



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 093 978	6 760 578
Annen driftsinntekt		-395 668	-303 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 698 311</b>	<b>6 456 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	681 140	1 270 047
Andre driftskostnader		1 632 232	2 394 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 372</b>	<b>3 664 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 384 939</b>	<b>2 791 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 383	763
Annen renteinntekt			1 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 383</b>	<b>2 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 788	354 570
Annen rentekostnad		404	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 192</b>	<b>355 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 809</b>	<b>-353 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 937 130</b>	<b>2 438 075</b>
Skattekostnad	4	866 168	536 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 550 600	1 950 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		520 362	-48 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	29 635 967	28 672 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 591	88 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 680 558</b>	<b>28 761 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		89 848	143 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 848</b>	<b>143 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 770 406</b>	<b>28 905 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 481	
Andre kortsiktige fordringer		19 652	186 165
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 8	3 846 568	2 534 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 957 701</b>	<b>2 720 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 957 701</b>	<b>2 720 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 728 108</b>	<b>31 625 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	547 477	547 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 477</b>	<b>847 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 583 663	6 063 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 583 663</b>	<b>6 063 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 431 140</b>	<b>6 910 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 753	97 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 753</b>	<b>97 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		383 356	382 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 906 815</b>	<b>20 906 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 053 568</b>	<b>21 004 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	318 810	135 553
Betalbar skatt	4	98 012	31 939
Skyldige offentlige avgifter			
Gjeld til konsernselskaper	5	4 739 591	3 471 803
Annen kortsiktig gjeld		86 987	70 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 400</b>	<b>3 710 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 296 968</b>	<b>24 714 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 728 108</b>	<b>31 625 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 912 192 911  
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 093 978	6 760 578
Annen driftsinntekt		-395 668	-303 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 698 311</b>	<b>6 456 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	681 140	1 270 047
Andre driftskostnader		1 632 232	2 394 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 313 372</b>	<b>3 664 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 384 939</b>	<b>2 791 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 383	763
Annen renteinntekt			1 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 383</b>	<b>2 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 788	354 570
Annen rentekostnad		404	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 192</b>	<b>355 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 809</b>	<b>-353 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	866 168	536 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 550 600	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		520 362	-48 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>



Organisasjonsnr: 912 192 911  
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Bygninger 3, 7 29 635 967 28 672 692

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 44 591 88 991

**Sum varige driftsmidler 29 680 558 28 761 683**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 89 848 143 359

**Sum finansielle anleggsmidler 89 848 143 359**

**Sum anleggsmidler 29 770 406 28 905 042**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 91 481

Andre kortsiktige

fordringer 19 652 186 165

Krav på innbetaling av

selskapskapital 5, 8 3 846 568 2 534 154

**Sum fordringer 3 957 701 2 720 319**

**Sum omløpsmidler 3 957 701 2 720 319**

**SUM EIENDELER 33 728 108 31 625 361**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 6 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 6 547 477 547 477

**Sum innskutt egenkapital 847 477 847 477**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 583 663 6 063 301

**Sum opptjent egenkapital 6 583 663 6 063 301**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 431 140</b>	<b>6 910 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 753	97 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 753</b>	<b>97 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		383 356	382 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 906 815</b>	<b>20 906 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 053 568</b>	<b>21 004 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	318 810	135 553
Betalbar skatt	4	98 012	31 939
Skyldige offentlige avgifter			
Gjeld til konsernselskaper	5	4 739 591	3 471 803
Annen kortsiktig gjeld		86 987	70 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 400</b>	<b>3 710 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 296 968</b>	<b>24 714 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 728 108</b>	<b>31 625 361</b>



Organisasjonsnr: 912 192 911  
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>RAMBERG, ØYVIND</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 20.41.38</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Instanes, Tor</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.04.2023 09.06.01</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-02-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Steinhaug, Bodil Valland</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>01.05.2023 21.08.00</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-09-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 912 192 911 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 093 978	6 760 578
Annen driftsinntekt		-395 668	-303 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 698 311</b>	<b>6 456 623</b>
Av- og nedskrivninger	3	681 140	1 270 047
Andre driftskostnader		1 632 232	2 394 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 313 372</b>	<b>3 664 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 384 939</b>	<b>2 791 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		50 383	763
Renteinntekter		0	1 343
Rentekostnader til konsernselskap		497 788	354 570
Rentekostnader		404	1 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-447 809</b>	<b>-353 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 937 130</b>	<b>2 438 075</b>
Skattekostnad	4	866 168	536 377
<b>Resultat</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 550 600	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		520 362	-48 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 070 962</b>	<b>1 901 698</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	29 635 967	28 672 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 591	88 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 680 558</b>	<b>28 761 683</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		89 848	143 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 848</b>	<b>143 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 770 406</b>	<b>28 905 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 481	0
Andre kortsiktige fordringer		19 652	186 165
Konsernfordringer	5, 8	3 846 568	2 534 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 957 701</b>	<b>2 720 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 957 701</b>	<b>2 720 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 728 108</b>	<b>31 625 361</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	547 477	547 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 477</b>	<b>847 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 583 663	6 063 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 583 663</b>	<b>6 063 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 431 140</b>	<b>6 910 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	146 753	97 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 753</b>	<b>97 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		383 356	382 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 906 815</b>	<b>20 906 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	318 810	135 553
Betalbar skatt	4	98 012	31 939
Gjeld til konsernselskaper	5	4 739 591	3 471 803
Annen kortsiktig gjeld		86 987	70 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 400</b>	<b>3 710 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 296 968</b>	<b>24 714 583</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>33 728 108</b>	<b>31 625 361</b>
Bergen, 13.04.2023 Styret i Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
_____ Tor Instanes styreleder	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			Side 4



### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen.

GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Datablokken 13-15 AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløse, Faste inventar o.a Eiendommer utstyr		Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>222 221</b>	<b>56 204 482</b>	<b>5 547 826</b>	<b>61 974 529</b>
Tilgang i året	0	1 600 015	0	1 600 015
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>222 221</b>	<b>57 804 497</b>	<b>5 547 826</b>	<b>63 574 544</b>
Samlede avskrivninger 01.01.	133 230	33 079 617	0	33 212 847
Årets ordinære avskrivninger	44 400	636 740	0	681 140
Samlede avskrivninger 31.12.	177 630	33 716 357	0	33 893 987
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>44 591</b>	<b>24 088 141</b>	<b>5 547 826</b>	<b>29 680 558</b>
Økonomisk levetid	5 år	5-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperioden (5 år)  
Avskrivningstiden for bygg er økt fra 50 til 100 år på grunn av ny vurdering av levetid for bygget.



### Marineholmen Datablokken 13-15 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	817 412	581 939
Endring i utsatt skatt	48 756	-45 562
<b>Skattekostnad</b>	<b>866 168</b>	<b>536 377</b>
Ordinært resultat før skatt	3 937 130	2 438 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-221 619	207 103
Avgitt konsernbidrag	-3 270 000	-2 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 511</b>	<b>145 177</b>
Betalbar skatt på årets resultat	817 412	581 939
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-719 400	-550 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 012</b>	<b>31 939</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	3 937 130	2 438 075
Beregnet skatt av resultat før skatt	866 169	536 376
<b>Sum</b>	<b>866 169</b>	<b>536 376</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2022</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 468 463	-2 690 082	-221 619
Andre forskjeller	3 135 523	3 135 523	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>667 060</b>	<b>445 441</b>	<b>-221 619</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>667 060</b>	<b>445 441</b>	<b>-221 619</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 753</b>	<b>97 996</b>	<b>-48 757</b>

Side 7



### Marineholmen Datablokken 13-15 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	3 846 568	2 516 208
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	17 946
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>3 846 568</b>	<b>2 534 154</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	20 523 458	20 523 458
Leverandørgjeld innen konsern	22 240	27 063
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 739 591	3 471 803
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>25 285 290</b>	<b>24 022 324</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	20 523 458	20 523 458
<b>Totalt</b>	<b>-21 438 721</b>	<b>-21 488 170</b>

#### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>547 477</b>	<b>6 063 301</b>	<b>6 910 778</b>
Årets resultat				3 070 962	3 070 962
Konsernbidrag avgitt				-2 550 600	-2 550 600
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>547 477</b>	<b>6 583 663</b>	<b>7 431 140</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS.

#### NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2022	31.12.2021
Morselskapets pantegjeld	700 000 000	700 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	29 635 967	28 672 692
<b>Sum</b>	<b>29 635 967</b>	<b>28 672 692</b>

Side 8



**NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER**

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Datablokken 13-15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Datablokken 13-15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F23FZ-PS0QN-0005Y-QNMGX-803W-754NQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F23FZ-P50QN-0005Y-QNMGX-803JW-T54NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>