



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAMYRENE 3 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 873 240	6 540 648
Sum inntekter		6 873 240	6 540 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 332 480	1 337 126
Annen driftskostnad	2	1 544 582	313 405
Sum kostnader		2 877 062	1 650 531
Driftsresultat		3 996 178	4 890 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 316	8 670
Annen renteinntekt		11 595	
Sum finansinntekter		20 910	8 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 505	1 277
Annen finanskostnad		3 745	3 350
Sum finanskostnader		14 249	4 627
Netto finans		6 661	4 043
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 839	4 894 160
Skattekostnad på resultat	3	880 625	1 076 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 122 214	3 817 445
Årsresultat		3 122 214	3 817 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 122 214	3 817 445
Totalresultat		3 122 214	3 817 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 698 118	4 387 245
Overført fra annen egenkapital		-575 904	-569 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	3 122 214	3 817 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 130 775	28 118 442
Sum varige driftsmidler		27 130 775	28 118 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		27 130 775	28 118 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6	1 410 567	2 155 531
Sum fordringer		1 410 567	2 155 531
Sum omløpsmidler		1 410 567	2 155 531
SUM EIENDELER		28 541 342	30 273 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	21 730 366	22 306 270
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 930 366	22 506 270
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		21 930 366	22 506 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 711 006	1 873 440
Sum avsetninger for forpliktelser		1 711 006	1 873 440
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		1 711 006	1 873 440
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	4 804 558	5 894 262
Leverandørgjeld		95 411	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		4 899 970	5 894 262
Sum gjeld		6 610 976	7 767 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 541 342	30 273 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449440

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAMYRENE 3 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 337 284
LIAMYRENE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 873 240	6 540 648
Sum inntekter		6 873 240	6 540 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 332 480	1 337 126
Annen driftskostnad	2	1 544 582	313 405
Sum kostnader		2 877 062	1 650 531
Driftsresultat		3 996 178	4 890 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 316	8 670
Annen renteinntekt		11 595	
Sum finansinntekter		20 910	8 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 505	1 277
Annen finanskostnad		3 745	3 350
Sum finanskostnader		14 249	4 627
Netto finans		6 661	4 043
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 839	4 894 160
Skattekostnad på resultat	3	880 625	1 076 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 122 214	3 817 445
Årsresultat		3 122 214	3 817 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 122 214	3 817 445
Totalresultat		3 122 214	3 817 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 698 118	4 387 245
Overført fra annen egenkapital		-575 904	-569 800
Sum overføringer og disponeringer	4	3 122 214	3 817 445



Organisasjonsnr: 990 337 284
LIAMYRENE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 130 775	28 118 442
Sum varige driftsmidler		27 130 775	28 118 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		27 130 775	28 118 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5, 6	1 410 567	2 155 531
Sum fordringer		1 410 567	2 155 531
Sum omløpsmidler		1 410 567	2 155 531
SUM EIENDELER		28 541 342	30 273 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	21 730 366	22 306 270
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 930 366	22 506 270
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		21 930 366	22 506 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 711 006	1 873 440
Sum avsetninger for forpliktelses		1 711 006	1 873 440
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		



Sum langsiktig gjeld		1 711 006	1 873 440
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	4 804 558	5 894 262
Leverandørgjeld		95 411	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		4 899 970	5 894 262
Sum gjeld		6 610 976	7 767 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 541 342	30 273 973



Organisasjonsnr: 990 337 284
LIAMYRENE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Liamyrene 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: UCN64-3YJN6-888YJ-SQPTT-VEMGY-QUEH4



Liamyrene 3 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 873 240	6 540 648
Sum inntekter		6 873 240	6 540 648
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 332 480	1 337 126
Annen driftskostnad	2	1 544 582	313 405
Sum driftskostnader		2 877 062	1 650 531
Driftsresultat		3 996 178	4 890 117
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 316	8 670
Annen renteinntekt		11 595	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 505	1 277
Annen finanskostnad		3 745	3 350
Resultat av finansposter		-6 661	-4 043
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 839	4 894 160
Skattekostnad på resultat	3	880 625	1 076 715
Resultat		3 122 214	3 817 445
Årsresultat		3 122 214	3 817 445
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		3 698 118	4 387 245
Overført fra annen egenkapital		575 904	569 800
Sum disponering	4	3 122 214	3 817 445

Penneo Dokumentnr: UCN64-3YJN6-888YJ-SQPTT-VEMGV-QUEH4



Liamyrene 3 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 130 775	28 118 442
Sum varige driftsmidler		27 130 775	28 118 442
Sum anleggsmidler		27 130 775	28 118 442
Korts.fordring konsern	5, 6	1 410 567	2 155 531
Sum fordringer		1 410 567	2 155 531
Sum omløpsmidler		1 410 567	2 155 531
Sum eiendeler		28 541 342	30 273 973

Penneo Dokumentnøkkel: UCN64-3YJN6-888YJ-SQPTT-VEMGV-QUEH4



Liamyrene 3 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	21 730 366	22 306 270
Sum innskutt egenkapital		21 930 366	22 506 270
Sum egenkapital		21 930 366	22 506 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 711 006	1 873 440
Sum avsetning for forpliktelser		1 711 006	1 873 440
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	6	4 804 558	5 894 262
Leverandørgjeld		95 411	0
Sum kortsiktig gjeld		4 899 970	5 894 262
Sum gjeld		6 610 976	7 767 703
Sum egenkapital og gjeld		28 541 342	30 273 973

Lørenskog
Styret i Liamyrene 3 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UCN64-3YJN6-888YJ-SQPTT-VEMGV-QUEH4



Liamyrene 3 AS

990 337 284

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Liamyrene 3 AS

990 337 284

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	58 766 522	58 766 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	344 813	344 813
= Anskaffelseskost 31.12.22	59 111 335	59 111 335
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	30 648 080	30 648 080
+ Årets ordinære avskrivninger	1 332 480	1 332 480
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	31 980 560	31 980 560
Bokført verdi 01.01.22	28 118 442	28 118 442
+ Tilgang i året	344 813	344 813
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 332 480	1 332 480
= Bokført verdi 31.12.22	27 130 775	27 130 775
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	24 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000



Liamyrene 3 AS

990 337 284

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 043 059	1 237 428
Endring i utsatt skatt	-162 434	-160 713
Skattekostnad ordinært resultat	880 625	1 076 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 002 839	4 894 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	738 338	730 512
Avgitt konsernbidrag	-4 741 177	-5 624 673
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 043 059	1 237 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 043 059	-1 237 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 777 298	8 515 636	738 338
Sum	7 777 298	8 515 636	738 338
Grunnlag for utsatt skatt	7 777 298	8 515 636	738 338
Utsatt skatt (22 %)	1 711 006	1 873 440	162 434



Liamyrene 3 AS

990 337 284

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	22 306 270	0	0	22 506 270
Netto avgitt konsernbidrag		-575 904		-3 122 214	-3 698 118
Årets resultat				3 122 214	3 122 214
Egenkapital 31.12	200 000	21 730 366	0	0	21 930 366

Aksjekapitalen i Liamyrene 3 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 410 567	2 155 531
Sum	1 410 567	2 155 531
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	86 805	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 804 558	5 894 262
Sum	4 891 363	5 894 262

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCN64-3YJN6-888YJ-SQPTT-VEEMGY-QUEH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liamyrene 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liamyrene 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SYBYV-VZNNP-YY4XO-BSZMV-1YQYG-PDQWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:59:36 UTC



Penneo DokumentID: SYBYV-VZNNP-VV4XO-BSZMV-1YQYG-PDQWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>