



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 542 331	7 446 075
Sum inntekter		8 542 331	7 446 075
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 051 894	3 010 829
Annen driftskostnad		1 996 952	2 190 844
Sum kostnader		5 048 846	5 201 673
Driftsresultat		3 493 485	2 244 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 200	
Annen finansinntekt		1 068	
Sum finansinntekter		9 268	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 416	88 942
Annen rentekostnad		68 406	1 854
Sum finanskostnader		205 822	90 796
Netto finans		-196 554	-90 796
Ordinært resultat før skattekostnad		3 296 932	2 153 606
Skattekostnad på resultat	3	725 038	474 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 571 894	1 679 424
Årsresultat	4	2 571 894	1 679 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 571 894	1 679 424
Totalresultat		2 571 894	1 679 424
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 571 894	1 679 424
Sum overføringer og disponeringer		2 571 894	1 679 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 734 150	69 488 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 847	12 227
Sum varige driftsmidler	2	71 739 997	69 500 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		71 739 997	69 500 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		378 577	588 539
Andre kortsiktige fordringer		281 880	995 296
Sum fordringer	6	660 457	1 583 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 104 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 104 667
Sum omløpsmidler		660 457	3 688 502
SUM EIENDELER		72 400 454	73 189 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 200 000	17 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	42 038 656	42 038 656
Sum innskutt egenkapital		59 238 656	59 238 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 186 345	3 614 451
Sum opptjent egenkapital		6 186 345	3 614 451
Sum egenkapital	4	65 425 000	62 853 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 368 334	2 661 818
Sum avsetninger for forpliktelser		2 368 334	2 661 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 368 334	2 661 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211 716	
Leverandørgjeld		185 776	3 324 666
Betalbar skatt	3	1 018 522	732 569
Kortsiktig konserngjeld	5	3 191 105	3 204 943
Annen kortsiktig gjeld			411 927
Sum kortsiktig gjeld	5	4 607 120	7 674 105
Sum gjeld		6 975 454	10 335 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 400 454	73 189 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694352

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30
5257 KØKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 981 038 797
SARTOR NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 542 331	7 446 075
Sum inntekter		8 542 331	7 446 075
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 051 894	3 010 829
Annen driftskostnad		1 996 952	2 190 844
Sum kostnader		5 048 846	5 201 673
Driftsresultat		3 493 485	2 244 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 200	
Annen finansinntekt		1 068	
Sum finansinntekter		9 268	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 416	88 942
Annen rentekostnad		68 406	1 854
Sum finanskostnader		205 822	90 796
Netto finans		-196 554	-90 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	725 038	474 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 571 894	1 679 424
Årsresultat	4	2 571 894	1 679 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 571 894	1 679 424
Totalresultat		2 571 894	1 679 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 571 894	1 679 424
Sum overføringer og disponeringer		2 571 894	1 679 424



Organisasjonsnr: 981 038 797
SARTOR NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	71 734 150	69 488 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 847	12 227
Sum varige driftsmidler	2	71 739 997	69 500 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle	6		
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 739 997	69 500 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		378 577	588 539
Andre kortsiktige			
fordringer		281 880	995 296
Sum fordringer	6	660 457	1 583 835
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			2 104 667
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			2 104 667
Sum omløpsmidler		660 457	3 688 502
SUM EIENDELER		72 400 454	73 189 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	17 200 000	17 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	42 038 656	42 038 656
Sum innskutt egenkapital		59 238 656	59 238 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 186 345	3 614 451
Sum opptjent egenkapital		6 186 345	3 614 451
Sum egenkapital	4	65 425 000	62 853 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 368 334	2 661 818
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 368 334	2 661 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 368 334	2 661 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211 716	
Leverandørgjeld		185 776	3 324 666
Betalbar skatt	3	1 018 522	732 569
Kortsiktig konserngjeld	5	3 191 105	3 204 943
Annen kortsiktig gjeld			411 927
Sum kortsiktig gjeld	5	4 607 120	7 674 105
Sum gjeld		6 975 454	10 335 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 400 454	73 189 030



Organisasjonsnr: 981 038 797
SARTOR NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sartor Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 038 797



Resultatregnskap

Sartor Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 542 331	7 446 075
Sum driftsinntekter		8 542 331	7 446 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 051 894	3 010 829
Annen driftskostnad		1 996 952	2 190 844
Sum driftskostnader		5 048 846	5 201 673
Driftsresultat		3 493 485	2 244 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 200	0
Annen finansinntekt		1 068	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 416	88 942
Annen rentekostnad		68 406	1 854
Resultat av finansposter		-196 554	-90 796
Resultat før skattekostnad		3 296 932	2 153 606
Skattekostnad på resultat	3	725 038	474 182
Årsresultat	4	2 571 894	1 679 424
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 571 894	1 679 424
Sum overføringer		2 571 894	1 679 424



Balanse

Sartor Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 734 150	69 488 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 847	12 227
Sum varige driftsmidler	2	71 739 997	69 500 529
Sum anleggsmidler		71 739 997	69 500 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		378 577	588 539
Andre kortsiktige fordringer		281 880	995 296
Sum fordringer	6	660 457	1 583 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 104 667
Sum omløpsmidler		660 457	3 688 502
Sum eiendeler		72 400 454	73 189 031



Balanse

Sartor Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 200 000	17 200 000
Overkurs	4	42 038 656	42 038 656
Sum innskutt egenkapital		59 238 656	59 238 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 186 345	3 614 451
Sum opptjent egenkapital		6 186 345	3 614 451
Sum egenkapital	4	65 425 000	62 853 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 368 334	2 661 818
Sum avsetning for forpliktelser		2 368 334	2 661 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211 716	0
Leverandørgjeld		185 776	3 324 666
Betalbar skatt	3	1 018 522	732 569
Konserngjeld	5	3 191 105	3 204 943
Annen kortsiktig gjeld		0	411 927
Sum kortsiktig gjeld	5	4 607 120	7 674 105
Sum gjeld		6 975 454	10 335 923
Sum egenkapital og gjeld		72 400 454	73 189 030

Bergen, 27.06.2024

Styret i Sartor Næringspark AS

Iwan Eide Knudsen
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem/daglig leder



Noter

Sartor Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sartor Næringspark AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	121 385 280	31 899	121 417 179
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 291 362		5 291 362
= Anskaffelseskost 31.12.23	126 676 642	31 899	126 708 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 942 493	26 052	54 968 545
= Bokført verdi 31.12.23	71 734 149	5 847	71 739 996
Årets ordinære avskrivninger	3 045 515	6 380	3 051 895
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 018 522	732 569
Endring i utsatt skattefordel	-293 484	-258 387
Skattekostnad ordinært resultat	725 038	474 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 296 932	2 153 606
Permanente forskjeller	-1 302	1 765
Endring i midlertidige forskjeller	1 334 015	1 174 489
Skattepliktig inntekt	4 629 645	3 329 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 018 522	732 569
Sum betalbar skatt i balansen	1 018 522	732 569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 765 155	12 099 171	1 334 016
Sum	10 765 156	12 099 171	1 334 015
Grunnlag for utsatt skatt	10 765 156	12 099 171	1 334 015
Utsatt skatt (22 %)	2 368 334	2 661 818	293 483



Noter

Sartor Næringspark AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 200 000	42 038 656	3 614 451	62 853 107
Årets resultat			2 571 894	2 571 894
Pr 31.12.2023	17 200 000	42 038 656	6 186 345	65 425 001

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 191 105	3 204 943
Sum	3 191 105	3 204 943

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sartor Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	172,0	17 200 000
Sum	100 000		17 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	100 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sartor Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sartor Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 571 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor