



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 644 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE BERGUM TERRASSE II
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	455 403	433 033
Annen driftsinntekt	3	18 760	18 760
Sum inntekter		474 163	451 793
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 912	8 115
Annen driftskostnad	7,8,9	362 977	395 421
Sum kostnader		399 009	425 656
Driftsresultat		75 154	26 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 930	9 261
Sum finansinntekter		11 930	9 261
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 930	9 261
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		87 084	35 398
Totalresultat		87 084	35 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 084	35 398
Sum overføringer og disponeringer		87 084	35 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 533	61 446
Sum varige driftsmidler		47 533	61 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	34 182	38 579
Sum finansielle anleggsmidler		34 182	38 579
Sum anleggsmidler		81 716	100 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 430	22 869
Andre fordringer		54 579	64 138
Sum fordringer		59 009	87 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 891	187 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 891	187 616
Sum omløpsmidler		323 901	274 623
SUM EIENDELER		405 616	374 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 917	286 833
Sum opptjent egenkapital		373 917	286 833
Sum egenkapital		373 917	286 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	49 829
Skyldige offentlige avgifter		2 120	2 120
Annen kortsiktig gjeld		22 830	35 866
Sum kortsiktig gjeld		31 700	87 815
Sum gjeld		31 700	87 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 616	374 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483023

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 644 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE BERGUM TERRASSE II
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 889 644 842
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	455 403	433 033
Annen driftsinntekt	3	18 760	18 760
Sum inntekter		474 163	451 793
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 912	8 115
Annen driftskostnad	7, 8, 9	362 977	395 421
Sum kostnader		399 009	425 656
Driftsresultat		75 154	26 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 930	9 261
Sum finansinntekter		11 930	9 261
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 930	9 261
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		87 084	35 398
Totalresultat		87 084	35 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 084	35 398
Sum overføringer og disponeringer		87 084	35 398



Organisasjonsnr: 889 644 842
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	47 533	61 446
Sum varige driftsmidler		47 533	61 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	10	34 182	38 579
Sum finansielle anleggsmidler		34 182	38 579
Sum anleggsmidler		81 716	100 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 430	22 869
Andre fordringer			
		54 579	64 138
Sum fordringer		59 009	87 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		264 891	187 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 891	187 616
Sum omløpsmidler		323 901	274 623
SUM EIENDELER		405 616	374 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	373 917	286 833
Sum opptjent egenkapital	373 917	286 833
Sum egenkapital	373 917	286 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 750	49 829
Skyldige offentlige avgifter	2 120	2 120
Annen kortsiktig gjeld	22 830	35 866
Sum kortsiktig gjeld	31 700	87 815
Sum gjeld	31 700	87 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	405 616	374 648



Organisasjonsnr: 889 644 842
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameige Bergum Terrasse II
2024**

Sameige Bergum Terrasse II Org.nr. 889644842

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameige Bergum Terrasse II
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	47 533	61 446
Sum varige driftsmidler		47 533	61 446
Langsiktige fordringer	10	34 182	38 579
Sum finansielle anleggsmidler		34 182	38 579
Sum anleggsmidler		81 716	100 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 430	22 869
Forskuddsbetalte kostnader		16 209	54 903
Andre fordringer		38 370	9 235
Sum fordringer		59 009	87 007
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		264 891	187 616
Sum bankinnsk. og kontanter		264 891	187 616
Sum omløpsmidler		323 901	274 623
SUM EIENDELER		405 616	374 648

Balanserapport 2024 for Sameige Bergum Terrasse II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameige Bergum Terrasse II
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	373 917	286 833
Sum opptjent egenkapital	373 917	286 833
SUM EGENKAPITAL	373 917	286 833
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	12 186
Leverandørgjeld	6 750	49 829
Skyldige off. myndigheter	2 120	2 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	2 830	3 680
Sum kortsiktig gjeld	31 700	87 815
SUM GJELD	31 700	87 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	405 616	374 648

Førde,
Styret for Sameige Bergum Terrasse II

Jon Arne Aase
Styrets leder

Aud-Torunn Nygård
Styremedlem

Erik Hagen Torvund
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameige Bergum Terrasse II

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	444 952	423 720	444 906	467 200
3825 Leieinntekter El-bil	10 451	9 313	0	0
Sum felleskostnader	455 403	433 033	444 906	467 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3850 Service-tjenester	18 760	18 760	20 160	18 760
Sum andre inntekter	18 760	18 760	20 160	18 760

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Sameige Bergum Terrasse II org.nr. 889644842

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	69 561
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	69 561
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 912
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 027
Bokført verdi pr.31.12	47 533
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	25 850	25 150	10 500	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 896	2 607	6 500	6 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 589	0	0	0
6372 Heis	16 298	8 500	25 000	20 000
6374 Ventilasjon	23 429	0	20 160	18 760
6377 Vakthold	4 425	4 286	0	4 500
6391 Diverse serviceavtaler	31 011	49 319	35 000	40 000
6400 Leie maskiner og utstyr	2 833	2 836	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6900 Telefonutgifter	791	750	700	700
7740 Øreavrounding	0	-6	0	0
7770 Bankgebyr	2 696	2 773	2 000	3 000
7779 Andre gebyr	1 369	0	0	0
Sum driftskostnader	113 187	106 215	110 360	123 960

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	3 072	5 500	0
6503 Annet driftsmateriell	6 089	259	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	2 474	3 097	0	0
6540 Inventar	0	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 563	6 428	10 500	5 000

Sameige Bergum Terrasse II org.nr. 889644842

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	4 500	4 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 214	9 819	6 000	6 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 213	2 381	40 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	4 598	6 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	31 310	0	0
Sum vedlikehold	16 428	48 107	106 500	85 500

Note 10 - Langsiktig fordring

Beholdning av propangass

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	186 809	216 335
Periodens resultat	87 084	35 398
Årets avskrivninger	13 912	8 115
Årets investeringer	0	-69 561
Andre poster som påvirker disp.midler	4 397	-3 479
Endring i disponible midler	105 392	-29 527
Disponible midler 31.12.	292 201	186 809

Sameige Bergum Terrasse II org.nr. 889644842

Dokumentet er elektronisk signert



12-8093 Årsregn...

Name Date
Aase, Jon Arne 2025-03-23

Identification

 bankID™ Aase, Jon Arne

Name Date
Torvund, Erik Hagen 2025-03-22

Identification

 bankID™ Torvund, Erik Hagen

Name Date
Nygård, Aud Torunn 2025-03-23

Identification

 bankID™ Nygård, Aud Torunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))