



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ragnar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 168	2 161 416
Sum inntekter		2 286 168	2 161 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 477	42 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	1 226 436	1 050 540
Sum kostnader		1 283 912	1 093 319
Driftsresultat		1 002 256	1 068 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 264	9 643
Sum finanskostnader		312 336	267 514
Netto finans		-287 072	-257 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 255	1 068 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 255	1 068 096
Årsresultat		715 184	810 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		715 184	810 226
Sum overføringer og disponeringer		715 184	810 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	41 304 066	41 304 066
Sum varige driftsmidler		41 304 066	41 304 066
Sum anleggsmidler		41 304 066	41 304 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 192
Andre fordringer	7	79 484	164 610
Sum fordringer		79 484	171 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 883	904 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 883	904 722
Sum omløpsmidler		890 368	1 076 525
SUM EIENDELER		42 194 434	42 380 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 930 435	9 215 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 930 435	9 215 252
Sum egenkapital	8	9 933 035	9 217 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 087 493	10 886 655
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 020 000	22 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 107 493	32 906 655
Sum langsiktig gjeld		32 107 493	32 906 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 484	178 260
Skyldige offentlige avgifter		448	208
Annen kortsiktig gjeld	11	73 974	77 616
Sum kortsiktig gjeld		153 905	256 084
Sum gjeld		32 261 399	33 162 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 194 434	42 380 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403486

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ragnar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 983 416 063
GUDIMJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 168	2 161 416
Sum inntekter		2 286 168	2 161 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 477	42 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	1 226 436	1 050 540
Sum kostnader		1 283 912	1 093 319
Driftsresultat		1 002 256	1 068 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 264	9 643
Sum finanskostnader		312 336	267 514
Netto finans		-287 072	-257 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 255	1 068 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 255	1 068 096
Årsresultat		715 184	810 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		715 184	810 226
Sum overføringer og disponeringer		715 184	810 226



Organisasjonsnr: 983 416 063
GUDIMJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 41 304 066 41 304 066
Sum varige driftsmidler 41 304 066 41 304 066

Sum anleggsmidler 41 304 066 41 304 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 7 192
Andre fordringer 7 79 484 164 610
Sum fordringer 79 484 171 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 810 883 904 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 810 883 904 722

Sum omløpsmidler 890 368 1 076 525

SUM EIENDELER 42 194 434 42 380 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 600 2 600
Sum innskutt egenkapital 2 600 2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 930 435 9 215 252
Sum opptjent egenkapital 9 930 435 9 215 252

Sum egenkapital 8 9 933 035 9 217 852

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 10 087 493 10 886 655



Øvrig langsiktig gjeld	10	22 020 000	22 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 107 493	32 906 655
Sum langsiktig gjeld		32 107 493	32 906 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 484	178 260
Skyldige offentlige avgifter		448	208
Annen kortsiktig gjeld	11	73 974	77 616
Sum kortsiktig gjeld		153 905	256 084
Sum gjeld		32 261 399	33 162 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 194 434	42 380 591



Organisasjonsnr: 983 416 063
GUDIMJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Gudimjordet Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 015 080	989 856	1 015 100	1 146 800
Innkrevde kostnader finans		1 111 032	1 048 944	1 111 000	1 114 000
Innkrevde andre kostnader		160 056	122 616	160 200	169 400
Sum inntekter		2 286 168	2 161 416	2 286 300	2 430 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	25 375	12 494	16 800	6 700
Styrehonorar	2	25 000	25 000	26 200	26 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 102	5 286	6 000	4 800
Avskrivning		0	0	0	7 800
Revisjonshonorar	3	4 250	4 250	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		76 044	74 556	76 000	77 600
Drift og vedlikehold	4	308 732	211 956	255 000	220 000
TV/bredbånd		159 825	110 275	160 200	169 400
Forsikringer		127 820	115 820	133 200	143 200
Kommunale avgifter		273 702	265 940	313 400	332 100
Eiendomsskatt		240 461	221 905	233 000	254 900
Kostnader strøm, energi		14 781	16 229	17 000	17 000
Andre driftskostnader	5	20 821	29 609	21 000	20 500
Sum kostnader		1 283 912	1 093 319	1 262 300	1 285 000
Driftsresultat		1 002 256	1 068 097	1 024 000	1 145 200
Finansnetto					
Renteinntekter		25 264	9 643	0	0
Rentekostnader		312 336	267 514	307 000	288 700
Sum finansielle poster		-287 072	-257 871	-307 000	-288 700
Resultat		715 184	810 226	717 000	856 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		715 184	810 226	0	0



Balanse for Gudimjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	41 304 066	41 304 066
Sum anleggsmidler		41 304 066	41 304 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	7 192
Andre fordringer	7	79 484	164 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		810 880	904 719
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		890 368	1 076 525
SUM EIENDELER		42 194 434	42 380 591

Lag nr: 710. Gudimjordet Borettslag Org. nr. 983 416 063



Balanse for Gudimjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Oppjent egenkapital		9 930 435	9 215 252
Sum egenkapital	8	9 933 035	9 217 852
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 087 493	10 886 655
Borettsinnskudd	10	22 020 000	22 020 000
Sum langsiktig gjeld		32 107 493	32 906 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 484	178 260
Skyldig off. myndigheter		448	208
Påløpte renter		70 799	76 142
Annen kortsiktig gjeld	11	3 175	1 474
Sum kortsiktig gjeld		153 905	256 084
Sum gjeld		32 261 399	33 162 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 194 434	42 380 591

Gudimjordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Svein Ragnar Johansen
Styreleder

Åslaug Larsen
Styremedlem

Torild Høgberg Gressum
Styremedlem

Lag nr: 710. Gudimjordet Borettslag Org. nr. 983 416 063



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	820 441	817 560
Endring disponible midler		
Årets resultat	715 184	810 226
Avdrag lån	-799 162	-807 345
Årets endring av disponible midler	-83 978	2 880
Disponible midler	736 462	820 441
Omløpsmidler	890 368	1 076 525
Kortsiktig gjeld	-153 905	-256 084
Disponible midler	736 462	820 441



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	22 200	11 020
5020 Feriepenger	0	1 474
5092 Feriepenger	3 175	0
Sum	25 375	12 494

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP) Lønn er etter timelister for arbeid med utskitning av kledning, samt malearbeid.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	171 359	71 512
6603 Vedlikehold uteområde	127 373	140 444
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	308 732	211 956

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale brann. Det er også gjennomført takvask, satt inn nytt grenrør og klosett, inspeksjon av røropplegg, spytt tette sluk, oppsatt og testet vaskemaskin, betalt egenandel i forsikrings sak, samt div andre forefallende vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	2 500	2 050
6490 Leie Container	0	1 750
6500 Verktøy og redskap	0	5 666
6545 Datautstyr	0	650
6550 Driftsmateriell	2 475	3 337
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	0	400
6800 Kontorrekvisita	1 571	1 923
6860 Kurs og konferanser	5 100	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	219
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 942	1 938
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 816	1 690
7771 Diverse puregebyr og renter	0	-306
7790 Andre driftskostnader	3 541	5 291
Sum	20 821	29 609

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder servering under generalforsamlingen.

Note 6 - Bygninger

Kostpris felt 6 - trinn i - 2002/2003	20 401 362
Kostpris felt 1 - trinn II - 2005	20 870 880
Oppmåling og tinglysing av ekstra arealer 2006	2 778
Endevegger carport 2006	16 047
Sum	41 291 066
Andeler i Sentrum antenne-lag	13 000
Bokført verdi 31.12.	41 304 066

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9, bnr. 217 og 223 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	79 484	164 610
Sum	79 484	164 610

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	9 217 852	8 407 626
Årets resultat	715 184	810 226
Egenkapital 31.12.	9 933 035	9 217 852



Noter

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11472996 52	11472996 5	16291750080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2003	2005
Rentesats:	3.126 %	2.682 %	5.45 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2032	Fastrente til 1.4.2029	
Beregnet innfridd:	01.10.2035	01.04.2033	20.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 160 000	10 500 000	840 000
Lånesaldo 01.01:	4 952 138	5 445 721	488 796
Avdrag i perioden:	314 130	455 523	29 509
Lånesaldo 31.12:	4 638 008	4 990 198	459 287

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	424 775	5 097 300
	14	356 443	4 990 202

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd er kr. 22 020 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	3 175	1 474
Sum	3 175	1 474



Resultat og balanse med noter for Gudimjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gudimjordet Borettslag

Styreleder	Svein Ragnar Johansen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Torild Høgberg Gressum (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Åslaug Larsen (sign.)	10.03.2024



Til generalforsamlingen i
Gudimjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudimjordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 715 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 675 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Krislen Grivi
Key Åge Minge
Geir Bråulaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseleksker



Statsautorisert
revisor



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Gudimjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudimjordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 715 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 675 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Krislen Grivi
Key Åge Minge
Geir Braulaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseleksker



Statsautorisert
revisor



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor