



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 068	1 465 085
Sum inntekter		1 478 068	1 465 085
Kostnader			
Lønnskostnad		54 126	52 550
Annen driftskostnad		1 378 288	1 795 596
Sum kostnader		1 432 415	1 848 146
Driftsresultat		45 653	-383 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 773	171
Sum finanskostnader		32 150	22 663
Netto finans		-29 378	-22 492
Ordinært resultat før skattekostnad		16 275	-405 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 654	-383 061
Årsresultat		16 275	-405 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 761 736	5 761 736
Sum varige driftsmidler		5 761 736	5 761 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		218 503	180 174
Sum finansielle anleggsmidler		218 503	180 174
Sum anleggsmidler		5 980 239	5 941 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 304
Andre fordringer		92 392	152 832
Sum fordringer		92 392	156 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 384	1 384 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 384	1 384 747
Sum omløpsmidler		1 477 776	1 540 883
SUM EIENDELER		7 458 016	7 482 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 084 566	4 068 290
Sum opptjent egenkapital		4 087 766	4 071 491
Sum egenkapital		4 087 766	4 071 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		218 329	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		218 329	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 666 146	2 752 531
Øvrig langsiktig gjeld		454 000	454 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 146	3 206 531
Sum langsiktig gjeld		3 120 146	3 206 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 130	8 942
Annen kortsiktig gjeld		21 644	15 829
Sum kortsiktig gjeld		31 774	24 771
Sum gjeld		3 370 249	3 411 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 016	7 482 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 045 146	3 131 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425116

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 068	1 465 085
Sum inntekter		1 478 068	1 465 085
Kostnader			
Lønnskostnad		54 126	52 550
Annen driftskostnad		1 378 288	1 795 596
Sum kostnader		1 432 415	1 848 146
Driftsresultat		45 653	-383 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 773	171
Sum finanskostnader		32 150	22 663
Netto finans		-29 378	-22 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 275	-405 554
Årsresultat		16 275	-405 554



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 761 736 5 761 736
Sum varige driftsmidler 5 761 736 5 761 736

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 218 503 180 174
Sum finansielle anleggsmidler 218 503 180 174

Sum anleggsmidler 5 980 239 5 941 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 3 304
Andre fordringer 92 392 152 832
Sum fordringer 92 392 156 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 385 384 1 384 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 385 384 1 384 747

Sum omløpsmidler 1 477 776 1 540 883

SUM EIENDELER 7 458 016 7 482 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 3 200
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 084 566 4 068 290
Sum opptjent egenkapital 4 087 766 4 071 491

Sum egenkapital 4 087 766 4 071 490



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	218 329	180 000
Sum avsetninger for forpliktelse	218 329	180 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 666 146	2 752 531
Øvrig langsiktig gjeld	454 000	454 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 120 146	3 206 531
Sum langsiktig gjeld	3 120 146	3 206 531
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 130	8 942
Annen kortsiktig gjeld	21 644	15 829
Sum kortsiktig gjeld	31 774	24 771
Sum gjeld	3 370 249	3 411 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 458 016	7 482 793
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 045 146	3 131 531



Organisasjonsnr: 950 308 419
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSSEVEIEN BORETTSLAG

Styrets RAPPORT for 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Fosseveien Borettslag ligger i Fosseveien 21 i Narvik kommune, og består av 32 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:


Leder:	Åshild Kristiansen
Nestleder:	Roger Kristoffersen
Styremedlem:	Karin Myrland Pedersen
Vararepresentanter:	Lene Brækkan Line Klippenvåg Kjersti Sannes
Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	IF forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 8 Antall protokollførte saker i styremøter: 33
Antall beboermøter: 2 Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)

- Igangsettning av tiltak for el-bil lading
- Bestilt nye ytterdører med nytt låsesystem med automatiske døråpnerfunksjon og brille
- Innhentet tilbud på TV-bredbånd-fiber, da eksisterende avtale utgår juni-23. Til avstemming i generalforsamling -23.
- Revidering av borettslagets vedtekter og ordensregler, til godkjenning av generalforsamling -23



Lovpålagt - HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Styret har hatt befaring i blokk

Aktuelle rutiner:

Utført av/
dato:

Eventuelle
bemerkninger

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Sept -22	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:	Juni -22	
• Heis	—	
• Ventilasjon	—	
• Fyring	Sept-22	
• Sprinkleranlegg	—	
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	Mai -22	utføres vår-23
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	Fortsatende	
Rasfare is/snø fra tak o.l	Ivaretas	

Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 1.446.002,-.

Det er avsatt kr 38.329,- til fremtidig vedlikehold for 2022. Pr 31.12.22 var det avsatt kr 174 som vedlikeholdsmidler for garasjer. Totalt avsatte midler pr 31.12.22 er på kr 218.503,-

Resultatdisponering og bruk av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 16.275,- overføres til opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.22 kr. 1.446.002,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20/4 2023

L. Skjold Kristiansen
styreleder

Karin Myrland Pedersen
styremedlem

R. Vindhoff
styremedlem



Balanse 2022 Fosseveien Borettslag

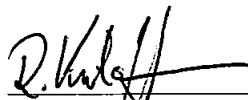
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		4 088 291	4 473 844
Andelskapital		3 200	3 200
Årets resultat		16 275	-405 554
Sum egenkapital		4 087 766	4 071 491
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		218 329	180 000
Sum avsetninger til forpliktelser		218 329	180 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 666 146	2 752 531
Borettsinnskudd	9	379 000	379 000
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	7	75 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		3 120 146	3 206 531
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		21 644	15 693
Leverandørgjeld		10 130	8 942
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	0	136
Sum kortsiktig gjeld		31 774	24 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 016	7 482 793
Pantestillelser	11	3 045 146	3 131 531

Narvik 17.04.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 20/4-23


Ashild Kristiansen
Styreleder


Roger Kristoffersen
Nestleder


Karin Myrland Pedersen
Styremedlem



Resultatregnskap 2022 Fosseveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 246 368	1 230 864
Andre inntekter		16 660	20 333
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		185 856	185 856
Innbetaling for renhold		29 184	28 032
Sum inntekter		1 478 068	1 465 085
Kostnader			
Styrehonorar		51 500	50 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		188 598	167 461
Forretningsførerhonorar		98 412	93 228
Revisjonshonorar		5 100	4 765
Kontingent Norske BBL		1 858	1 651
Arbeidsgiveravgift		2 626	2 550
Garasjeanlegg/Parkeringsareal	1	8 245	9 506
Vedlikehold/ utbedring	2	281 433	892 796
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		38 329	0
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		6 971	6 682
Forsikringer		131 913	124 415
Kommunale avgifter		339 726	318 290
Eiendomsskatt		143 074	71 136
Energi, strøm		9 587	14 471
Renhold v/ byrå		26 328	25 044
Andre driftsutgifter	3	98 714	66 151
Sum driftskostnader		1 432 415	1 848 146
Driftsresultat		45 653	-383 062
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 773	171
Rentekostnader		32 150	22 663
Res. av finansposter		-29 378	-22 492
Resultat før skattekostnad		16 275	-405 554
Årsresultat	4	16 275	-405 554
Totalresultat		16 275	-405 554

24 Fosseveien Borettslag



Balanse 2022 Fosseveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	5 243 100	5 243 100
Tomt og andre grunnarealer	5	390 214	390 214
Garasjeanlegg/ carport	5	128 422	128 422
Øremerkede midler	6	218 503	180 174
Sum anleggsmidler		5 980 239	5 941 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	3 304
Underskudd garasjeregnskap	1	92 392	152 832
Sum fordringer		92 392	156 136
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 385 384	1 384 747
Sum omløpsmidler		1 477 776	1 540 883
Sum eiendeler		7 458 016	7 482 793

24 Fosseveien Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Garasjeregnskap

	2022	2021
3601 - Innbetaling garasjer/motorvarmere	77100	74340
1970 - Renteinntekter	0,35	0
6604 - Vedlikehold garasjer/ strømkostnader	-8245,31	-9506,18
6644 - Vedlikehold garasjer	0	-878
6706 - Forretningsførerhonorar garasjer	-6750	-6522
7500 - Forsikring garasjer	-1665	-1665
Over-/underskudd Garasjer	60440,04	55.768,82

Investeringsoppsett garasjer		Saldo kto 1742
2021	55.768,82	-152.831,97
2022	60440,04	-92392,28

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	277 188	886 779
6644 Vedlikehold garasjer	0	878
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	4 245	5 139
Sum	281 433	892 796



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	10 966	0
6583 Brannforebyggende tiltak	285	6 200
6609 Andre driftskostnader	4 313	1 172
6612 Snørydding/gressklipping mv	42 705	34 300
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	15 000	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	635
6940 Porto/kopiering mm	0	1 920
7350 Representasjon	1 420	708
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 151	1 084
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 890	3 200
7720 Kontingent OMT BBL	12 800	12 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	3 750	4 096
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	36
Sum	98 714	66 151

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 214	5 243 100	128 422
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 214	5 243 100	128 422
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	390 214	5 243 100	128 422
Anskaffelsesår :	2007	1970	1978
Antatt levetid i år :			

Inkludert i bygningens verdi er blant annet porttelefonanlegg fra år 2000 med kr 64.147,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd - vedlikeholdsfond	218 329	180 000
1970 Garasjefond 4520.07.20567	174	174
Sum	218 503	180 174

Note 7 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2253 Innskudd garasjer	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Vedlikehold tak
Lånenummer:	15322788
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 752 531
Avdrag i perioden:	86 385
Lånesaldo 31.12:	2 666 146
Saldo 5 år frem i tid:	2 263 059

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322788	20	91 680	1 833 600
	4	83 534	334 136
	8	62 301	498 408

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	379 000	379 000
Sum	379 000	379 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2995 Utbetaling kunde	0	136
Sum	0	136

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

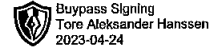
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 045 146	3 131 531
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 761 736	5 761 736



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	1 516 112	2 014 926
B Endring disponible midler		
Årets resultat	16 275	-405 554
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	38 329	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-86 385	-93 261
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-38 329	0
B Årets endring disponible midler	-70 110	-498 815
C Disponible midler 31.12	1 446 002	1 516 112
Omløpsmidler	1 477 776	1 540 883
- Kortsiktig gjeld	31 774	24 771
Disponible midler	1 446 002	1 516 112
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	218 503	180 174



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-04-24

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fosseveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fosseveien Borettslag* som viser et overskudd på kr. 16 275,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 24. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert