



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 94  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hugo Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 908	211 119
Annen driftsinntekt	2	1 730 249	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 157</b>	<b>211 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	174 173	220 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 502	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	225 863	216 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 539</b>	<b>477 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 619</b>	<b>-266 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 631</b>	<b>-266 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	336 079	-58 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 552	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-207 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		167 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>167 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 833 058	7 459 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 769	170 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 963 827</b>	<b>7 629 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 827</b>	<b>7 797 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 749	
Andre kortsiktige fordringer		58 019	149 617
Konsernfordringer		17 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 144</b>	<b>149 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 968	96 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 968</b>	<b>96 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 112</b>	<b>246 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 081 939</b>	<b>8 043 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 790	100 790



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 790</b>	<b>100 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 777 237	2 585 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 777 237</b>	<b>2 585 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 878 027</b>	<b>2 686 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	168 593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 593</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 188	16 175
Skyldig offentlige avgifter		8 279	9 167
Kortsiktig konserngjeld			5 309 742
Annen kortsiktig gjeld		15 851	21 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 319</b>	<b>5 357 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 912</b>	<b>5 357 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 939</b>	<b>8 043 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 656 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 94  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hugo Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 996 656 705  
CAPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 908	211 119
Annen driftsinntekt	2	1 730 249	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 157</b>	<b>211 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	174 173	220 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 502	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	225 863	216 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 539</b>	<b>477 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 619</b>	<b>-266 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 527 631</b>	<b>-266 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	336 079	-58 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 552	
Overført fra annen egenkapital			-207 629



Sum overføringer og disponeringer	5	1 191 552	-207 629
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 996 656 705  
CAPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		167 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>167 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 833 058	7 459 072
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 769	170 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 963 827</b>	<b>7 629 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 827</b>	<b>7 797 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 749	
Andre kortsiktige fordringer		58 019	149 617
Konsernfordringer		17 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 144</b>	<b>149 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 968	96 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 968</b>	<b>96 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 112</b>	<b>246 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 081 939</b>	<b>8 043 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 790	100 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 790</b>	<b>100 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 777 237	2 585 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 777 237</b>	<b>2 585 685</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 878 027</b>	<b>2 686 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		168 593	
Sum avsetninger for forpliktelser	6	168 593	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 593</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 188	16 175
Skyldig offentlige avgifter		8 279	9 167
Kortsiktig konserngjeld			5 309 742
Annen kortsiktig gjeld		15 851	21 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 319</b>	<b>5 357 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 912</b>	<b>5 357 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 939</b>	<b>8 043 532</b>



Organisasjonsnr: 996 656 705  
CAPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100790.00	1.00	100790.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cape Investment As	100790.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100790.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	132406.00		21024.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	132406.00		21024.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Morten Hugo Johansen  
26.01.2021

 Legally signed by  
Guri Østbye Johansen  
26.01.2021

 Legally signed by  
Kristine Østbye Johansen  
02.02.2021

# Årsregnskap 2020 Cape Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 996 656 705**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Cape Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		248 908	211 119
Annen driftsinntekt	2	1 730 249	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 979 157</b>	<b>211 119</b>
Lønnskostnad	1	174 173	220 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 502	40 000
Annen driftskostnad	1	225 863	216 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 539</b>	<b>477 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 619</b>	<b>-266 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	54
Annen rentekostnad		0	145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>-91</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 631	-266 191
Skattekostnad på ordinært resultat	6	336 079	-58 562
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 552	0
Overført fra annen egenkapital		0	207 629
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 191 552</b>	<b>-207 629</b>
<b>Cape Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Cape Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	167 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>167 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 833 058	7 459 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 769	170 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 963 827</b>	<b>7 629 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 827</b>	<b>7 797 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 749	0
Kundefordringer konsern		17 376	0
Andre kortsiktige fordringer		58 019	149 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 144</b>	<b>149 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 968	96 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 112</b>	<b>246 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 081 939</b>	<b>8 043 532</b>
<b>Cape Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Cape Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 790	100 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 790</b>	<b>100 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 777 237	2 585 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 777 237</b>	<b>2 585 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 878 027</b>	<b>2 686 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	168 593	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 593</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 188	16 175
Skyldig offentlige avgifter		8 279	9 167
Konserngjeld		0	5 309 742
Annen kortsiktig gjeld		15 851	21 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 319</b>	<b>5 357 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 912</b>	<b>5 357 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 081 939</b>	<b>8 043 532</b>
Son, 26.01.2021 Styret i Cape Eiendom AS			
<u>Morten Hugo Johansen</u> styreleder	<u>Guri Østbye Johansen</u> styremedlem	<u>Kristine Østbye Johansen</u> styremedlem	
<b>Cape Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Cape Eiendom AS

996 656 705

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	132 406	179 200
Arbeidsgiveravgift	20 743	27 773
Andre ytelser	21 024	13 475
<b>Sum</b>	<b>174 173</b>	<b>220 448</b>

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 hatt 2 ansatte.

### Ytelser til ledende personer

All av lønnskostnader er i 2020 til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte uten eierinteresser i 2020 og er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.20 000,- ekskl mva, hvorav kr.13 000,- er for lovbestemt revisjon.



**Cape Eiendom AS**

**996 656 705**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon i bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	7 459 072	0	656 928	8 116 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	115 024	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 459 072</b>	<b>115 024</b>	<b>656 928</b>	<b>8 116 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0	0	486 159	486 159
Årets ordinære avskrivninger	0	11 502	40 000	51 502
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>241 550</b>	<b>526 159</b>	<b>537 661</b>
Bokført verdi 01.01.2020	7 459 072	0	170 769	7 629 841
Tilgang i året	0	115 024	0	115 024
Avgang i året	3 729 536	0	0	3 729 536
Årets avskrivning og nedskrivning	0	11 502	40 000	51 502
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 729 536</b>	<b>103 522</b>	<b>130 769</b>	<b>3 963 827</b>
Økonomisk levetid		10år	15år	

Selskapet eide per 01.01.2020 to eiendommer.

En er solgt i 2020. Regnskapsmessig gevinst er bokført som en annen driftsinntekt.

Den siste eiendommen er solgt i 2021.

**Note 3 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 400.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Cape Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 790	1,0	100 790
<b>Sum</b>	<b>100 790</b>		<b>100 790</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cape Investment As	100 790	100	100

Styret i Cape Eiendom AS består av de tre aksjonærene i Cape Investment AS



## Cape Eiendom AS

996 656 705

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 790	0	2 585 685	2 686 475
Årets resultat			1 191 552	1 191 552
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 790</b>	<b>0</b>	<b>3 777 237</b>	<b>3 878 027</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	336 079	-58 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>336 079</b>	<b>-58 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 527 631	-266 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 353 037	28 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 593	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-237 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	95 418	126 580	31 162
Gevinst – og tapskonto	1 384 199	0	-1 384 199
<b>Sum</b>	<b>1 479 617</b>	<b>126 580</b>	<b>-1 353 037</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 286	-887 880	-174 593
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>766 331</b>	<b>-761 300</b>	<b>-1 527 631</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>168 593</b>	<b>-167 486</b>	<b>-336 079</b>



Til generalforsamlingen i Cape Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Cape Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 191 552**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Cape Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. februar 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET