



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		819 144	807 425
Annen driftsinntekt		2 729 640	1 516 460
Sum inntekter		3 548 784	2 323 885
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	134 568	169 700
Annen driftskostnad		796 699	616 498
Sum kostnader		931 267	786 198
Driftsresultat		2 617 517	1 537 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 437	
Sum finansinntekter		113 437	
Annen rentekostnad		303 406	196 266
Sum finanskostnader		303 406	196 266
Netto finans		-189 969	-196 266
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 548	1 341 421
Skattekostnad på resultat		534 061	109 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 893 487	1 231 901
Årsresultat		1 893 487	1 231 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 893 487	1 231 901
Totalresultat		1 893 487	1 231 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	893 487	1 231 901
Avgitt konsernbidrag	4	1 000 000	
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Dekket av annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 893 487	1 231 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 504 983	15 868 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 820	18 860
Sum varige driftsmidler		9 512 803	15 887 420
Sum anleggsmidler		9 512 803	15 887 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 038	37 290
Andre kortsiktige fordringer	5	12 241	203 056
Konsernfordringer	6	2 006 423	
Sum fordringer		2 051 702	240 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		263 197	140 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 197	140 737
Sum omløpsmidler		2 314 898	381 083
SUM EIENDELER		11 827 701	16 268 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	373 504	373 504
Sum innskutt egenkapital		473 504	473 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 125 388	1 231 901
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 125 388	1 231 901
Sum egenkapital		2 598 892	1 705 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		643 581	109 520
Sum avsetninger for forpliktelser		643 581	109 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 956 805	7 612 861
Sum annen langsiktig gjeld		6 956 805	7 612 861
Sum langsiktig gjeld		7 600 386	7 722 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 451	27 467
Skyldig offentlige avgifter		14 065	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 587 907	6 813 250
Sum kortsiktig gjeld		1 628 423	6 840 717
Sum gjeld		9 228 809	14 563 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 827 701	16 268 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500930

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		819 144	807 425
Annen driftsinntekt		2 729 640	1 516 460
Sum inntekter		3 548 784	2 323 885
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		134 568	169 700
Annen driftskostnad		796 699	616 498
Sum kostnader		931 267	786 198
Driftsresultat		2 617 517	1 537 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 437	
Sum finansinntekter		113 437	
Annen rentekostnad		303 406	196 266
Sum finanskostnader		303 406	196 266
Netto finans		-189 969	-196 266
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 548	1 341 421
Skattekostnad på resultat		534 061	109 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 893 487	1 231 901
Årsresultat		1 893 487	1 231 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 893 487	1 231 901
Totalresultat		1 893 487	1 231 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	893 487	1 231 901
Avgitt konsernbidrag	4	1 000 000	
Udekket tap	4		
Dekket av annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 893 487	1 231 901



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 504 983	15 868 560
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 820	18 860
Sum varige driftsmidler		9 512 803	15 887 420
Sum anleggsmidler		9 512 803	15 887 420

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 038	37 290
Andre kortsiktige fordringer	5	12 241	203 056
Konsernfordringer	6	2 006 423	
Sum fordringer		2 051 702	240 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		263 197	140 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 197	140 737
Sum omløpsmidler		2 314 898	381 083

SUM EIENDELER 11 827 701 16 268 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	373 504	373 504
Sum innskutt egenkapital		473 504	473 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 125 388	1 231 901
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 125 388	1 231 901
Sum egenkapital		2 598 892	1 705 405



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	643 581	109 520
Sum avsetninger for forpliktelses	643 581	109 520
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 956 805	7 612 861
Sum annen langsiktig gjeld	6 956 805	7 612 861
Sum langsiktig gjeld	7 600 386	7 722 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 451	27 467
Skyldig offentlige avgifter	14 065	
Annen kortsiktig gjeld	6 1 587 907	6 813 250
Sum kortsiktig gjeld	1 628 423	6 840 717
Sum gjeld	9 228 809	14 563 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 827 701	16 268 503



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kirkeveien 2 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekt	819 144	807 425
	Annen driftsinntekt	2 729 640	1 516 460
	Sum driftsinntekter	3 548 784	2 323 885
3	Avskrivning av driftsmidler	134 568	169 700
	Annen driftskostnad	796 699	616 498
	Sum driftskostnader	931 267	786 198
	Driftsresultat	2 617 517	1 537 687
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	113 437	0
	Annen rentekostnad	303 406	196 266
	Resultat av finansposter	-189 969	-196 266
	Resultat før skattekostnad	2 427 548	1 341 421
	Skattekostnad på resultat	534 061	109 520
	Resultat	1 893 487	1 231 901
	Årsresultat	1 893 487	1 231 901
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	893 487	1 231 901
4	Avsatt konsernbidrag	1 000 000	0
	Sum overføringer	1 893 487	1 231 901



Kirkeveien 2 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 504 983	15 868 560
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7 820	18 860
	Sum varige driftsmidler	9 512 803	15 887 420
	Sum anleggsmidler	9 512 803	15 887 420
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	33 038	37 290
5	Andre kortsiktige fordringer	12 241	203 056
6	Konsernfordringer	2 006 423	0
	Sum fordringer	2 051 702	240 346
	Bankinnskudd	263 197	140 737
	Sum omløpsmidler	2 314 898	381 083
	Sum eiendeler	11 827 701	16 268 503



Kirkeveien 2 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	373 504	373 504
	Sum innskutt egenkapital	473 504	473 504
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 125 388	1 231 901
	Sum opptjent egenkapital	2 125 388	1 231 901
	Sum egenkapital	2 598 892	1 705 405
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	643 581	109 520
	Sum avsetning for forpliktelser	643 581	109 520
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 956 805	7 612 861
	Sum annen langsiktig gjeld	6 956 805	7 612 861
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	26 451	27 467
	Skyldig offentlige avgifter	14 065	0
6	Annen kortsiktig gjeld	1 587 907	6 813 250
	Sum kortsiktig gjeld	1 628 423	6 840 717
	Sum gjeld	9 228 809	14 563 098
	Sum egenkapital og gjeld	11 827 701	16 268 503

Lyngdal, 07.06.2023
Styret i Kirkeveien 2 AS

Rune Torsøe
styreleder/daglig leder

Thor Håkon Føreland
styremedlem



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsmidler. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

**Kirkeveien 2 AS****Noter til regnskapet 2022****Note 3 Varige driftsmidler**

	Leilighet	Tomt og bygninger	P-plasser	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 973 103	5 910 418	1 588 753	52 042	21 778 119
Tilgang	30 311	0	0	0	30 311
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 003 414	5 910 418	1 588 753	52 042	21 808 430
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 603 327	394 275	44 222	2 041 824
Bokført verdi pr. 31.12.	4 003 415	4 307 091	1 194 478	7 820	9 512 803
Årets avskrivninger	0	98 088	25 440	11 040	134 568
Økonomisk levetid		2 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	373 504	1 231 901	1 705 405
Årets resultat	0	0	893 487	893 487
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	373 504	2 125 388	2 598 892

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 956 805	7 612 861
Sum	6 956 805	7 612 861
Lån med forfall senere enn fem år	3 644 025	4 540 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
Fast eiendom, pålydende MNOK 25	9 512 803	9 617 060
Totalt	9 512 803	9 617 060

Selskapets eiendom Kirkeveien 2 er pantsatt og er i tillegg stilt som sikkerhet for lån til morselskapet Cora AS. Aksjonær i morselskap har også stilt kausjonserklæring pålydende TNOK 750 som sikkerhet for gjeld.



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2022		2021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Cafe Verftet	0	0	0	0
Rune Torsøe	0	-2 513	0	-2 513
Cora AS	2 006 423	0	0	-3 233 012
Sum	2 006 423	-2 513	0	-3 235 525

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.