



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusgården Øvre
Asbjørn av Medalhus veg 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 449	10 486
Sum kostnader		9 449	10 486
Driftsresultat		-9 449	-10 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		78 309	77 466
Sum finanskostnader		78 309	77 466
Netto finans		-78 309	-77 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 758	-87 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 758	-87 950
Årsresultat		-87 758	-87 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 758	-87 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-87 758	-87 950
Sum overføringer og disponeringer		-87 758	-87 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 617 389	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 617 389	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 617 389	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	86 634	86 634
Sum fordringer		86 634	86 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			473
Sum omløpsmidler		86 634	87 107
SUM EIENDELER		3 704 023	3 587 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	461 870	374 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-461 870	-374 112
Sum egenkapital		-455 661	-367 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 993 707	3 915 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 993 707	3 915 399
Sum langsiktig gjeld		3 993 707	3 915 399
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	165 977	39 611
Sum kortsiktig gjeld		165 977	39 611
Sum gjeld		4 159 684	3 955 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 023	3 587 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464537

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDALHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusgården Øvre
Asbjørn av Medalhus veg 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 449	10 486
Sum kostnader		9 449	10 486
Driftsresultat		-9 449	-10 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		78 309	77 466
Sum finanskostnader		78 309	77 466
Netto finans		-78 309	-77 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 758	-87 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 758	-87 950
Årsresultat		-87 758	-87 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 758	-87 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-87 758	-87 950
Sum overføringer og disponeringer		-87 758	-87 950



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 617 389 3 500 000
Sum varige driftsmidler 3 617 389 3 500 000

Sum anleggsmidler 3 617 389 3 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 86 634 86 634
Sum fordringer 86 634 86 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 473

Sum omløpsmidler 86 634 87 107

SUM EIENDELER 3 704 023 3 587 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 -23 791 -23 791
Sum innskutt egenkapital 6 209 6 209

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 461 870 374 112
Sum opptjent egenkapital -461 870 -374 112

Sum egenkapital -455 661 -367 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 3 993 707 3 915 399
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		3 993 707	3 915 399
Sum langsiktig gjeld		3 993 707	3 915 399
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	165 977	39 611
Sum kortsiktig gjeld		165 977	39 611
Sum gjeld		4 159 684	3 955 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 023	3 587 107



Organisasjonsnr: 913 098 633
MEDALHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Medalhus Eiendom AS**

Foretaksnr. 913098633

Utarbeidet av:
Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 Melhus



Medalhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 449	10 486
Sum driftskostnader		9 449	10 486
DRIFTSRESULTAT		-9 449	-10 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 309	77 466
Sum finanskostnader		78 309	77 466
NETTO FINANSPOSTER		-78 309	-77 464
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-87 758	-87 950
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-87 758	-87 950
ÅRSRESULTAT		-87 758	-87 950
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-87 758	-87 950
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-87 758	-87 950



Medalhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 617 389	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 617 389	3 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 617 389	3 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	86 634	86 634
Sum fordringer		86 634	86 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	473
SUM OMLØPSMIDLER		86 634	87 107
SUM EIENDELER		3 704 023	3 587 107
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-23 791	-23 791
Sum innskutt egenkapital		6 209	6 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-461 870	-374 112
Sum opptjent egenkapital		-461 870	-374 112
SUM EGENKAPITAL		-455 661	-367 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 993 707	3 915 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 993 707	3 915 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 993 707	3 915 399
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	165 977	39 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 977	39 611
SUM GJELD		4 159 684	3 955 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 023	3 587 107

Melhus, den _____

Halfdan Stendahl
Styreleder/daglig leder_____
Astrid Sæther
styremedlem



Medalhus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen ansatte.



Medalhus Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	485 461	397 703
Sum negative skatteøkende forskjeller	485 461	397 703
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	485 461	397 703

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-87 758
Inntekt	-87 758

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel, kr 106.801.

Note 2 - Selskapskapital / fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-397 903	-367 903
-Til årets resultat			-87 758	-87 758
Pr 31.12.	30 000	0	-485 661	-455 661

Aksjekapitalen er tapt, men reell verdi tomter er høyere enn bokført verdi, så fortsatt drift er vurdert forsvarlig.

Note 3 - Tomter

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 000
+ Tilgang	117 389
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 617 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 617 389



Medalhus Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonær		Antall	Eierandel
Medalhus AS	913 039 831	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler i morselskapet;

	Antall aksjer	Eierandel
Styrets leder, Halfdan Stendahl:	225	50,00 %
Styremedlem, Astrid Sæther:	225	50,00 %

Selskapet har en fordring til Medalhus AS på kr 86 634 pr. 31.12.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån til Halfdan Stendahl i forbindelse med kjøp av jordbruksareal. Lånet er løpnede og renteberegnes.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld, inngår gjeld til Halfdan Stendahl med kr 165 889. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.