



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 870	1 464 533
Sum inntekter		1 613 870	1 464 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 196	43 196
Annen driftskostnad		630 496	553 104
Sum kostnader		673 692	596 300
Driftsresultat		940 178	868 233
Annen rentekostnad		551 702	153 603
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		551 702	153 675
Netto finans		-551 702	-153 675
Ordinært resultat før skattekostnad		388 476	714 558
Skattekostnad	2	85 767	161 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 709	552 955
Årsresultat		302 709	552 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 709	552 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	302 709	552 955
Sum overføringer og disponeringer		302 709	552 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	605	
Sum immaterielle eiendeler		605	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 054	1 574 250
Sum varige driftsmidler		1 531 054	1 574 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 956 930	7 895 778
Sum finansielle anleggsmidler		3 956 930	7 895 778
Sum anleggsmidler		5 488 589	9 470 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 788	-1 230
Sum fordringer		145 788	-1 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 041	234 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 041	234 421
Sum omløpsmidler		301 829	233 191
SUM EIENDELER		5 790 418	9 703 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 120 311	4 817 602
Sum opptjent egenkapital		5 120 311	4 817 602
Sum egenkapital		5 454 311	5 151 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 339 984
Sum annen langsiktig gjeld			4 339 984
Sum langsiktig gjeld		0	4 339 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 618	52 988
Betalbar skatt	2	86 372	161 603
Skyldig offentlige avgifter		102 117	-2 958
Sum kortsiktig gjeld		336 108	211 633
Sum gjeld		336 108	4 551 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 418	9 703 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467062

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 870	1 464 533
Sum inntekter		1 613 870	1 464 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 196	43 196
Annen driftskostnad		630 496	553 104
Sum kostnader		673 692	596 300
Driftsresultat		940 178	868 233
Annen rentekostnad		551 702	153 603
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		551 702	153 675
Netto finans		-551 702	-153 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	388 476	714 558
		85 767	161 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 709	552 955
Årsresultat		302 709	552 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 709	552 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	302 709	552 955
Sum overføringer og disponeringer		302 709	552 955



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	605	
Sum immaterielle eiendeler		605	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 054	1 574 250
Sum varige driftsmidler		1 531 054	1 574 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 956 930	7 895 778
Sum finansielle anleggsmidler		3 956 930	7 895 778
Sum anleggsmidler		5 488 589	9 470 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 788	-1 230
Sum fordringer		145 788	-1 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 041	234 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 041	234 421
Sum omløpsmidler		301 829	233 191
SUM EIENDELER		5 790 418	9 703 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 120 311	4 817 602
Sum opptjent egenkapital		5 120 311	4 817 602



Sum egenkapital	5 454 311	5 151 602
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		4 339 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 984
Sum langsiktig gjeld	0	4 339 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 618	52 988
Betalbar skatt	86 372	161 603
Skyldig offentlige avgifter	102 117	-2 958
Sum kortsiktig gjeld	336 108	211 633
Sum gjeld	336 108	4 551 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 790 418	9 703 219



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Odd Forseth Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911764636

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Flatåsveg 36
7079 FLATÅSEN
Organisasjonsnr. 984127448



Odd Forseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 613 870	1 464 533
Sum driftsinntekter		1 613 870	1 464 533
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 196	43 196
Annen driftskostnad		630 496	553 104
Sum driftskostnader		673 692	596 300
DRIFTSRESULTAT		940 178	868 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		551 702	153 603
Annen finanskostnad		0	72
Sum finanskostnader		551 702	153 675
NETTO FINANSPOSTER		-551 702	-153 675
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		388 476	714 558
Skattekostnad	2	85 767	161 603
ÅRSRESULTAT		302 709	552 955
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	302 709	552 955
SUM OVERF. OG DISP.		302 709	552 955



Odd Forseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	605	0
Sum immaterielle eiendeler		605	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 531 054	1 574 250
Sum varige driftsmidler		1 531 054	1 574 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 956 930	7 895 779
Sum finansielle anleggsmidler		3 956 930	7 895 779
SUM ANLEGGSMIDLER		5 488 589	9 470 028
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		145 788	-1 230
Sum fordringer		145 788	-1 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 041	234 421
SUM OMLØPSMIDLER		301 829	233 191
SUM EIENDELER		5 790 418	9 703 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 120 311	4 817 602
Sum opptjent egenkapital		5 120 311	4 817 602
SUM EGENKAPITAL		5 454 311	5 151 602
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 339 984
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 339 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 339 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 619	52 988
Betalbar skatt	2	86 372	161 603
Skyldig offentlige avgifter		102 117	-2 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		336 108	211 633
SUM GJELD		336 108	4 551 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 418	9 703 219

Trondheim, 3. juni 2023

Trond Einar Hagen
styrets lederJarle Ulleberg Bye
styremedlem



Odd Forseth Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odd Forseth Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 218 245
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 218 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 643 995
+ Ordinære avskrivninger	43 196
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 687 191
Balanseført verdi pr 31/12	1 531 054
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	388 476
+ Permanente og andre forskjeller	1 375
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 749
= Inntekt	392 600

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 372
= Sum betalbar skatt	86 372
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-605
= Ordinær skattekostnad	85 767
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 372
= Betalbar skatt i balansen	86 372



Odd Forseth Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	334 000	0	4 817 602	5 151 602
+Fra årets resultat			302 709	302 709
Pr. 31.12.	334 000	0	5 120 311	5 454 311

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 754	-5
= Grunnlag utsatt skatt	-2 754	-5
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 754	5
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 754	5
Utsatt skattefordel	605	1
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	605	0

Note 5 - Fordringer på foretak i samme konsern

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern med kr 3 956 930. Fordringen renteberegnes og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 340 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 334 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OFE Eiendom AS	928 541 320	3 340	100,00 %