



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 575 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 489	202 780
Sum kostnader		114 489	202 780
Driftsresultat		-114 489	-202 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 180	27 517
Annen finansinntekt			9 672 288
Sum finansinntekter		21 180	9 699 805
Annen rentekostnad		219 023	1 350
Sum finanskostnader		219 023	1 350
Netto finans		-197 843	9 698 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 332	9 495 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 332	9 495 676
Årsresultat	6	-312 332	9 495 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 332	9 495 676
Totalresultat		-312 332	9 495 676
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 763 000
Udekket tap			1 410
Avsatt til annen egenkapital			7 731 267
Overført fra annen egenkapital		-312 332	
Sum overføringer og disponeringer		-312 332	9 495 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 822 810	
Sum finansielle anleggsmidler		6 862 810	40 000
Sum anleggsmidler		6 862 810	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 017 023	3 781 255
Konsernfordringer			11 094
Sum fordringer		2 017 023	3 792 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	18 393 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	18 393 018
Sum omløpsmidler		2 017 022	22 185 367
SUM EIENDELER		8 879 833	22 225 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	139 600	139 600
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-8 831	-8 831
Sum innskutt egenkapital		240 769	240 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 118 935	4 931 267
Sum opptjent egenkapital		3 118 935	4 931 267
Sum egenkapital	6	3 359 704	5 172 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 764	85 424
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 763 000
Kortsiktig konserngjeld			8 747 542
Annen kortsiktig gjeld	4	5 436 365	6 457 365
Sum kortsiktig gjeld		5 520 129	17 053 331
Sum gjeld		5 520 129	17 053 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 879 833	22 225 367



Årsregnskap 2020

Kaca Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 575 858

**Resultatregnskap****Kaca Eiendom Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	114 489	202 780
Sum driftskostnader		114 489	202 780
Driftsresultat		-114 489	-202 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 180	27 517
Annen finansinntekt		0	9 672 288
Annen rentekostnad		219 023	1 350
Resultat av finansposter		-197 843	9 698 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 332	9 495 676
Ordinært resultat		-312 332	9 495 676
Årsresultat	6	-312 332	9 495 676
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 410
Avsatt til utbytte		0	1 763 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 731 267
Overført fra annen egenkapital		312 332	0
Sum overføringer		-312 332	9 495 676



Balanse

Kaca Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 822 810	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 862 810	40 000
Sum anleggsmidler		6 862 810	40 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 017 023	3 781 255
Konsernfordringer		0	11 094
Sum fordringer		2 017 023	3 792 349
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	18 393 018
Sum omløpsmidler		2 017 022	22 185 367
Sum eiendeler		8 879 833	22 225 367

**Balanse**

Kaca Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	139 600	139 600
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-8 831	-8 831
Sum innskutt egenkapital		240 769	240 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 118 935	4 931 267
Sum opptjent egenkapital		3 118 935	4 931 267
Sum egenkapital	6	3 359 704	5 172 036
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 764	85 424
Utbytte		0	1 763 000
Konserngjeld		0	8 747 542
Annen kortsiktig gjeld	4	5 436 365	6 457 365
Sum kortsiktig gjeld		5 520 129	17 053 331
Sum gjeld		5 520 129	17 053 331
Sum egenkapital og gjeld		8 879 833	22 225 367

Bergen, 01.03.2021
Styret i Kaca Eiendom Holding AS

Tom Henrik Meidell
styreleder



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kaca Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31.325 inkl. mva. I tillegg har revisor mottatt kr 16.275 for andre tjenester.

Kaca Eiendom Holding AS

**NOTER**

Kaca Eiendom Holding AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaca Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 396,0	139 600
Sum	100		139 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Henrik Meidell	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Henrik Meidell	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-312 332	9 495 676
Permanente forskjeller	47 438	-9 483 938
Endring i midlertidige forskjeller	0	-984 790
Skattepliktig inntekt	-264 894	-973 052

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 249 925	-985 031	264 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 249 925	-985 031	264 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 984	-216 707	58 277

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Kaca Eiendom Holding AS



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Note 4 mellomværende i konsernforhold

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Meifa Eiendom AS på kr 6.822.810.

I 2020 er lånet renteberegnet med 0%.

Selskapet har pr 31.12.2020 en kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 1.500.000 knyttet til avgitt konsernbidrag.

Kaca Eiendom Holding AS



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hellen Eiendommer AS	Bergen	100 %	30 000	-1 571	- 11 002
Meifa Eiendom AS	Bergen	100 %	10 000	52 057	- 505 193

Aksjene i Meifa Eiendom AS er bokført til kostpris kr 10 000.

Aksjene i Hellen Eiendommer AS er bokført til kostpris kr 30 000.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet er å regne som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	139 600	110 000	-8 831	4 931 267	5 172 036
Årets resultat				-312 332	-312 332
Konsebidrag avgitt				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	139 600	110 000	-8 831	3 118 935	3 359 704

Kaca Eiendom Holding AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kaca Eiendom Holding AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaca Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 313 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kaca Eiendom Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. mars 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor