



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 569 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENES MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Torvliå 1  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Belsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 693 284         | 631 350         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>693 284</b>  | <b>631 350</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 184 500         | 184 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 432 310         | 656 845         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>616 810</b>  | <b>841 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>76 474</b>   | <b>-209 995</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 236             | 1 280           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>236</b>      | <b>1 280</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 285 640         | 330 242         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>285 640</b>  | <b>330 242</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-285 404</b> | <b>-328 962</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-208 930</b> | <b>-538 957</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -32 259         | -104 866        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -176 671        | -434 091        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 4 941 850        | 5 126 350        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>4 941 850</b> | <b>5 126 350</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 941 850</b> | <b>5 126 350</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 17 065           | 15 704           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 9 256            | 28 750           |
| Konsernfordringer                              |          |                  | 418 200          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>26 321</b>    | <b>462 654</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 274 886          | 472 643          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>274 886</b>   | <b>472 643</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>301 207</b>   | <b>935 296</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>5 243 057</b> | <b>6 061 646</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6           | 82 025            | 82 025            |
| Beholdning av egne aksjer                | 6           |                   |                   |
| Overkurs                                 |             | 2 825             | 2 825             |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 1 476 096         | 1 419 880         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 560 946</b>  | <b>1 504 730</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7           |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | 2 092 254         | 1 915 583         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-2 092 254</b> | <b>-1 915 583</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>-531 308</b>   | <b>-410 853</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 225 653           | 242 056           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>225 653</b>    | <b>242 056</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 8           |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 8           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 4 426 662         | 4 746 666         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8           |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital                    |             | 874 431           | 874 431           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 8           | <b>5 301 093</b>  | <b>5 621 097</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 526 746</b>  | <b>5 863 153</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 46 023            | 301 883           |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1 562             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 177 227           | 270 742           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 22 806            | 36 721            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>247 618</b>    | <b>609 346</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 774 365</b>  | <b>6 472 499</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 243 057</b>  | <b>6 061 646</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391156

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 569 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENES MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Torvlia 1  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: André Belsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 569 594  
KAMPENES MINILAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 693 284         | 631 350         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>693 284</b>  | <b>631 350</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 184 500         | 184 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 432 310         | 656 845         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>616 810</b>  | <b>841 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>76 474</b>   | <b>-209 995</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 236             | 1 280           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>236</b>      | <b>1 280</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 285 640         | 330 242         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>285 640</b>  | <b>330 242</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-285 404</b> | <b>-328 962</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-208 930</b> | <b>-538 957</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -32 259         | -104 866        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -176 671        | -434 091        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |



Organisasjonsnr: 912 569 594  
KAMPENES MINILAGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 4 941 850        | 5 126 350        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>4 941 850</b> | <b>5 126 350</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 941 850</b> | <b>5 126 350</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 17 065           | 15 704           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 9 256            | 28 750           |
| Konsernfordringer                                  |          |                  | 418 200          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>26 321</b>    | <b>462 654</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 274 886          | 472 643          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>274 886</b>   | <b>472 643</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>301 207</b>   | <b>935 296</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>5 243 057</b> | <b>6 061 646</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6        | 82 025           | 82 025           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6        |                  |                  |
| Overkurs   |          | 2 825            | 2 825            |
| Annen innskutt egenkapital                         |          | 1 476 096        | 1 419 880        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>1 560 946</b> | <b>1 504 730</b> |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7        |                   |                   |
| Udekket tap                              |          | 2 092 254         | 1 915 583         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-2 092 254</b> | <b>-1 915 583</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>-531 308</b>   | <b>-410 853</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 225 653           | 242 056           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>225 653</b>    | <b>242 056</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 8        |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 8        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8        | 4 426 662         | 4 746 666         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8        |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital                    |          | 874 431           | 874 431           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>8</b> | <b>5 301 093</b>  | <b>5 621 097</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>5 526 746</b>  | <b>5 863 153</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 46 023            | 301 883           |
| Betalbar skatt                           | 4        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 1 562             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 177 227           | 270 742           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 22 806            | 36 721            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>247 618</b>    | <b>609 346</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 774 365</b>  | <b>6 472 499</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>5 243 057</b>  | <b>6 061 646</b>  |



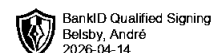
Organisasjonsnr: 912 569 594  
KAMPENES MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Kampenes Minilager AS**  
Org.nr.: 912 569 594

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

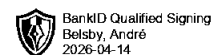




## RESULTATREGNSKAP

### KAMPENES MINILAGER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 693 284         | 631 350         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>693 284</b>  | <b>631 350</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 184 500         | 184 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 432 310         | 656 845         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>616 810</b>  | <b>841 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>76 474</b>   | <b>-209 995</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 236             | 1 280           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 285 640         | 330 242         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-285 404</b> | <b>-328 962</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -208 930        | -538 957        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -32 259         | -104 866        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 176 671         | 434 091         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-176 671</b> | <b>-434 091</b> |

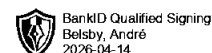


BankID Qualified Signing  
Belsby, André  
2026-04-14

### BALANSE

#### KAMPENES MINILAGER AS

| EIENDELER                           | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 4 941 850        | 5 126 350        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>4 941 850</b> | <b>5 126 350</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 941 850</b> | <b>5 126 350</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 17 065           | 15 704           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 9 256            | 28 750           |
| Konsernfordringer                   |          | 0                | 418 200          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>26 321</b>    | <b>462 654</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 274 886          | 472 643          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>301 207</b>   | <b>935 296</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>5 243 057</b> | <b>6 061 646</b> |



BankID Qualified Signing  
Belsby, André  
2026-04-14

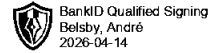
### BALANSE

#### KAMPENES MINILAGER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2025                        | 2024                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 6    | 82 025                      | 82 025                      |
| Overkurs                                    |      | 2 825                       | 2 825                       |
| Annen innskutt egenkapital                  |      | 1 476 096                   | 1 419 880                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>1 560 946</strong>  | <strong>1 504 730</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Udekket tap                                 |      | -2 092 254                  | -1 915 583                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>-2 092 254</strong> | <strong>-1 915 583</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | 5    | <strong>-531 308</strong>   | <strong>-410 853</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |      |                             |                             |
| Utsatt skatt                                | 4    | 225 653                     | 242 056                     |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                             |
| Ansvarlig lån                               |      | 874 431                     | 874 431                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 8    | 4 426 662                   | 4 746 666                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> | 8    | <strong>5 301 093</strong>  | <strong>5 621 097</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |      | 46 023                      | 301 883                     |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 1 562                       | 0                           |
| Konserngjeld                                |      | 177 227                     | 270 742                     |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 22 806                      | 36 721                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>247 618</strong>    | <strong>609 346</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>5 774 365</strong>  | <strong>6 472 499</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>5 243 057</strong>  | <strong>6 061 646</strong>  |

Sarpsborg, 14.04.2026  
Styret i Kampenes Minilager AS

André Belsby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

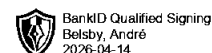
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kampenes Minilager AS er et selskap som driver utleie av selvbetjente og døgnåpne minilager på Kampenes i Sarpsborg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 8 345 739              | 8 345 739        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>8 345 739</b>       | <b>8 345 739</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 3 403 889              | 3 403 889        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>4 941 850</b>       | <b>4 941 850</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 184 500                | 184 500          |
| Økonomisk levetid                  | 10-47 år               |                  |

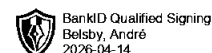
## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -32 259        | -104 866        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-32 259</b> | <b>-104 866</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -208 930       | -538 957        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 136 859        | 120 757         |
| Mottatt konsernbidrag                    | 72 072         | 418 200         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -15 856        | -92 004         |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 15 856         | 92 004          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025             | 2024             | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 2 979 550        | 3 081 409        | 101 859        |
| Fordringer                                | -85 000          | -50 000          | 35 000         |
| <b>Sum</b>                                | <b>2 894 550</b> | <b>3 031 409</b> | <b>136 859</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -1 868 858       | -1 931 154       | -62 296        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>1 025 692</b> | <b>1 100 255</b> | <b>74 563</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>225 652</b>   | <b>242 056</b>   | <b>16 404</b>  |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Overkurs     | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024        | 82 025        | 2 825        | 1 419 880                  | -1 915 583        | -410 853        |
| Årets resultat        |               |              |                            | -176 671          | -176 671        |
| Konsernbidrag mottatt |               |              | 56 216                     |                   | 56 216          |
| <b>Pr 31.12.2025</b>  | <b>82 025</b> | <b>2 825</b> | <b>1 476 096</b>           | <b>-2 092 254</b> | <b>-531 308</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAMPENES MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 82 025        | 1,0       | 82 025        |
| <b>Sum</b>      | <b>82 025</b> |           | <b>82 025</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Helgeby Eiendom AS | 82 025   | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er tilført konsernbidrag fra morselskapet som styrker egenkapitalen direkte. Leieinntektene for 2025 øker. Budsjettet for 2026 er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en langsiktig bærekraftig økonomi for selskapet. Det vurderes også at selskapets eiendeler har merverdier utover bokførte verdier.

Driften av Kampenes Minilager AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, verdien av selskapet eiendomsmasse, kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 426 662        | 4 746 666        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 874 431          | 874 431          |
| <b>Sum</b>                     | <b>5 301 093</b> | <b>5 621 097</b> |

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lånekapital til morselskapet Helgeby Eiendom AS. Lånet er ikke rentebærende og det er ikke beregnet renter for 2025.