



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 526 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 34
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tormod Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 493 780	2 309 052
Sum inntekter		2 493 780	2 309 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	463 300	463 300
Annen driftskostnad		84 967	126 643
Sum kostnader		548 267	589 943
Driftsresultat		1 945 513	1 719 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		1 252 269	1 068 863
Sum finanskostnader		1 252 269	1 068 863
Netto finans		-1 252 142	-1 068 863
Resultat før skattekostnad		693 371	650 247
Skattekostnad på resultat	4	152 567	143 066
Årsresultat		540 804	507 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 804	507 181
Totalresultat		540 804	507 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 804	507 181
Sum overføringer og disponeringer		540 804	507 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 838 130	28 301 430
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 838 130	28 301 430
Sum anleggsmidler		27 838 130	28 301 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 250	1 570 815
Sum fordringer		72 250	1 570 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 301 022	256 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 022	256 027
Sum omløpsmidler		2 373 272	1 826 842
SUM EIENDELER		30 211 402	30 128 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 302 771	4 761 967
Sum opptjent egenkapital		5 302 771	4 761 967
Sum egenkapital	7	6 791 238	6 250 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	910 187	914 668
Sum avsetninger for forpliktelser		910 187	914 668
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 137 500	9 187 500
Langsiktig konserngjeld	5	14 007 689	13 340 656
Sum annen langsiktig gjeld		22 145 189	22 528 156
Sum langsiktig gjeld		23 055 376	23 442 824
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4	74 195	150 494
Skyldig offentlige avgifter		155 861	139 418
Annen kortsiktig gjeld		134 732	145 101
Sum kortsiktig gjeld		364 788	435 013
Sum gjeld		23 420 164	23 877 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 211 402	30 128 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445879

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 526 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 34
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tormod Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 493 780	2 309 052
Sum inntekter		2 493 780	2 309 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	463 300	463 300
Annen driftskostnad		84 967	126 643
Sum kostnader		548 267	589 943
Driftsresultat		1 945 513	1 719 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		1 252 269	1 068 863
Sum finanskostnader		1 252 269	1 068 863
Netto finans		-1 252 142	-1 068 863
Resultat før skattekostnad		693 371	650 247
Skattekostnad på resultat	4	152 567	143 066
Årsresultat		540 804	507 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 804	507 181
Totalresultat		540 804	507 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 804	507 181
Sum overføringer og disponeringer		540 804	507 181



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 838 130	28 301 430
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 838 130	28 301 430
Sum anleggsmidler		27 838 130	28 301 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	72 250	1 570 815
Sum fordringer		72 250	1 570 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 301 022	256 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 022	256 027
Sum omløpsmidler		2 373 272	1 826 842
SUM EIENDELER		30 211 402	30 128 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 302 771	4 761 967
Sum opptjent egenkapital		5 302 771	4 761 967



Sum egenkapital	7	6 791 238	6 250 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	910 187	914 668
Sum avsetninger for forpliktelser		910 187	914 668
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 137 500	9 187 500
Langsiktig konserngjeld	5	14 007 689	13 340 656
Sum annen langsiktig gjeld		22 145 189	22 528 156
Sum langsiktig gjeld		23 055 376	23 442 824
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4	74 195	150 494
Skyldig offentlige avgifter		155 861	139 418
Annen kortsiktig gjeld		134 732	145 101
Sum kortsiktig gjeld		364 788	435 013
Sum gjeld		23 420 164	23 877 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 211 402	30 128 271



Organisasjonsnr: 995 526 883
MACARTNEY EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Macartney Eiendomsselskap AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Macartney Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 540 804. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. september 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 28. oktober 2024
Revisjon Vest AS

Sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA
Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: T0F7E-TTAQ7-F8J5P-8DSPA-I02GU-XXC0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-10-31 06:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0F7E-TTAQ7-F8J5P-8DSFA-102GU-XXC0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Macartney Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	okt 2023 - sept 2024	okt 2022 - sept 2023
Leieinntekter		2 493 780	2 309 052
Sum driftsinntekter		2 493 780	2 309 052
Avskrivning driftsmidler	3	463 300	463 300
Annen driftskostnad		84 967	126 643
Sum driftskostnader		548 267	589 943
Driftsresultat		1 945 513	1 719 109
Annen renteinntekt		127	0
Annen rentekostnad		1 252 269	1 068 863
Resultat av finansposter		-1 252 142	-1 068 863
Resultat før skattekostnad		693 371	650 247
Skattekostnad på resultat	4	152 567	143 066
Resultat		540 804	507 181
Årsresultat		540 804	507 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 804	507 181
Sum overføringer		540 804	507 181



Balanse

Macartney Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	30.09.2024	30.09.2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 838 130	28 301 430
Sum varige driftsmidler	3	27 838 130	28 301 430
Sum anleggsmidler		27 838 130	28 301 430
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	72 250	1 570 815
Sum fordringer		72 250	1 570 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 301 022	256 027
Sum omløpsmidler		2 373 272	1 826 842
Sum eiendeler		30 211 402	30 128 271



Balanse

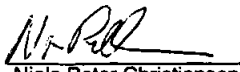
Macartney Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2024	30.09.2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 388 467	1 388 467
Sum innskutt egenkapital		1 488 467	1 488 467
Annen egenkapital		5 302 771	4 761 967
Sum opptjent egenkapital		5 302 771	4 761 967
Sum egenkapital	7	6 791 238	6 250 434
Gjeld			
Utsatt skatt	4	910 187	914 668
Sum avsetning for forpliktelser		910 187	914 668
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 137 500	9 187 500
Langsiktig konserngjeld	5	14 007 689	13 340 656
Sum annen langsiktig gjeld		22 145 189	22 528 156
Betalbar skatt	4	74 195	150 494
Skyldig offentlige avgifter		155 861	139 418
Annen kortsiktig gjeld		134 732	145 101
Sum kortsiktig gjeld		364 788	435 013
Sum gjeld		23 420 164	23 877 837
Sum egenkapital og gjeld		30 211 402	30 128 271

Stavanger, 28.10.2024

Styret i Macartney Eiendomsselskap AS


Niels Erik Hedeager
styremedlem


Niels Peter Christiansen
styreleder


Bjørn Tormod Akselsen
styremedlem/daglig leder



Noter 2024

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Macartney Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.23	33 948 034	33 948 034
= Anskaffelseskost 30.09.24	33 948 034	33 948 034
Akkumulerte avskrivninger 30.09.24	6 109 904	6 109 904
= Bokført verdi 30.09.24	27 838 130	27 838 130
Årets ordinære avskrivninger	463 300	463 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 048	141 072
Endring i utsatt skattefordel	-4 481	1 994
Skattekostnad ordinært resultat	152 567	143 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	693 371	650 247
Permanente forskjeller	113	54
Endring i midlertidige forskjeller	20 369	-9 062
Skattepliktig inntekt	713 853	641 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 048	150 494
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-82 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 195	150 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 137 212	4 157 581	20 369
Sum	4 137 212	4 157 581	20 369
Grunnlag for utsatt skatt	4 137 212	4 157 581	20 369
Utsatt skatt (22 %)	910 187	914 668	4 481



Noter 2024

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	72 250	270 815
Andre fordringer	0	1 300 000
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld konsernselskap	-14 007 689	-13 340 656

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Macartney Eiendomsselskap AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MACARTNEY PROPERTIES APS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen IEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 388 467	4 761 967	6 250 434
Årets resultat			540 804	540 804
Sum	100 000	1 388 467	5 302 771	6 791 238



Noter 2024

Macartney Eiendomsselskap AS

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 137 500	-9 187 500
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-3 675 000	-4 462 500
Gjeld sikret ved pant	-8 137 500	-9 187 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	27 838 130	28 301 430

Selskapets bankforbindelse har et 1. prioritets pant på MNOK 40 i ovennevnte eiendom.

Lånet er rentesikret til en rente på 4,92% + margin.

Swap-avtalen har per 30. september 2024 en negativ verdi på kr 220 896