



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 213 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 20
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	354 537	535 638
Sum inntekter		354 537	535 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	370 158	226 666
Annen driftskostnad	1	655 864	795 827
Sum kostnader		1 026 022	1 022 493
Driftsresultat		-671 485	-486 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		21 867
Sum finansinntekter			21 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	196 845	168 173
Annen rentekostnad		3 640	348
Sum finanskostnader		200 485	168 521
Netto finans		-200 485	-146 655
Resultat før skattekostnad		-871 970	-633 510
Skattekostnad på resultat	4	-191 833	-139 372
Årsresultat		-680 137	-494 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 137	-494 138
Totalresultat		-680 137	-494 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-680 137	-494 138
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-680 137	-494 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 943	20 352
Sum immaterielle eiendeler		32 943	20 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 497 574	3 867 732
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 497 574	3 867 732
Sum anleggsmidler		3 530 517	3 888 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		190 000
Andre kortsiktige fordringer		139 780	71 949
Konsernfordringer	1		754 970
Sum fordringer		139 780	1 016 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 247	246 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 247	246 094
Sum omløpsmidler		145 027	1 263 013
SUM EIENDELER		3 675 544	5 151 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 809	323 452
Sum innskutt egenkapital		1 778 809	1 823 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 778 809	1 823 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 061	46 860
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 892 674	3 280 785
Sum kortsiktig gjeld		1 896 735	3 327 645
Sum gjeld		1 896 735	3 327 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 544	5 151 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462973

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 213 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 20
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	354 537	535 638
Sum inntekter		354 537	535 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	370 158	226 666
Annen driftskostnad	1	655 864	795 827
Sum kostnader		1 026 022	1 022 493
Driftsresultat		-671 485	-486 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		21 867
Sum finansinntekter			21 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	196 845	168 173
Annen rentekostnad		3 640	348
Sum finanskostnader		200 485	168 521
Netto finans		-200 485	-146 655
Resultat før skattekostnad		-871 970	-633 510
Skattekostnad på resultat	4	-191 833	-139 372
Årsresultat		-680 137	-494 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 137	-494 138
Totalresultat		-680 137	-494 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-680 137	-494 138
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-680 137	-494 138



Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	32 943	20 352
Sum immaterielle eiendeler		32 943	20 352

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 497 574	3 867 732
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 497 574	3 867 732

Sum anleggsmidler		3 530 517	3 888 084
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		190 000
Andre kortsiktige fordringer		139 780	71 949
Konsernfordringer	1		754 970
Sum fordringer		139 780	1 016 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 247	246 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 247	246 094

Sum omløpsmidler		145 027	1 263 013
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 675 544	5 151 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 809	323 452
Sum innskutt egenkapital		1 778 809	1 823 452

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 778 809	1 823 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	4 061	46 860
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 892 674	3 280 785
Sum kortsiktig gjeld		1 896 735	3 327 645
Sum gjeld		1 896 735	3 327 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 544	5 151 097



Organisasjonsnr: 977 213 908
KONGSGATA 20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kongsgata 20 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5QW0Y-TUEL-LICMF-CDQOY-0T181-60YJ5

Org. nr. : 977 213 908



Resultatregnskap
Kongsgata 20 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	354 537	535 638
Sum driftsinntekter		354 537	535 638
Avskrivning av driftsmidler	3	370 158	226 666
Annen driftskostnad	1	655 864	795 827
Sum driftskostnader		1 026 022	1 022 493
Driftsresultat		-671 485	-486 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	21 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	196 845	168 173
Annen rentekostnad		3 640	348
Resultat av finansposter		-200 485	-146 655
Resultat før skattekostnad		-871 970	-633 510
Skattekostnad på resultat	4	-191 833	-139 372
Årsresultat		-680 137	-494 138
Overføringer			
Overført til udekket tap		680 137	494 138
Sum overføringer	5	-680 137	-494 138

Penneo Dokumentnøkkel: 5QW0Y-TUEIL-LICMF-CDQOY-0T181-60YJ5



Balanse
Kongsgata 20 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	32 943	20 352
Sum immaterielle eiendeler		32 943	20 352
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 497 574	3 867 732
Sum varige driftsmidler		3 497 574	3 867 732
Sum anleggsmidler		3 530 517	3 888 084
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	190 000
Andre kortsiktige fordringer		139 780	71 949
Konsernfordringer	1	0	754 970
Sum fordringer		139 780	1 016 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 247	246 094
Sum omløpsmidler		145 027	1 263 013
Sum eiendeler		3 675 544	5 151 097

Penneo Dokumentnr: 50W0Y-TUEIL-LICMF-CDQOY-07181-60YJ5



Balanse
Kongsgata 20 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 809	323 452
Sum innskutt egenkapital		1 778 809	1 823 452
Sum egenkapital		1 778 809	1 823 452
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	4 061	46 860
Kortsiktig konserngjeld	1	1 892 674	3 280 785
Sum kortsiktig gjeld		1 896 735	3 327 645
Sum gjeld		1 896 735	3 327 645
Sum egenkapital og gjeld		3 675 544	5 151 097

Ålgård, 23.04.2025
Styret i Kongsgata 20 Eiendom AS

Trond Adland
styreleder

Kim Thorup
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5QW0Y-TUEIL-LICMF-CDQOY-0T181-60YJ5



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 5QW0Y-TUEIL-LICMF-CDQOY-0T181-60YJ5



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag	0	754 970
Kundefordring på Lund Gruppen Arrangement AS	0	190 000
Fordring på Lund Gruppen Holding AS	0	0
Sum fordringer	0	944 970

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	43 750
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	1 892 674	3 280 785
Sum gjeld	1 892 674	3 324 535

Alt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2024 kostnadsført med kr 196 845.

Renter på fordringer på konsernselskap er i 2024 inntektsført med kr 0.

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Inntekter (salg til selskap i samme konsern)	2024	2023
Lunds Tivoli AS	354 537	345 638
Lund Gruppen Arrangement AS	0	190 000
Sum	354 537	535 638

Kostnader (kjøp fra selskap i samme konsern)	2024	2023
Fogaland Fritidspark AS	0	0
Lund Gruppen Holding AS	0	43 125
Lund Gruppen Arrangement AS	0	67 617
Sum	0	110 742

Penneo Dokumentnøkkel: 5QW0Y-TUEIL-LICMF-CDQOY-0T181-60YJ5



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 54 000,- ekskl. mva.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2024	2023
Lovpålagt revisjon	33 000	16 745
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	21 000	22 000
Andre tjenester	0	0
Sum	54 000	38 745

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 784 079	600 000	2 928 996	6 313 075
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 784 079	600 000	2 928 996	6 313 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 373 719	0	441 782	1 931 937
Balanseført verdi pr 31.12.	410 360	600 000	2 487 214	3 497 574
Årets avskrivninger	77 521	0	292 637	370 158
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Levetid	5-30 år		10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 5QW0Y-TUEIL-LICMF-CDQOY-07181-60YJ5



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-191 833	-139 372
Skattekostnad ordinært resultat	-191 833	-139 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-871 970	-633 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 234	-121 460
Mottatt konsernbidrag	814 737	754 970
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-179 242	-166 093
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	179 242	166 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-149 743	-92 509	57 234
Sum	-149 743	-92 509	57 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-149 743	-92 509	57 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 943	-20 352	12 591

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 500 000	323 452	1 823 452
Årets resultat		680 137	680 137
Mottatt konsernbidrag		635 495	635 495
Egenkapital 31.12	1 500 000	278 809	1 778 809

Kongsgata 20 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5QW0Y-TUEE-LICMF-CDQOY-0T181-60YJ5



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kongsgata 20 Eiendom AS pr 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Rogaland Fritidspark Eiendom AS eier samtlige aksjer. Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Lund Gruppen Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kongsgata 20 Eiendom AS inngår i konsolideringen. Lund Gruppen Holding AS har forretningskontor i Ålgård.

Penneo Dokumentnøkkel: 5QW0Y-TUEL-LICMF-CDQOY-OT181-60YJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Kim Poul Thorup

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Kongsgata 20 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-717460

IP: 80.241.xxx.xxx

2025-04-23 06:19:50 UTC



Adland, Trond

Styreleder

På vegne av: Kongsgata 20 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-466885

IP: 80.241.xxx.xxx

2025-04-23 09:32:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CQW0Y-TUEE-LICMF-CDQOY-OT181-60YJ5



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kongsgata 20 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgata 20 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.04.2025
BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6W0E6-155FB-OUW2W-F9LB2-3JCDY-EMX6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-04 19:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W0E6-155FB-OUW2W-F9LB2-3JCDY-EMX6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.