



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 858 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggata 28A
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	0
Annen driftsinntekt		920 000	770 000
Sum inntekter		1 090 000	770 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	509 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	546 713	40 629
Annen driftskostnad		223 660	214 334
Sum kostnader		770 373	764 610
Driftsresultat		319 627	5 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	793
Sum finansinntekter		0	793
Annen rentekostnad		605 020	695 706
Sum finanskostnader		605 020	695 706
Netto finans		-605 020	-694 913
Resultat før skattekostnad		-285 393	-689 523
Skattekostnad	2	92 497	-307 096
Årsresultat		-377 890	-382 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-382 427
Annen egenkapital		-377 890	0
Sum overføringer og disponeringer		-377 890	-382 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 258 583	15 588 020
Sum varige driftsmidler		15 258 583	15 588 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		15 358 583	15 688 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		940 000	770 000
Andre kortsiktige fordringer		3 056	121 004
Sum fordringer		943 056	891 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 532	68 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 532	68 445
Sum omløpsmidler		1 051 588	959 449
SUM EIENDELER		16 410 171	16 647 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 272	1 753 162
Sum opptjent egenkapital		1 375 272	1 753 162
Sum egenkapital		1 405 272	1 783 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	146 954	54 457
Sum avsetninger for forpliktelser		146 954	54 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 906 250	6 937 500
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 926	5 569 530
Sum annen langsiktig gjeld		14 371 176	12 507 030
Sum langsiktig gjeld		14 518 130	12 561 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	375 000
Leverandørgjeld		124 470	1 751 104
Skyldige offentlige avgifter		51 824	74 822
Annen kortsiktig gjeld		310 475	101 894
Sum kortsiktig gjeld		486 769	2 302 820
Sum gjeld		15 004 899	14 864 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 410 171	16 647 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573422

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 858 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggata 28A
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 858 332
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	0
Annen driftsinntekt		920 000	770 000
Sum inntekter		1 090 000	770 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	509 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	546 713	40 629
Annen driftskostnad		223 660	214 334
Sum kostnader		770 373	764 610
Driftsresultat		319 627	5 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	793
Sum finansinntekter		0	793
Annen rentekostnad		605 020	695 706
Sum finanskostnader		605 020	695 706
Netto finans		-605 020	-694 913
Resultat før skattekostnad		-285 393	-689 523
Skattekostnad	2	92 497	-307 096
Årsresultat		-377 890	-382 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-382 427
Annen egenkapital		-377 890	0
Sum overføringer og disponeringer		-377 890	-382 427



Organisasjonsnr: 814 858 332
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 258 583	15 588 020
Sum varige driftsmidler		15 258 583	15 588 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		15 358 583	15 688 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		940 000	770 000
Andre kortsiktige fordringer		3 056	121 004
Sum fordringer		943 056	891 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 532	68 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 532	68 445
Sum omløpsmidler		1 051 588	959 449
SUM EIENDELER		16 410 171	16 647 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 272	1 753 162
Sum opptjent egenkapital		1 375 272	1 753 162
Sum egenkapital		1 405 272	1 783 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	146 954	54 457
Sum avsetninger for forpliktelser		146 954	54 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 906 250	6 937 500
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 926	5 569 530
Sum annen langsiktig gjeld		14 371 176	12 507 030
Sum langsiktig gjeld		14 518 130	12 561 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	375 000
Leverandørgjeld		124 470	1 751 104
Skyldige offentlige avgifter		51 824	74 822
Annen kortsiktig gjeld		310 475	101 894
Sum kortsiktig gjeld		486 769	2 302 820
Sum gjeld		15 004 899	14 864 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 410 171	16 647 469



Organisasjonsnr: 814 858 332
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	505622.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4025.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	509647.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15628648.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217277.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15845925.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587341.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15258584.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	546713.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
STRAUMSKJÆR EIENDOM AS

814858332

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 000	0
Annen driftsinntekt		920 000	770 000
Sum driftsinntekter		1 090 000	770 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-509 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-546 713	-40 629
Annen driftskostnad		-223 660	-214 334
Sum driftskostnader		-770 373	-764 610
Driftsresultat		319 627	5 390
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	793
Sum finansinntekter		0	793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-605 020	-695 706
Sum finanskostnader		-605 020	-695 706
Netto finans		-605 020	-694 913
Resultat før skattekostnad		-285 393	-689 523
Skattekostnad	2	-92 497	307 096
Årsresultat		-377 890	-382 427
Overføringer			
Annen egenkapital		-377 890	0
Udekket tap		0	-382 427
Sum overføringer		-377 890	-382 427



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 258 583	15 588 020
Sum varige driftsmidler		15 258 583	15 588 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		15 358 583	15 688 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		940 000	770 000
Andre kortsiktige fordringer		3 056	121 004
Sum fordringer		943 056	891 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 532	68 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 532	68 445
Sum omløpsmidler		1 051 588	959 449
SUM EIENDELER		16 410 171	16 647 469



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 272	1 753 162
Sum opptjent egenkapital		1 375 272	1 753 162
Sum egenkapital		1 405 272	1 783 162
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	146 954	54 457
Sum avsetning for forpliktelser		146 954	54 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 906 250	6 937 500
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 926	5 569 530
Sum annen langsiktig gjeld		14 371 176	12 507 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	375 000
Leverandørgjeld		124 470	1 751 104
Skyldige offentlige avgifter		51 824	74 822
Annen kortsiktig gjeld		310 475	101 894
Sum kortsiktig gjeld		486 769	2 302 820
Sum gjeld		15 004 899	14 864 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 410 171	16 647 469

BÅTSFJORD, 23.05.2025

John Roger Eriksen
styrets leder / daglig leder



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	505 622
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 025
Sum	0	509 647

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 628 648
Tilgang i året	217 277
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 845 925
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-587 341
Balansført verdi per 31.12.	15 258 584
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	546 713

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	92 497	0
Skattekostnad	92 497	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-285 393	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	262 162	0
Skattepliktig inntekt	-23 231	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Roger Eriksen	3 000	100,00	Ordinære



STRAUMSKJÆR EIENDOM AS
814 858 332

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 753 162	1 783 162
Årsresultat	0	-377 890	-377 890
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 375 272	1 405 272