



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Nerem Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		44 788	38 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 788</b>	<b>38 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 212</b>	<b>561 925</b>
Annen rentekostnad		20 391	12 596
Annen finanskostnad		70	676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 461</b>	<b>13 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 461</b>	<b>-13 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 751</b>	<b>548 653</b>
Skattekostnad		101 202	120 703
<b>Årsresultat</b>		<b>358 549</b>	<b>427 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	135 224
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 549	292 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 549</b>	<b>427 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		123 131	125 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 131</b>	<b>125 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645 051	645 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 051</b>	<b>645 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>768 182</b>	<b>770 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 000	0
Konsernfordringer		350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 843	813 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 843</b>	<b>813 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 843</b>	<b>813 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 025</b>	<b>1 584 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 748	696 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 748</b>	<b>696 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>967 748</b>	<b>726 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	462 587	607 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 587</b>	<b>607 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 587</b>	<b>607 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65 689	77 654
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	173 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 689</b>	<b>251 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 276</b>	<b>858 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 025</b>	<b>1 584 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Nerem Løland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 925 199 222  
NEREM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		44 788	38 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 788</b>	<b>38 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 212</b>	<b>561 925</b>
Annen rentekostnad		20 391	12 596
Annen finanskostnad		70	676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 461</b>	<b>13 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 461</b>	<b>-13 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 751</b>	<b>548 653</b>
Skattekostnad		101 202	120 703
<b>Årsresultat</b>		<b>358 549</b>	<b>427 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	135 224
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 549	292 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 549</b>	<b>427 949</b>



Organisasjonsnr: 925 199 222  
NEREM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	123 131	125 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>123 131</b>	<b>125 644</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 645 051	645 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>645 051</b>	<b>645 051</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>768 182</b>	<b>770 695</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	15 000	0
Konsernfordringer	350 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>365 000</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	512 843	813 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>512 843</b>	<b>813 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>877 843</b>	<b>813 815</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 646 025</b>	<b>1 584 510</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	937 748	696 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>937 748</b>	<b>696 199</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>967 748</b>	<b>726 199</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	462 587	607 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 587</b>	<b>607 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>607 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65 689	77 654
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	173 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 689</b>	<b>251 018</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>858 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 025</b>	<b>1 584 510</b>



Organisasjonsnr: 925 199 222  
NEREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3681262.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3681262.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3036211.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3681262.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Bygg: Selskapet eier en seksjon i Nedre Rommen 7, gnr/bnr/snr/96/138/4. I tillegg eier de en andel a tomten med opprinnelig kostpris 645.048. Dette er forretningslokaler som leies ut til Nerem BSS AS.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
350000.00 0.00

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
612587.00 780656.00





**Årsregnskap 2023**

**for**

**Nerem Eiendom AS**

**organisasjonsnr. 925199222**



## Resultatregnskap

### Nerem Eiendom AS

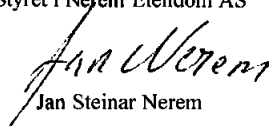
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>525.000</u>	<u>600.000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>525.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>44.788</u>	<u>37.076</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>44.788</u></b>	<b><u>37.076</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>480.212</u></b>	<b><u>561.925</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20.391	12.596
Annen finanskostnad		<u>70</u>	<u>676</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-20.461</u></b>	<b><u>-13.272</u></b>
<b>Ordinært res. før skattekostnad</b>		<b>459.751</b>	<b>548.653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>101.202</u>	<u>120.703</u>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b><u>358.549</u></b>	<b><u>427.949</u></b>
<b>Disponering</b>			
Avgitt konsernbidrag		117.000	135.224
Overføringer annen egenkapital		<u>241.549</u>	<u>292.726</u>
<b>Sum disponert</b>		<b><u>358.549</u></b>	<b><u>427.949</u></b>



**Balanse**  
Nerem Eiendom AS

Eiendeler	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		123.131	125.644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123.131</b>	<b>125.644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645.051	645.051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645.051</b>	<b>645.051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>768.182</b>	<b>770.695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15.000	0
Konsernfordring J A N Eiendom as		350.000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512.843	813.815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877.843</b>	<b>813.815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1.646.025</b>	<b>1.584.510</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30.000	30.000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937.748	696.199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937.748</b>	<b>696.199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>967.748</b>	<b>726.199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	462.587	607.292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462.587</b>	<b>607.292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462.587</b>	<b>607.292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		65.689	77.654
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	150.000	173.364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215.689</b>	<b>251.018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678.276</b>	<b>858.310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1.646.025</b>	<b>1.584.510</b>

Oslo den 12.04.2024/pr. 31.12.2023  
Styret i Nerem Eiendom AS

  
Jan Steinar Nerem