



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 257 294  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS MONTEBELLO INVEST  
Forretningsadresse: Geilovegen  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		906 528	906 528
Annen driftsinntekt		10 160	10 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 688</b>	<b>916 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 234	116 434
Annen driftskostnad		147 403	149 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 637</b>	<b>266 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 051</b>	<b>650 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>-101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>656 095</b>	<b>650 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 095</b>	<b>650 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 095</b>	<b>650 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		656 095	650 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 095</b>	<b>650 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 559	1 325 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	175 000	209 400
Sum varige driftsmidler		1 421 559	1 534 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 986 774	4 221 756
Sum finansielle anleggsmidler		4 986 774	4 221 756
Sum anleggsmidler		6 408 334	5 756 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 497	310 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 497	310 153
Sum omløpsmidler		305 497	310 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 713 831</b>	<b>6 066 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 570 000	3 570 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 825 175	2 169 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 825 175</b>	<b>2 169 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 395 175</b>	<b>5 739 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		98 400	108 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 400</b>	<b>108 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		26 163	29 722
Annen kortsiktig gjeld		194 094	189 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 257</b>	<b>219 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 713 831</b>	<b>6 066 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 257 294  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS MONTEBELLO INVEST  
Forretningsadresse: Geilovegen  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 955 257 294  
KS MONTEBELLO INVEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		906 528	906 528
Annen driftsinntekt		10 160	10 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 688</b>	<b>916 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 234	116 434
Annen driftskostnad		147 403	149 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 637</b>	<b>266 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 051</b>	<b>650 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>-101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>656 095</b>	<b>650 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 095</b>	<b>650 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 095</b>	<b>650 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		656 095	650 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 095</b>	<b>650 529</b>



Organisasjonsnr: 955 257 294  
KS MONTEBELLO INVEST

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 246 559 1 325 393

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 175 000 209 400  
Sum varige driftsmidler 1 421 559 1 534 793

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 4 986 774 4 221 756

Sum finansielle anleggsmidler 4 986 774 4 221 756

Sum anleggsmidler 6 408 334 5 756 550

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 305 497 310 153

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 305 497 310 153

Sum omløpsmidler 305 497 310 153

SUM EIENDELER 6 713 831 6 066 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 570 000 3 570 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 825 175	2 169 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 825 175</b>	<b>2 169 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 395 175</b>	<b>5 739 080</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	98 400	108 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 400</b>	<b>108 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	26 163	29 722
Annen kortsiktig gjeld	194 094	189 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 257</b>	<b>219 064</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 713 831</b>	<b>6 066 703</b>



Organisasjonsnr: 955 257 294  
KS MONTEBELLO INVEST

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Et kommandittselskap er ikke eget skattesubjekt. Selskapets deltakere blir nettolignet på grunnlag av selskapets resultat og formue.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ikke ansatte.

Sum Beløp

**Note**  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9434271.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9434271.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8012712.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421559.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113234.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**



## Transaksjoner med datterselskaper

Hallingstuene Eiendom AS eier 87,90% av andelene i KS Montebello Invest og Montebello Invest AS eier 12,1%. Selskapene får tilført sin andel av årsresultatet fra KS Montebello Invest.

## Internegevinnt på transaksjonene

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4986774.00	4221756.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184359.00	184359.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hallingstuene AS, som eier 70% av aksjene i Hallingstuene Eiendom AS, leier lokalene i KS Montebello Invest. Fordringene er knytt til selskapene Hallingstuene Eiendom AS og Montebello Invest AS. Gjelden er til Hallingstuene AS.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Ks Montebello Invest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ks Montebello Invest som viser et overskudd på kr 656 095,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 28.06.2024

  
Ingrid Skår  
statsautorisert revisor