



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 623 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3A AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 800	
Annen driftsinntekt		1 730 800	2 947 031
Sum inntekter		1 737 600	2 947 031
Kostnader			
Lønnskostnad			985
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 463	384 377
Annen driftskostnad		400 494	324 250
Sum kostnader		785 958	709 612
Driftsresultat		951 642	2 237 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 212
Annen renteinntekt			1 326
Sum finansinntekter			15 538
Annen rentekostnad		498 831	683 157
Annen finanskostnad			16 855
Sum finanskostnader		498 831	700 012
Netto finans		-498 831	-684 474
Ordinært resultat før skattekostnad		452 811	1 552 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 261	341 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 550	1 211 095
Årsresultat		236 550	1 211 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 550	1 211 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	236 550	1 211 095
Sum overføringer og disponeringer		236 550	1 211 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 462 521	17 847 985
Sum varige driftsmidler		17 462 521	17 847 985
Sum anleggsmidler		17 462 521	17 847 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 471	23 364
Konsernfordringer			1 986 395
Sum fordringer		15 471	2 009 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 495	1 318 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 495	1 318 329
Sum omløpsmidler		1 450 965	3 328 088
SUM EIENDELER		18 913 486	21 176 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	296 618	60 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		296 618	60 067
Sum egenkapital		326 618	90 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		49 397
Sum avsetninger for forpliktelser			49 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 244 475
Langsiktig konserngjeld	6	18 223 129	
Sum annen langsiktig gjeld		18 223 129	19 244 475
Sum langsiktig gjeld		18 223 129	19 293 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 811	45 292
Betalbar skatt		265 658	
Kortsiktig konserngjeld			1 642 574
Annen kortsiktig gjeld		23 270	104 268
Sum kortsiktig gjeld		363 739	1 792 134
Sum gjeld		18 586 868	21 086 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 913 486	21 176 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777060

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 623 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3A AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 623 315
KIRKEGATA 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 800	
Annen driftsinntekt		1 730 800	2 947 031
Sum inntekter		1 737 600	2 947 031
Kostnader			
Lønnskostnad			985
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 463	384 377
Annen driftskostnad		400 494	324 250
Sum kostnader		785 958	709 612
Driftsresultat		951 642	2 237 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 212
Annen renteinntekt			1 326
Sum finansinntekter			15 538
Annen rentekostnad		498 831	683 157
Annen finanskostnad			16 855
Sum finanskostnader		498 831	700 012
Netto finans		-498 831	-684 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 261	341 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 550	1 211 095
Årsresultat		236 550	1 211 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 550	1 211 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	236 550	1 211 095
Sum overføringer og disponeringer		236 550	1 211 095



Organisasjonsnr: 911 623 315
KIRKEGATA 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 462 521	17 847 985
Sum varige driftsmidler		17 462 521	17 847 985

Sum anleggsmidler		17 462 521	17 847 985
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 471	23 364
Konsernfordringer			1 986 395
Sum fordringer		15 471	2 009 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 435 495	1 318 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 495	1 318 329

Sum omløpsmidler		1 450 965	3 328 088
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 913 486	21 176 073
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	296 618	60 067
Sum opptjent egenkapital		296 618	60 067

Sum egenkapital		326 618	90 067
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		49 397



Sum avsetninger for forpliktelser		49 397
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 244 475
Langsiktig konserngjeld	6	18 223 129
Sum annen langsiktig gjeld		19 244 475
Sum langsiktig gjeld		19 293 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 292
Betalbar skatt		265 658
Kortsiktig konserngjeld		1 642 574
Annen kortsiktig gjeld		104 268
Sum kortsiktig gjeld		1 792 134
Sum gjeld		21 086 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 176 073



Organisasjonsnr: 911 623 315
KIRKEGATA 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegata 3a AS**

Organisasjonsnr. 911623315



Kirkegata 3a AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 800	0
Annen driftsinntekt		1 730 800	2 947 031
Sum driftsinntekter		1 737 600	2 947 031
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	985
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 463	384 377
Annen driftskostnad		400 494	324 250
Sum driftskostnader		785 958	709 612
DRIFTSRESULTAT		951 642	2 237 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	14 212
Annen renteinntekt		0	1 326
Sum finansinntekter		0	15 538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		498 831	683 157
Annen finanskostnad		0	16 855
Sum finanskostnader		498 831	700 012
NETTO FINANSPOSTER		(498 831)	(684 474)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		452 811	1 552 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 261	341 850
ORDINÆRT RESULTAT		236 550	1 211 095
ARSRESULTAT		236 550	1 211 095
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	236 550	1 211 095
SUM OVERF. OG DISP.		236 550	1 211 095



Kirkegata 3a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 462 521	17 847 985
Sum varige driftsmidler		17 462 521	17 847 985
SUM ANLEGGSMIDLER		17 462 521	17 847 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 986 395
Andre kortsiktige fordringer		15 471	23 364
Sum fordringer		15 471	2 009 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 495	1 318 329
SUM OMLØPSMIDLER		1 450 965	3 328 088
SUM EIENDELER		18 913 486	21 176 073



Kirkegata 3a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	296 618	60 067
Sum opptjent egenkapital		296 618	60 067
SUM EGENKAPITAL		326 618	90 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	49 397
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 244 475
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 223 129	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 223 129	19 244 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 223 129	19 293 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 811	45 292
Betalbar skatt		265 658	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 642 574
Annen kortsiktig gjeld		23 270	104 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 739	1 792 134
SUM GJELD		18 586 868	21 086 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 913 486	21 176 073

Underskrifter

Trondheim, 30.06.2022

Heidi M Selvaag
Styrets lederAlv Selvaag
Styremedlem



Kirkegata 3a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 3a AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 273 166
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 273 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 425 181
+ Ordinære avskrivninger	385 463
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 810 644
Balansført verdi pr 31/12	17 462 522
Prosentstøt for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		452 811
Endring i midlertidige forskjeller		754 725
Inntekt		1 207 537
	2021	2020
Betalbar skatt	265 658	361 366
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-49 397	-19 516
Samlede ordinære skattekostnader	216 261	341 850

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	60 067	90 067
+Fra årets resultat			236 550	236 550
Pr 31.12.	30 000	0	296 618	326 618



Kirkegata 3a AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100	100,00 %

Semu Eiendom AS, eies hhv med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 959 841	-1 562 527
+ Gevinst- og tapskonto	1 429 646	1 787 058
= Grunnlag utsatt skatt	-530 194	224 531
Utsatt skatt	0	49 397
Negativt grunnlag utsatt skatt	530 194	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	530 194	0
Utsatt skattefordel	116 642	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	530 194	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	116 642	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 986 395
Sum fordringer	0	1 986 395
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 642 574
Annen langsiktig gjeld	18 223 129	0
Sum gjeld	18 223 129	1 642 574



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegata 3a AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegata 3a AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8H5YI-MBCCH-J5TTP-S2OAT-KPEVA-SUEYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8H5YI-MBCCHH-J5ITP-S2OAT-KPEVA-SUEYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

 BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

**Årsregnskap 2021
for
Kirkegata 3a AS**

Organisasjonsnr. 911623315



Kirkegata 3a AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 800	0
Annen driftsinntekt		1 730 800	2 947 031
Sum driftsinntekter		1 737 600	2 947 031
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	985
Avskrivning på varige driftsmidler	1	385 463	384 377
Annen driftskostnad		400 494	324 250
Sum driftskostnader		785 958	709 612
DRIFTSRESULTAT		951 642	2 237 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	14 212
Annen renteinntekt		0	1 326
Sum finansinntekter		0	15 538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		498 831	683 157
Annen finanskostnad		0	16 855
Sum finanskostnader		498 831	700 012
NETTO FINANSPOSTER		(498 831)	(684 474)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		452 811	1 552 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 261	341 850
ORDINÆRT RESULTAT		236 550	1 211 095
ÅRSRESULTAT		236 550	1 211 095
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	236 550	1 211 095
SUM OVERF. OG DISP.		236 550	1 211 095



Kirkegata 3a AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 462 521	17 847 985
Sum varige driftsmidler		17 462 521	17 847 985
SUM ANLEGGSMIDLER		17 462 521	17 847 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 986 395
Andre kortsiktige fordringer		15 471	23 364
Sum fordringer		15 471	2 009 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 495	1 318 329
SUM OMLØPSMIDLER		1 450 965	3 328 088
SUM EIENDELER		18 913 486	21 176 073



Kirkegata 3a AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	296 618	60 067
Sum opptjent egenkapital		296 618	60 067
SUM EGENKAPITAL		326 618	90 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	49 397
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 244 475
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 223 129	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 223 129	19 244 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 223 129	19 293 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 811	45 292
Betalbar skatt		265 658	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 642 574
Annen kortsiktig gjeld		23 270	104 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 739	1 792 134
SUM GJELD		18 586 868	21 086 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 913 486	21 176 073

Underskrifter

Trondheim, 30.06.2022

Heidi M Selvaag
Styrets leder

Alv Selvaag
Styremedlem



Kirkegata 3a AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkehaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 3a AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 273 166
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 273 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 425 181
+ Ordinære avskrivninger	385 463
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 810 644
Balansført verdi pr 31/12	17 462 522
Prosentstøt for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		452 811
Endring i midlertidige forskjeller		754 725
Inntekt		1 207 537
	2021	2020
Betalbar skatt	265 658	361 366
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-49 397	-19 516
Samlede ordinære skattekostnader	216 261	341 850

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	60 067	90 067
+Fra årets resultat			236 550	236 550
Pr 31.12.	30 000	0	296 618	326 618



Kirkegata 3a AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100	100,00 %

Semu Eiendom AS, eies hhv med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 959 841	-1 562 527
+ Gevinst- og tapskonto	1 429 646	1 787 058
= Grunnlag utsatt skatt	-530 194	224 531
Utsatt skatt	0	49 397
Negativt grunnlag utsatt skatt	530 194	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	530 194	0
Utsatt skattefordel	116 642	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	530 194	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	116 642	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 986 395
Sum fordringer	0	1 986 395
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 642 574
Annen langsiktig gjeld	18 223 129	0
Sum gjeld	18 223 129	1 642 574