



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 257 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	630 624	627 315
Sum inntekter		630 624	627 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3	184 557	85 461
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	693 284	597 587
Sum kostnader		877 841	683 048
Driftsresultat		-247 217	-55 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 166	9 343
Sum finansinntekter		14 166	9 343
Netto finans		-14 166	-9 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 051	-46 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 051	-46 390
Årsresultat		-233 051	-46 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 051	-46 390
Sum overføringer og disponeringer		-233 051	-46 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 812	0
Andre fordringer	12	124 830	105 466
Sum fordringer		127 642	105 466
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	408 845	468 644
Sum investeringer		408 845	468 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 902	450 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 902	450 586
Sum omløpsmidler		898 388	1 024 696
SUM EIENDELER		908 388	1 034 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 715	345 766
Sum opptjent egenkapital		40 715	273 766
Sum egenkapital	13	112 715	345 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 000	257 666
Skyldige offentlige avgifter		27 709	7 420
Annen kortsiktig gjeld	14,15	580 964	423 843
Sum kortsiktig gjeld		795 673	688 930
Sum gjeld		795 673	688 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 388	1 034 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371779

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 257 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	630 624	627 315
Sum inntekter		630 624	627 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3	184 557	85 461
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	693 284	597 587
Sum kostnader		877 841	683 048
Driftsresultat		-247 217	-55 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 166	9 343
Sum finansinntekter		14 166	9 343
Netto finans		-14 166	-9 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 051	-46 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 051	-46 390
Årsresultat		-233 051	-46 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 051	-46 390
Sum overføringer og disponeringer		-233 051	-46 390



Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 812	0
Andre fordringer	12	124 830	105 466
Sum fordringer		127 642	105 466
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	408 845	468 644
Sum investeringer		408 845	468 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 902	450 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 902	450 586
Sum omløpsmidler		898 388	1 024 696
SUM EIENDELER		908 388	1 034 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 715	345 766
Sum opptjent egenkapital		40 715	273 766
Sum egenkapital	13	112 715	345 766



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 000	257 666
Skyldige offentlige avgifter		27 709	7 420
Annen kortsiktig gjeld	14,15	580 964	423 843
Sum kortsiktig gjeld		795 673	688 930
Sum gjeld		795 673	688 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 388	1 034 696



Organisasjonsnr: 815 257 472
SENTRUMSGÅRDEN BRANDBU SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	335 766	382 156
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-233 051	-46 390
B. Endring arbeidskapital	-233 051	-46 390
C. Arbeidskapital	102 715	335 766
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	2 812	0
Mellomregning finansieringsforetak	3 178	0
Måleravregning	408 845	468 644
Forskuddsbetalte forsikr.premie	117 366	101 345
Andre forskuddsbet. kostnader	4 286	4 121
Driftskonto	344 787	446 832
Bankinnskudd skattetrekk	17 115	3 754
Leverandører	-187 000	-257 666
Skattetrekk ansatte	-17 115	-3 754
Skyldig arbeidsgiveravgift	-8 973	-2 786
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 622	-880
Andre påløpte kostnader	0	-6 000
Annen kortsiktig gjeld	-126 220	0
Måleravregning	-231 564	-220 800
Måleravregning	-211 680	-190 800
Skyldige feriepenger	-11 500	-6 243
Arbeidskapital	102 715	335 766

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	630 624	602 328	630 732	691 004
Sum leieinntekt		630 624	602 328	630 732	691 004
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	24 987	0	0
Sum annen inntekt		0	24 987	0	0
Sum inntekt		630 624	627 315	630 732	691 004
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	114 724	60 461	51 500	81 000
Styrehonorar	3	69 833	25 000	25 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	59 021	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	130 245	113 858	121 001	127 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 000	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 831	1 708	3 201	5 200
Reparasjon og vedlikehold	8	188 470	249 446	209 656	1 130 000
Revisjonshonorar		4 708	4 562	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		85 751	82 692	85 751	90 000
Andre honorar	9	56 725	24 288	0	8 000
Kontorkostnad		895	2 806	5 000	5 000
TV/bredbånd		22 572	22 572	22 572	24 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 228	0	0	4 000
Provisjonskostnad		0	288	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		1 028	1 792	900	900
Forsikringer		101 345	86 641	90 000	112 222
Andre kostnader	10	1 840	1 309	10 100	10 100
Sum kostnad		877 841	683 048	635 381	1 679 060
Driftsresultat		-247 217	-55 733	-4 649	-988 056
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 166	9 343	10 000	2 000
Netto finansposter		-14 166	-9 343	-10 000	-2 000
Årsresultat		-233 051	-46 390	5 351	-986 056
Overført sameiekapital		-233 051	-46 390	0	0
SUM OVERFØRINGER		-233 051	-46 390	0	0



Balanse 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	408 845	468 644
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 812	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 178	0
Forskuddsbetalte kostnader		121 652	105 466
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		361 902	450 586
Sum omløpsmidler		898 388	1 024 696
SUM EIENDELER		908 388	1 034 696

641 Sentrumsgården Brandbu Sameie Org. nr 815257472



Balanse 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 715	273 766
Sum opptjent egenkapital		40 715	273 766
Sum egenkapital	13	112 715	345 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 000	257 666
Skyldig off. myndigheter		27 709	7 420
Kostnader til avregning	14	443 244	411 600
Annen kortsiktig gjeld	15	137 720	12 243
Sum kortsiktig gjeld		795 673	688 930
Sum gjeld		795 673	688 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 388	1 034 696

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Dagfinn Carlsen
Styremedlem

May Helen Schjerven
Styremedlem

Johan Wilhelm Forfod
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 65 b.nr 68 i Gran kommune. Tomtens areal er på 2 576 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 86735510.



Noter årsregnskap 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	578 892	551 856
3609 Leie parkering	29 160	27 900
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	22 572	22 572
Sum	630 624	602 328

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	24 987
Sum	0	24 987

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	70 418	33 657
5129 Annen lønn fra lønssystemet	10 000	10 000
5150 Påløpne feriepenger	11 500	6 243
5400 Arbeidsgiveravgift	21 185	9 681
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 621	880
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	69 833	25 000
Sum	184 557	85 461

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	59 021	0
Sum	59 021	0

Konto 6200 gjelder kostnadsføring av resterende beløp etter avregning 2021.



Noter årsregnskap 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 574	0
6340 Heisalarm	5 535	5 373
6341 Brannalarm	17 145	16 287
6360 Annet renhold	2 230	306
6361 Fast renhold	58 189	58 625
6362 Skadedyrtryddelse	88	840
6364 Matteleie	4 953	4 053
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 531	27 375
Sum	130 245	113 858

Konto 6310 gjelder vaktmestertjenester vedr. montering av brannstiger/trapp.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder lisens bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	28 323	817
6540 Inventar	0	596
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	165	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 550	0
6552 Driftsmateriell	793	295
Sum	31 831	1 708

Konto 6500 gjelder kjøp av trillebånd, vannslange, snøskuff, brannstige, etc.

Konto 6552 gjelder kjøp av batteri, søppelposer, etc.



Noter årsregnskap 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	33 634	37 278
6602 Vedlikehold VVS	15 599	9 875
6603 Vedlikehold elektro	25 733	8 936
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 635	48 635
6611 Vedlikehold heiser	36 053	40 674
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 196	19 789
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	46 031
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	0	821
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 158	5 000
6648 Vedlikehold dører og porter	14 462	15 866
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	16 541
Sum	188 470	249 446

Konto 6601 gjelder utbedring av bygg ifbm. vanninntrenging.
Konto 6603 gjelder montering utebelysning, utbedring av nødllys, etc.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 375	1 300
6716 Honorarkostnader øvrige	6 250	3 125
6730 Teknisk honorar	29 250	19 863
6750 Vakthold	12 850	0
Sum	56 725	24 288

Konto 6714 tilleggstjenester gjelder lønnskjøring og fakturering av avregning.
Konto 6716 gjelder kostnader til Styrehjelp AS.
Konto 6730 gjelder byggfaglig rådgivning i forbindelse med lekkasje fra balkong.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	522	0
7770 Betalingskostnader	1 035	1 052
7773 Omkostninger innkreving	282	258
Sum	1 840	1 309



Noter årsregnskap 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 11 - Aksjer og eierandeler

Sameiet har kjøpt andel på kr 10 000 av nytt servicebygg i Størenslunden Park i 2020.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 178	0
Sum	3 178	0



Noter årsregnskap 2022 Sentrumsgården Brandbu Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	72 000	0	72 000
Sum innskutt egenkapital	72 000	0	72 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	273 766	-233 051	40 715
Sum opptjent egenkapital	273 766	-233 051	40 715
Sum egenkapital	345 766	-233 051	112 715

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022	2021
2966 innbetalt a konto strøm	231 564	220 800
2967 strømkostnader til avregning	-203 868	-290 756
Delsum til avregning strøm, jan - des.	27 696	-69 956
2968 innbetalt akonto vann og avløp	211 680	190 800
2969 kostnader vann og avløp	-204 997	-177 888
Delsum til avregning vann og avløp, jan - des	6 703	12 912
Sum til avregning	34 399	-57 044

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	11 500	6 243
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	126 220	0
Sum	137 720	12 243

Konto 2990 gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold vedr. rekkverksglass. Sameiet har fått erstatning fra leverandør.



Resultat og balanse med noter for Sentrumsgården Brandbu Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsgården Brandbu Sameie

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	May Helen Schjerven (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Johan Wilhelm Forfod (sign.)	02.03.2023
Varamedlem	Torild Bakken (sign.)	07.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sentrumsgården Brandbu Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sentrumsgården Brandbu Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor