



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 301 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangarlia 20  
3731 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		96 008	82 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 008</b>	<b>82 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 008</b>	<b>-82 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		207 807	175 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 807</b>	<b>175 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 773</b>	<b>-175 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 781</b>	<b>-258 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 781</b>	<b>-258 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 781	-258 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 781</b>	<b>-258 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942	2 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942</b>	<b>2 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 942</b>	<b>2 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 501 942</b>	<b>3 502 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		806 269	502 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806 269</b>	<b>-502 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-776 269</b>	<b>-472 488</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 702 714	2 763 977
Øvrig langsiktig gjeld		647 200	647 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 349 914</b>	<b>3 411 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 349 914</b>	<b>3 411 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 751	841
Kortsiktig konserngjeld		885 017	545 717
Annen kortsiktig gjeld		17 529	17 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 297</b>	<b>564 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 278 212</b>	<b>3 975 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 501 942</b>	<b>3 502 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 301 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangarlia 20  
3731 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 301 632  
HH&F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		96 008	82 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 008</b>	<b>82 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 008</b>	<b>-82 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		207 807	175 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 807</b>	<b>175 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 773</b>	<b>-175 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 781</b>	<b>-258 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 781</b>	<b>-258 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 781	-258 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 781</b>	<b>-258 044</b>



Organisasjonsnr: 828 301 632  
HH&F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 500 000 3 500 000  
3 500 000 3 500 000

Sum anleggsmidler

3 500 000 3 500 000

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 942 2 904  
1 942 2 904

Sum omløpsmidler

1 942 2 904

SUM EIENDELER

3 501 942 3 502 904

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

806 269 502 488  
-806 269 -502 488

Sum egenkapital

-776 269 -472 488

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 702 714 2 763 977  
647 200 647 200  
3 349 914 3 411 177

Sum langsiktig gjeld

3 349 914 3 411 177



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 751	841
Kortsiktig konserngjeld	885 017	545 717
Annen kortsiktig gjeld	17 529	17 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>928 297</b>	<b>564 214</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 278 212</b>	<b>3 975 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 501 942</b>	<b>3 502 904</b>



Organisasjonsnr: 828 301 632  
HH&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

