	6 299 646	7 299 646
Årsresultat	0	-296 449	-296 449
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	6 003 197	7 003 197

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er kr.	2 825 000	0

Bolig kr.6.596.726,-

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
PREMIUMBAD AS	1 346 723	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A	30	33 333,33	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PREMIUMBAD AS	30	100 %	100 %