



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 1B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	
Sum inntekter		26 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 406	57 666
Sum kostnader		104 406	57 666
Driftsresultat		-78 006	-57 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	1 200 000	1 500 000
Annen renteinntekt		103 300	182 215
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182	110
Sum finanskostnader		1 303 118	1 682 105
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 225 111	1 624 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 461	37 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 211 650	1 587 138
Totalresultat		1 211 650	1 587 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-788 350	-412 862
Sum overføringer og disponeringer		1 211 650	1 587 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	6 256 277	
Sum varige driftsmidler		6 256 277	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	830 000	830 000
Andre fordringer	7	1 009 060	1 128 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 839 060	1 958 715
Sum anleggsmidler		8 095 337	1 958 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 638	44 638
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 313 053	21 542 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 313 053	21 542 701
Sum omløpsmidler		14 657 691	21 587 339
SUM EIENDELER		22 753 028	23 546 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		881 500	881 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 381 500	1 381 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 338 903	20 127 253
Sum opptjent egenkapital		19 338 903	20 127 253
Sum egenkapital		20 720 403	21 508 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 694	
Betalbar skatt	4	13 461	37 301
Utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 470	
Sum kortsiktig gjeld		2 032 625	2 037 301
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 753 028	23 546 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644951

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 1B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 989 011 855
ØSTLIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 400	
Sum inntekter		26 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 406	57 666
Sum kostnader		104 406	57 666
Driftsresultat		-78 006	-57 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	1 200 000	1 500 000
Annen renteinntekt		103 300	182 215
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182	110
Sum finanskostnader		1 303 118	1 682 105
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 225 111	1 624 439
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	13 461	37 301
Årsresultat		1 211 650	1 587 138
Totalresultat		1 211 650	1 587 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-788 350	-412 862
Sum overføringer og disponeringer		1 211 650	1 587 138



Organisasjonsnr: 989 011 855
ØSTLIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	6 256 277	
Sum varige driftsmidler		6 256 277	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	830 000	830 000
Andre fordringer	7	1 009 060	1 128 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 839 060	1 958 715
Sum anleggsmidler		8 095 337	1 958 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 638	44 638
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 313 053	21 542 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 313 053	21 542 701
Sum omløpsmidler		14 657 691	21 587 339
SUM EIENDELER		22 753 028	23 546 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		881 500	881 500



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 381 500	1 381 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 338 903	20 127 253
Sum opptjent egenkapital		19 338 903	20 127 253
Sum egenkapital		20 720 403	21 508 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 694	
Betalbar skatt	4	13 461	37 301
Utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 470	
Sum kortsiktig gjeld		2 032 625	2 037 301
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 753 028	23 546 054



Organisasjonsnr: 989 011 855
ØSTLIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500.00	1000.00	500000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen-Kristine Østlie	120.00	24.00%	Ordinære
Kjell Østlie	260.00	52.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	380.00	76.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	12562.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13950.00	11700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	24262.00

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Østlie Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østlie Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 211 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 21. mai 2021

Kr. Wilhelmsen & Co AS

Reidar Hornsletten

Statsautorisert revisor



ØSTLIE HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 *God regnskapsskikk for små foretak*. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilknyttede selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttede selskap. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet hadde i regnskapsåret ingen ansatte og var derved heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Godtgjørelse til selskapets revisor utgjør kr 10 800 i revisjon, kr 13 950 i skattemessig og annen bistand.

Note 3 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kjell Østlie, styreleder, daglig leder	52 %
Ellen-Kristine Østlie	24 %
Lars Petter Østlie	24 %

Egenkapital pr. 1.1	21 508 753
Årets resultat	1 209 642
Avsatt aksjeutbytte	- 2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>20 720 403</u>

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	13 461
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
	<u>13 461</u>



Utsatt skattefordel:	2020	2019
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 Eiendom

Anskaffelseskost pr. 0101	0
Tilgang i året	6 256 277
Avgang i året	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr. 3112	6 256 277
Akk. avskrivninger pr. 3112	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 3112	<u>6 256 277</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskap

	Østlie	Albi
	Eiendom AS	1000 AS
Anskaffelsestidspunkt	5.11.06	5.11.06
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel, stemmeandel	50 %	40 %
Selskapets egenkapital pr. 31.12	2 812 679	8 080 698
Selskapets årsresultat	764 264	2 607 492

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Annen langsiktige fordringer utgjør lån til aksjonær med kr 1.009 060 som forrentes tilsvarende normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold fastsatt av myndighetene. Lånet forfaller i 2022, og det er stillet betryggende sikkerhet.