



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 195 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 50 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone B. Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 125 588	3 023 196
Sum inntekter		3 125 588	3 023 196
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	271 000	277 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		466 219	463 665
Sum kostnader		737 219	740 912
Driftsresultat		2 388 369	2 282 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 000	30 000
Annen renteinntekt		211	
Sum finansinntekter		29 211	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		29 211	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 580	2 312 284
Skattekostnad på resultat	3	553 918	508 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 863 662	1 803 582
Årsresultat	4	1 863 662	1 803 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 863 662	1 803 582
Totalresultat		1 863 662	1 803 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 943 622	1 895 010
Overført fra annen innskutt egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-79 960	-91 428
Sum overføringer og disponeringer		1 863 662	1 803 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 049 978	5 320 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 049 978	5 320 978
Sum anleggsmidler		5 049 978	5 320 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			557 986
Andre kortsiktige fordringer		2 566	36 293
Sum fordringer		2 566	594 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 430	385 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 430	385 009
Sum omløpsmidler		245 996	979 288
SUM EIENDELER		5 295 974	6 300 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 415 009	2 494 969
Sum opptjent egenkapital		2 415 009	2 494 969
Sum egenkapital	4	2 445 009	2 524 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 043
Sum avsetninger for forpliktelser			7 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	60 802
Betalbar skatt	3	12 760	
Skyldige offentlige avgifter			86 971
Kortsiktig konserngjeld	2	2 823 607	3 160 784
Annen kortsiktig gjeld			459 696
Sum kortsiktig gjeld		2 850 964	3 768 253
Sum gjeld		2 850 965	3 775 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 974	6 300 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526424

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 195 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 50 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone B. Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 812 195 972
STRANDGATEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 125 588	3 023 196
Sum inntekter		3 125 588	3 023 196
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	271 000	277 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		466 219	463 665
Sum kostnader		737 219	740 912
Driftsresultat		2 388 369	2 282 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 000	30 000
Annen renteinntekt		211	
Sum finansinntekter		29 211	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		29 211	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 417 580	2 312 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 918	508 702
Årsresultat	4	1 863 662	1 803 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 863 662	1 803 582
Totalresultat		1 863 662	1 803 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 943 622	1 895 010
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-79 960	-91 428
Sum overføringer og disponeringer		1 863 662	1 803 582





Organisasjonsnr: 812 195 972
STRANDGATEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 049 978	5 320 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 049 978	5 320 978
Sum anleggsmidler		5 049 978	5 320 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			557 986
Andre kortsiktige fordringer		2 566	36 293
Sum fordringer		2 566	594 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 430	385 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 430	385 009
Sum omløpsmidler		245 996	979 288
SUM EIENDELER		5 295 974	6 300 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 415 009	2 494 969
Sum opptjent egenkapital		2 415 009	2 494 969



Sum egenkapital	4	2 445 009	2 524 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 043
Sum avsetninger for forpliktelser			7 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	60 802
Betalbar skatt	3	12 760	
Skyldige offentlige avgifter			86 971
Kortsiktig konsemgjeld	2	2 823 607	3 160 784
Annen kortsiktig gjeld			459 696
Sum kortsiktig gjeld		2 850 964	3 768 253
Sum gjeld		2 850 965	3 775 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 974	6 300 266



Organisasjonsnr: 812 195 972
STRANDGATEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Strandgaten 50 AS

Årsregnskap 2022



Strandgaten 50 AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	3 125 588	3 023 196
	Sum driftsinntekter	<u>3 125 588</u>	<u>3 023 196</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	271 000	277 247
	Annen driftskostnad	466 219	463 665
	Sum driftskostnader	<u>737 219</u>	<u>740 912</u>
	Driftsresultat	<u>2 388 369</u>	<u>2 282 284</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	29 000	30 000
	Renteinntekter	211	0
	Resultat av finansposter	<u>29 211</u>	<u>30 000</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 417 580</u>	<u>2 312 284</u>
3	Skattekostnad på resultat	553 918	508 702
4	Årsresultat	<u>1 863 662</u>	<u>1 803 582</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	0
	Overført fra annen egenkapital	-79 960	-91 428
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 943 622	1 895 010
	Sum overføringer	<u>1 863 662</u>	<u>1 803 582</u>



Strandgaten 50 AS
Balanse pr. 31.12.

NOTER	EIENDELER	2022	2021
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 049 978	5 320 978
	Sum varige driftsmidler	<u>5 049 978</u>	<u>5 320 978</u>
	 Sum anleggsmidler	 <u>5 049 978</u>	 <u>5 320 978</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	557 986
	Andre kortsiktige fordringer	2 566	36 293
	Sum fordringer	<u>2 566</u>	<u>594 278</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	243 430	385 009
	Sum omløpsmidler	<u>245 996</u>	<u>979 288</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 295 974</u>	<u>6 300 266</u>

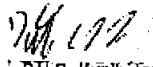


Strandgaten 50 AS
Balanse pr. 31.12.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 415 009	2 494 969
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 415 009</u>	<u>2 494 969</u>
4	Sum egenkapital	<u>2 445 009</u>	<u>2 524 969</u>
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	0	7 043
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>7 043</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	14 597	60 802
3	Betalbar skatt	12 760	0
	Skyldige offentlige avgifter	0	86 971
	Skyldig konsernbidrag	2 491 823	2 429 500
2	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	331 784	731 284
	Annen kortsiktig gjeld	0	459 696
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 850 964</u>	<u>3 768 253</u>
	Sum gjeld	<u>2 850 965</u>	<u>3 775 297</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 295 974</u>	<u>6 300 266</u>

Bergen, 21.06.2023


Karl L. Kvalheim
styreleder


Pål B. Kvalheim
daglig leder



Strandgaten 50 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 27. juni 2013.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 723 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 723 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 673 022
Bokført verdi 31.12.2022	5 049 978
Årets avskrivninger	271 000
Avskrivningssatser	2-10%

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.



Strandgaten 50 AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet, stort kr 331 784 pr. 31.12. Mellomværende er renteberegnet med 3,58 %

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Rente til morselskapet er kostnadsført som rentekostnad med kr 29 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	560 961	534 490
Endring i utsatt skatt	-7 043	-25 788
Skattekostnad ordinært resultat	553 918	508 702

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 417 580	2 312 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 243	117 216
Avgitt konsernbidrag	-2 491 823	-2 429 500
Skattepliktig inntekt	58 000	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	560 961	534 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-548 201	-534 490
Sum betalbar skatt i balansen	12 760	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-100 228	32 015	132 243
Sum	-100 228	32 015	132 243

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 228	0	-100 228
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	32 015	32 015

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 043	7 043
---	----------	--------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Strandgaten 50 AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	2 494 969	2 524 969
Årets resultat					1 863 662	1 863 662
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	4 358 631	4 388 631

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nestun Invest Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Revisjon er valgt bort, og det betales ikke revisjonshonorar.