



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest as  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 665 000	11 720 000
Annen driftsinntekt		105 204	101 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 770 204</b>	<b>11 821 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 085 321	5 982 150
Lønnskostnad	1		114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 932	332 652
Annen driftskostnad	1	359 496	468 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 812 749</b>	<b>6 897 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 455</b>	<b>4 924 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		31 512	200 966
Annen finanskostnad		20 842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 353</b>	<b>200 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 353</b>	<b>-200 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 102</b>	<b>4 723 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		199 123	1 039 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	705 979	3 684 154
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		921 899	916 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>921 899</b>	<b>916 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 026 830	12 613 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 606	57 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 066 435</b>	<b>12 670 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 988 334</b>	<b>13 586 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 715 000	9 690 360
<b>Sum varer</b>		<b>2 715 000</b>	<b>9 690 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	208 817	113 637
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>208 817</b>	<b>113 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 056	2 745 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 056</b>	<b>2 745 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 265 874</b>	<b>12 549 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 254 208</b>	<b>26 136 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 238 502	532 523
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 502</b>	<b>532 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 502</b>	<b>632 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 497 497	9 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 497</b>	<b>9 947 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 497</b>	<b>9 947 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		962	-4 407
Betalbar skatt		204 747	963 050
Skyldig offentlige avgifter			60 100
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 212 500	14 537 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 418 209</b>	<b>15 556 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 915 706</b>	<b>25 503 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 254 208</b>	<b>26 136 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest as  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 624  
SKONNERTVEIEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 665 000	11 720 000
Annen driftsinntekt		105 204	101 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 770 204</b>	<b>11 821 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 085 321	5 982 150
Lønnskostnad	1		114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 932	332 652
Annen driftskostnad	1	359 496	468 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 812 749</b>	<b>6 897 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 455</b>	<b>4 924 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		31 512	200 966
Annen finanskostnad		20 842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 353</b>	<b>200 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 353</b>	<b>-200 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		905 102	4 723 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 123</b>	<b>1 039 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	705 979	3 684 154
Overført fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og  
disponeringer

705 979

3 684 154



Organisasjonsnr: 989 133 624  
SKONNERTVEIEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		921 899	916 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>921 899</b>	<b>916 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 026 830	12 613 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 606	57 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 066 435</b>	<b>12 670 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 988 334</b>	<b>13 586 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 715 000	9 690 360
<b>Sum varer</b>		<b>2 715 000</b>	<b>9 690 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	208 817	113 637
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>208 817</b>	<b>113 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 056	2 745 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 056</b>	<b>2 745 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 265 874</b>	<b>12 549 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 254 208</b>	<b>26 136 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 238 502	532 523
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 502</b>	<b>532 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 502</b>	<b>632 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 497 497	9 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 497</b>	<b>9 947 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 497</b>	<b>9 947 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		962	-4 407
Betalbar skatt		204 747	963 050
Skyldig offentlige avgifter			60 100
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 212 500	14 537 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 418 209</b>	<b>15 556 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 915 706</b>	<b>25 503 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 254 208</b>	<b>26 136 263</b>



Organisasjonsnr: 989 133 624  
SKONNERTVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 2b AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skonnertveien 2b AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: I7ITH-KCIFA-YXEGY-HH3ST-XYB38-0NHXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 07:37:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 1717H-KCIFA-YXEGY-HH3BT-XYB38-0NHXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 SKONNERTVEIEN 2B AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: IGG7L-WM0E3-EUN3K-BBFSU-1K2Y2-Y3CKC

**Org.nr.: 989 133 624**



## Resultatregnskap SKONNERTVEIEN 2B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 665 000	11 720 000
Annen driftsinntekt		105 204	101 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 770 204</b>	<b>11 821 244</b>
Varekostnad		7 085 321	5 982 150
Lønnskostnad	1	0	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 932	332 652
Annen driftskostnad	1	359 496	468 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 812 749</b>	<b>6 897 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 455</b>	<b>4 924 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	123
Annen rentekostnad		31 512	200 966
Annen finanskostnad		20 842	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 353</b>	<b>-200 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 102</b>	<b>4 723 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		199 123	1 039 120
<b>Årsresultat</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	705 979	3 684 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>705 979</b>	<b>3 684 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IGG7L-WM0E3-EUN3K-BBF5U-1K2Y2-Y3CKC



## Balanse SKONNERTVEIEN 2B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		921 899	916 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>921 899</b>	<b>916 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 026 830	12 613 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 606	57 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 066 435</b>	<b>12 670 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 988 334</b>	<b>13 586 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 715 000	9 690 360
<b>Sum varer</b>		<b>2 715 000</b>	<b>9 690 360</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	208 817	113 637
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>208 817</b>	<b>113 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 056	2 745 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>342 056</b>	<b>2 745 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 265 874</b>	<b>12 549 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 254 208</b>	<b>26 136 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IGG7L-WM0E3-EUN3K-BBF5U-1K2Y2-Y3KC



## Balanse SKONNERTVEIEN 2B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	2	1 238 502	532 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 502</b>	<b>532 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 502</b>	<b>632 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 497 497	9 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 497</b>	<b>9 947 497</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		962	-4 407
Betalbar skatt		204 747	963 050
Skyldig offentlige avgifter		0	60 100
Annen kortsiktig gjeld		5 212 500	14 537 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 418 209</b>	<b>15 556 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 915 706</b>	<b>25 503 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 254 208</b>	<b>26 136 263</b>

Kristiansand , 02.05.2022  
Styret i SKONNERTVEIEN 2B AS

Tom Arne Aamodt  
styreleder

Rune Mesel  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IGG7L-WM0E3-EUN3K-BBFSU-1K2Y2-Y3CKC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKONNERTVEIEN 2B AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	532 523	632 523
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>532 523</b>	<b>632 523</b>
Årets resultat		0	705 979	705 979
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 238 502</b>	<b>1 338 502</b>

## Note 3 Mellomværende med eiere

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	208 817	91 000
<b>Sum</b>	<b>208 817</b>	<b>91 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Mesel Invest AS	7 577 497	8 477 497
Gjeld til Mur i Sør Eiendom AS	7 270 000	8 170 000
<b>Sum</b>	<b>14 847 497</b>	<b>16 647 497</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IGG7L-WM0E3-EUN3K-BBFSU-1K2Y2-Y3CKC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-02 08:16:02 UTC



## Rune Mesel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-02 19:23:58 UTC



## Rune Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-02 19:23:58 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IGG7L-WM0E3-EUN3K-BBFSU-1K2Y2-Y3CKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>