



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 5  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 914 843	3 744 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 914 843</b>	<b>3 744 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	983 434	895 399
Annen driftskostnad	3	679 109	728 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 543</b>	<b>1 623 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 301</b>	<b>2 121 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 576	11 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 576</b>	<b>11 861</b>
Annen rentekostnad		910 914	907 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 914</b>	<b>907 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 338</b>	<b>-895 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 963</b>	<b>1 225 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	297 078	269 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 052 885	956 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		114 642	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 642</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	27 880 352	26 132 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 880 352</b>	<b>26 132 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 936 638	1 936 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>1 936 638</b>	<b>1 936 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 931 632</b>	<b>28 069 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	225 000	231 322
Andre kortsiktige fordringer	2	926 121	1 079 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 121</b>	<b>1 310 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 869	916 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 869</b>	<b>916 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 990</b>	<b>2 226 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 579 622</b>	<b>30 295 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	883 820	883 820
Overkurs	6	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 613 820</b>	<b>1 613 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 850 776	2 797 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 850 776</b>	<b>2 797 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 464 596</b>	<b>4 411 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		21 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 950 000	8 906 250
Langsiktig konserngjeld	2	15 061 583	14 482 291
Øvrig langsiktig gjeld	2	410 000	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 421 583</b>	<b>23 798 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 421 583</b>	<b>23 819 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 754	1 593 874
Betalbar skatt	8	432 932	373 714
Skyldig offentlige avgifter		21 222	
Annen kortsiktig gjeld		60 535	96 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 443</b>	<b>2 064 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 115 026</b>	<b>25 883 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 579 622</b>	<b>30 295 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 5  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 465 038  
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 914 843	3 744 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 914 843</b>	<b>3 744 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	983 434	895 399
Annen driftskostnad	3	679 109	728 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 543</b>	<b>1 623 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 301</b>	<b>2 121 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 576	11 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 576</b>	<b>11 861</b>
Annen rentekostnad		910 914	907 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 914</b>	<b>907 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 338</b>	<b>-895 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 963</b>	<b>1 225 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	297 078	269 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 052 885	956 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>



Organisasjonsnr: 993 465 038  
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		114 642	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 642</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	27 880 352	26 132 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 880 352</b>	<b>26 132 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 936 638	1 936 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>1 936 638</b>	<b>1 936 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 931 632</b>	<b>28 069 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	225 000	231 322
Andre kortsiktige fordringer	2	926 121	1 079 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 121</b>	<b>1 310 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 869	916 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 869</b>	<b>916 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 990</b>	<b>2 226 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 579 622</b>	<b>30 295 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	883 820	883 820
Overkurs	6	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 613 820</b>	<b>1 613 820</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 850 776	2 797 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 850 776</b>	<b>2 797 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 464 596</b>	<b>4 411 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		21 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>21 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 950 000	8 906 250
Langsiktig konserngjeld	2	15 061 583	14 482 291
Øvrig langsiktig gjeld	2	410 000	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 421 583</b>	<b>23 798 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 421 583</b>	<b>23 819 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 754	1 593 874
Betalbar skatt	8	432 932	373 714
Skyldig offentlige avgifter		21 222	
Annen kortsiktig gjeld		60 535	96 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 443</b>	<b>2 064 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 115 026</b>	<b>25 883 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 579 622</b>	<b>30 295 641</b>



Organisasjonsnr: 993 465 038  
SMIDSRØDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	883.82	883820.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krøger AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ronja AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Eiendomsselskap der daglig leder ikke får noen kompensasjon.

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

2,5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår ikke i konsern, er eid av to likeverdige parter.



**Årsregnskap**

**31.12.2020**

for

**Smidsrødveien 5 AS**

(Org. nr 993 465 038)

**Innhold:**

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

### SMIDSRØDVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	3 914 843	3 744 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 914 843</b>	<b>3 744 644</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	983 434	895 399
Annen driftskostnad	3	679 109	728 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 662 543</b>	<b>1 623 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 301</b>	<b>2 121 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 576	11 861
Annen rentekostnad		910 914	907 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-902 338</b>	<b>-895 258</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 963	1 225 789
Skattekostnad på ordinært resultat	8	297 078	269 605
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 052 885	956 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 052 885</b>	<b>956 184</b>



### BALANSE

#### SMIDSRØDVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		114 642	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 642</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	27 880 352	26 132 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 880 352</b>	<b>26 132 587</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 936 638	1 936 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>1 936 638</b>	<b>1 936 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 931 632</b>	<b>28 069 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	225 000	231 322
Andre kortsiktige fordringer	2	926 121	1 079 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 121</b>	<b>1 310 322</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 869	916 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 990</b>	<b>2 226 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 579 622</b>	<b>30 295 641</b>

**BALANSE****SMIDSRØDVEIEN 5 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	883 820	883 820
Overkurs	6	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 613 820</b>	<b>1 613 820</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 850 776	2 797 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 850 776</b>	<b>2 797 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 464 596</b>	<b>4 411 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	0	21 212
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 950 000	8 906 250
Langsiktig gjeld til eiere	2	15 061 583	14 482 291
Øvrig langsiktig gjeld	2	410 000	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 421 583</b>	<b>23 798 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		178 754	1 593 874
Betalbar skatt	8	432 932	373 714
Skyldig offentlige avgifter		21 222	0
Annen kortsiktig gjeld		60 535	96 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 443</b>	<b>2 064 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 115 026</b>	<b>25 883 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 579 622</b>	<b>30 295 641</b>

27.05.2021

Styret i Smidsrødveien 5 AS

Morten Davidsen  
styrelederPetter Davidsen  
styremedlem/daglig leder



**Smidsrødveien 5 AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

**2020**

Alle tall i hele kroner

## **Generelle prinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, klassifiseringen av eiendeler og gjeld etter regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Følgende beskrivelser viser selskapets bruk av relevante prinsipper:

## **Prinsipper mellom nærstående:**

*Behandling av transaksjoner mellom selskapene*

### *Lån og mellomværende*

Som ledd i finansiering av selskapene og salg av varer og tjenester oppstår det mellomværende mellom selskapene.

Det lages låneavtaler mellom selskapene og for langsiktige lån rente beregnes mellomværende.

Renten anses basert på markedsmessige vilkår.

### *Utleie av eiendom*

Det foretas utleie av eiendom til nærstående selskaper. Disse er basert på armlengdes avstand.

### *Driftsinntekter*

Selskapet har utleid eiendom som sin primære inntektskilde. Det er langsiktige leiekontrakter, som periodiseres og anses opptjent over leiekontraktenes periode.

## **Eiendom og varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid basert på kostpris.

Dersom det er vurdert et varig verdifall på noen av eiendommene eller driftsmidler, tar man en nedskrivning til antatt markedsverdi.

## **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes opp mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Balanseføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets fremtidige evne til å utnytte skatteposisjonene.

## **Ansatte og pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt obligatorisk tjenestepensjon.



<b>Smidsrødveien 5 AS</b>	<b>Noter til regnskapet</b>		<b>2020</b>
Alle tall i hele kroner			
<b>Note 2 Mellomværende med nærstående</b>			
<b>Mellomværende med Olaf B. Terjesen AS:</b>			
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
Kundefordringer	0	225 000	
Leverandørgjeld	0	0	
Depositum i leieforhold	-410 000	-410 000	
Netto gjeld til nærstående:	<u>-410 000</u>	<u>-410 000</u>	
<b>Mellomværende med Arnfeldtsvei 12 AS:</b>			
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
Mellomegning Arenfeldtsvei 12 AS	839 384	839 384	
Netto fardring til nærstående:	<u>839 384</u>	<u>839 384</u>	
<b>Langsiktig finansiering fra eiere:</b>			
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
Ronja AS, v/Petter Davidsen	-7 529 695	-7 242 200	
Krøger AS, v/Marten Davidsen	-7 531 888	-7 240 091	
Netto finansiering fra eiere	<u>-15 061 583</u>	<u>-14 482 291</u>	
<b>Note 3 Andre driftskostnader</b>			
<b>Kostnadsført revisjonshonorar</b>			
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
Lovpålagt revisjon	14 807	13 146	
Annen revisjonsrelatert bistand	0	0	
Skattebistand	0	0	
Sum revisjonshonorar kostnadsført	<u>14 807</u>	<u>13 146</u>	
Alle beløp er inklusive forholdsmessig andel av fradragsberettiget mva			
<b>Oppdeling av posten andre driftskostnader</b>			
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
Strøm, kommunale avgifter, renhold og annet	264 752	269 404	
Vedlikehold eiendomsmasse	203 765	248 461	
Forsikringspremier	77 815	81 365	
Regnskapshonorar	63 921	53 794	
Revisjonshonorar, se spesifikasjon over	14 807	13 146	
Konsulenter og annen bistand	1 978	54 321	
Avsetning til potensielle tap på fordringer	38 125	5 800	
Øvrige andre driftskostnader	13 946	1 907	
Som andre driftskostnader	<u>679 109</u>	<u>728 198</u>	



<b>Smidsrødveien 5 AS</b>	<b>Noter til regnskapet</b>	<b>2020</b>
---------------------------	-----------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

**Note 4 Eiendom og varige driftsmidler**

	<u>Eiendom</u>				Sum driftsmidler	Sum driftsmidler
	Smidsrød- veien 7	Smidsrød- veien 5	Smidsrød- veien 3	Aren- feldtsvei 11	2020	2019
Anskaffelseskost 1.1	10 181 603	10 197 757	6 437 705	3 629 067	30 446 132	26 340 367
Tilgang / avgang driftsmidler	2 638 484	-42 402		135 119	2 731 201	4 105 765
Anskaffelseskost 31.12	<u>12 820 087</u>	<u>10 155 355</u>	<u>6 437 705</u>	<u>3 764 186</u>	<u>33 177 333</u>	<u>30 446 132</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	345 414	1 939 344	1 308 568	720 219	4 313 545	3 418 145
Årets avskrivninger	276 634	470 800	147 000	89 000	983 434	895 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>622 048</u>	<u>2 410 144</u>	<u>1 455 568</u>	<u>809 219</u>	<u>5 296 979</u>	<u>4 313 544</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>12 198 039</u>	<u>7 745 211</u>	<u>4 982 137</u>	<u>2 954 967</u>	<u>27 880 354</u>	<u>26 132 588</u>

Eiendommene er delt i tomt, boligdel, næringsdel og tekniske installasjoner.

Næringsdelen avskrives over 20 år, tekniske installasjoner over 10 år, boligdel og tomter avskrives ikke.

**Note 5 Pantstillelser**

	31.12.2020	31.12.2019
Selskapets eksterne gjeld er pantsikret med pant i eiendommen smidsrødveien 7:		
Bokført verdi av eiendommen:	12 820 087	9 836 189
Eksterne lån som har pant	9 950 000	8 906 250

Selskapet har ikke hatt type jobber der det gis bankgarantier knyttet til utførelse.

**Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

<u>Bokførte endringer i egenkapital:</u>	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital 1.1.	883 820	730 000	2 797 891	4 411 711	3 455 527
Årets resultat			1 052 885	1 052 885	956 184
Egenkapital 31.12.	<u>883 820</u>	<u>730 000</u>	<u>3 850 776</u>	<u>5 464 596</u>	<u>4 411 711</u>

<u>Eierstruktur:</u>	Antall aksjer	Pålydende	Andel av aksjekapital	Eierandel/ stemme- andel
Ronja AS, v/Petter Davidsen	500	883,8	441 910	50 %
Krøger AS, v/Morten Davidsen	500	883,8	441 910	50 %



<b>Smidsrødveien 5 AS</b>	<b>Noter til regnskapet</b>	<b>2020</b>
---------------------------	-----------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Østveien 529 AS	50	50 %	1 936 638

### Note 8 Skatt og midlertidige forskjeller

<i>Midlertidige forskjeller:</i>	31.12.2020	31.12.2019	Netto endring
Eiendommer	-331 116	248 278	-579 394
Kundefordringer	-189 986	-151 861	-38 125
Sum midlertidige forskjeller	<u>-521 102</u>	<u>96 417</u>	<u>-617 519</u>
Herav 22 % utsatt skatt	-114 642	21 212	-135 854

<i>Betalbar skatt:</i>	31.12.2020	31.12.2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 349 963	1 225 789	
Permante forskjeller	391	-312	
Endrings midlertidige tidsforskjeller (se over)	617 519	473 223	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	<u>1 967 873</u>	<u>1 698 700</u>	
Herav 22 % betalbar skatt	<u>432 932</u>	<u>373 714</u>	

<i>Skattekostnad:</i>	31.12.2020	31.12.2019	
Årets betalbare skatt	432 932	373 714	
Utsatt skatt netto endring	-135 854	-104 110	
Effekt av endret skattesats	0	0	
Sum skattekostnad	<u>297 078</u>	<u>269 604</u>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Til generalforsamlingen i Smidsrødveien 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smidsrødveien 5 AS som viser et overskudd på kr. 1 052 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 27.05.2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)