



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 480 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODT HJEM AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 32  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 065 000	3 170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 065 000</b>	<b>3 170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 757 055	3 211 249
Avskrivning på varige driftsmidler			-16 247
Annen driftskostnad	1	1 119 412	248 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 876 467</b>	<b>3 443 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-811 467</b>	<b>-273 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 375	2 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 375</b>	<b>2 081</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 739	97 519
Annen rentekostnad		589 393	460 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 131</b>	<b>558 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 757</b>	<b>-556 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 652 223</b>	<b>-829 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-413 051	-211 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 239 172</b>	<b>-618 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 239 172</b>	<b>-618 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 239 172</b>	<b>-618 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 239 172	-618 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 239 172</b>	<b>-618 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	120	212 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120</b>	<b>212 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120</b>	<b>212 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	5 777 150	39 558 548
<b>Sum varer</b>		<b>5 777 150</b>	<b>39 558 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 503 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 108 745	2 293 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 108 745</b>	<b>2 293 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 388 895</b>	<b>41 852 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 389 015</b>	<b>42 065 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 871 584	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 584</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 871 966	632 794



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 871 966</b>	<b>-632 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 618</b>	<b>-608 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	407 329	31 300 215
Langsiktig konserngjeld	2	8 765 257	8 197 519
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 148 202	3 025 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 320 788</b>	<b>42 523 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 320 788</b>	<b>42 523 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 609	50 531
Annen kortsiktig gjeld			99 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 609</b>	<b>150 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 359 397</b>	<b>42 673 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 389 015</b>	<b>42 065 073</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Godt Hjem AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Godt Hjem AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. juni 2017

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2016  
for  
Godt Hjem AS**

**Foretaksnr. 814 480 992**



Godt Hjem AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Godt Hjem AS har som virksomhet kjøp og salg av fast eiendom.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Trondheim.

### Rettvisende oversikt

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over selskapets virksomhet. På grunnlag av det fremlagte regnskap får man en korrekt oversikt over stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling eller resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Det vurderes å være merverdier i selskapets eiendeler. Eier har gitt betydelig lån til selskapet, og på denne bakgrunn vurderer styret at selskapet har en finansiering som er forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av en mann. Med bakgrunn i selskapets størrelse og virksomhetens art er det ikke vurdert iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Trondheim, 14. mars 2017

Ståle Dullum  
Daglig leder

Hans Petter Wisth  
Styrets leder



## Godt Hjem AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 065 000	3 170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 065 000</b>	<b>3 170 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 757 055	3 211 249
Avskrivning på varige driftsmidler		0	(16 247)
Annen driftskostnad	1	1 119 412	248 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 876 467</b>	<b>3 443 247</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(811 467)</b>	<b>(273 247)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 375	2 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 375</b>	<b>2 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	267 739	97 519
Annen rentekostnad		589 393	460 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 131</b>	<b>558 204</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(840 757)</b>	<b>(556 123)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 652 223)</b>	<b>(829 371)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(413 051)	(211 291)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 239 172)</b>	<b>(618 080)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 239 172)</b>	<b>(618 080)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	(1 239 172)	(618 080)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 239 172)</b>	<b>(618 080)</b>



Godt Hjem AS

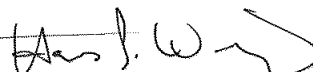
**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	120	212 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120</b>	<b>212 819</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120</b>	<b>212 819</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	5 777 150	39 558 548
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 503 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og kontanter		4 108 745	2 293 706
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 388 895</b>	<b>41 852 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 389 015</b>	<b>42 065 073</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 871 584	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 584</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 871 966)	(632 794)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 871 966)</b>	<b>(632 794)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 618</b>	<b>(608 460)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	407 329	31 300 215
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 765 257	8 197 519
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 148 202	3 025 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 320 788</b>	<b>42 523 235</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 320 788</b>	<b>42 523 235</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 609	50 531
Annen kortsiktig gjeld		0	99 766
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 609</b>	<b>150 298</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 359 397</b>	<b>42 673 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 389 015</b>	<b>42 065 073</b>

Trondheim, 14. mars 2017



Ståle Dullum  
Daglig leder



Hans Petter Wisth  
Styrets leder



Godt Hjem AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Godt Hjem AS

## Noter 2016

### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 21.212 ekskl mva. Godtgjørelse for annen bistand utgjør kr 10.500 ekskl mva.

### Note 2 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er vesentlig knyttet til erverv av usolgte leiligheter fra andre konsernselskap.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Tomset Utbygging AS, hvor morselskapet Trym Bolig AS har en eierandel på 50 %.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.



Godt Hjem AS

**Noter 2016****Note 3 - Skatt**

	<b>2016</b>
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	(1.652.223)
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	2.503.000
<b>Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>850.777</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	850.777
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel <sup>1)</sup>	212.699
Effekten av skatt på konsernbidrag	(625.750)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(413.051)</b>

1) Hvorav effekt på utsatt skattefordel pr 31.12 pga endring i skattesats utgjør kr 5

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2016		2015	
	Fordele	Forpliktelse	Fordele	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	502	0	851.279	0
Sum	502	0	851.279	0
Netto midlertidige forskjeller	502	0	851.279	0
Herav utsatt skatt/skattefordel	120	0	212.819	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen<sup>2)</sup></b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>212.819</b>	<b>0</b>

2) Utsatt skatt pr 31.12.2016 er beregnet med en skattesats på 24 %, skattesatsen ved regnskapsavleggelsen i 2015 var på 25 %.

**Note 4 - Varer**

Bokført varelager består av en leilighet fra boligprosjektet Nedre Humlehaugen.

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	407.329	31.300.215
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varer	5.777.150	39.558.548



Godt Hjem AS

## Noter 2016

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer à kr 1. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2016</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Trym Bolig AS	Trondheim	30.000	100 %

### Konsernregnskap

Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor Godt Hjem AS er konsolidert.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.16	30.000	(5.666)	(632.794)	(608.460)
Årets resultat	-	-	(1.239.172)	(1.239.172)
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	1.877.250	-	1.877.250
<b>Egenkapital pr 31.12.16</b>	<b>30.000</b>	<b>1.871.584</b>	<b>(1.871.966)</b>	<b>29.618</b>