



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMI AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 38
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 709	532 126
Sum inntekter		592 709	532 126
Kostnader			
Varekostnad			7 938
Lønnskostnad	2		6 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 523	130 000
Annen driftskostnad	2, 8	248 453	365 736
Sum kostnader		353 976	510 296
Driftsresultat		238 733	21 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	26
Sum finansinntekter		22	26
Annen rentekostnad		68 427	86 614
Sum finanskostnader		68 427	86 614
Netto finans		-68 405	-86 589
Ordinært resultat før skattekostnad		170 328	-64 759
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	170 328	-64 759
Årsresultat	6	170 328	-64 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 328	-64 759
Totalresultat		170 328	-64 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 328	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-64 759
Sum overføringer og disponeringer		170 328	-64 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 779 169	3 858 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 201	69 266
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 822 370	3 927 892
Sum anleggsmidler	7	3 822 370	3 927 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 125	5 920
Sum fordringer		33 125	5 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	133 635	54 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 635	54 896
Sum omløpsmidler		166 760	60 816
SUM EIENDELER		3 989 130	3 988 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		379 287	549 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-379 287	-549 615
Sum egenkapital	6, 10	720 713	550 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 136 962	1 231 724
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 057 518	2 068 518
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 480	3 300 242
Sum langsiktig gjeld		3 194 480	3 300 242
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		24 518	28 208
Annen kortsiktig gjeld		49 419	109 874
Sum kortsiktig gjeld		73 937	138 082
Sum gjeld		3 268 417	3 438 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 130	3 988 709



Årsregnskap

2018

Rami AS

Org.nr.:990 554 579

** Resultatregnskap*
** Balanse*
** Noter til regnskapet*



Rami AS

Resultatregnskap for 2018

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		582 709	493 126
Andre driftsinntekter		10 000	39 000
Sum driftsinntekter		592 709	532 126
Varekostnad		0	7 938
Lønnskostnad	2	0	6 623
Avskrivning på varige driftsmidler	3	105 523	130 000
Andre driftskostnader	2, 8	248 453	365 736
Sum driftskostnader		353 976	510 296
Driftsresultat		238 733	21 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		22	26
Rentekostnader		68 427	86 614
Resultat av finansposter		-68 405	-86 589
Ordinært resultat før skattekostnad		170 328	-64 759
Ordinært resultat	4	170 328	-64 759
Årsresultat	6	170 328	-64 759
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		170 328	0
Overført fra annen egenkapital		0	64 759
Sum overført		170 328	-64 759



Rami AS

Balanse pr. 31.12.2018

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig og tomt		2 388 483	2 388 483
Driftsbygninger og anlegg		1 390 686	1 470 144
Maskiner, inventar o. l.		43 201	69 266
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 822 370	3 927 892
Sum anleggsmidler	7	3 822 370	3 927 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 125	5 920
Sum fordringer		33 125	5 920
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	133 635	54 896
Sum omløpsmidler		166 760	60 816
Sum eiendeler		3 989 130	3 988 709



Rami AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 100 aksjer à kr. 1 000	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-379 287	-549 615
Sum opptjent egenkapital		-379 287	-549 615
Sum egenkapital	6, 10	720 713	550 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	1 136 962	1 231 724
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 057 518	2 068 518
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 480	3 300 242
Kortsiktig gjeld			
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		24 518	28 208
Annen kortsiktig gjeld		49 419	109 874
Sum kortsiktig gjeld		73 937	138 082
Sum gjeld		3 268 417	3 438 324
Sum gjeld og egenkapital		3 989 130	3 988 709

Lier, 04.03.2019

Styret i Rami AS

Harald Mikkelsen

Styrets leder/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rami AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 822 053	216 065	159 278	5 197 396
Anskaffelseskost 31.12.18	4 822 053	216 065	159 278	5 197 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 042 884	172 865	159 278	1 375 027
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	1 042 884	172 865	159 278	1 375 027
Bokført verdi 31.12.18	3 779 169	43 200	0	3 822 369
Årets ordinære avskrivninger	78 730	26 065	728	105 523
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	170 328	-64 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 920	47 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 249	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 069

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-145 137	-119 639	25 498
Gevinst – og tapskonto	21 687	27 109	5 422
Sum	-123 451	-92 530	30 920

Akkumulert fremførbart underskudd	-291 559	-492 808	-201 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	415 010	585 339	170 328
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0
--	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rami AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000
Sum		1 100	1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Mikkelsen	550	50,0	50,0
Randi Mikkelsen	550	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



Navn	Verv	Ordinære
Harald Mikkelsen	Styrets leder/ daglig leder	550

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 100 000	0	-549 615	0	550 385
Pr 01.01.2018	1 100 000	0	-549 615	0	550 385
Årets resultat			170 328	0	170 328
Pr 31.12.2018	1 100 000	0	-379 287	0	720 713

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 136 962	-1 231 724
Sum	-1 136 962	-1 231 724

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bolig, tomt, driftsbygning og anlegg	3 779 169	3 858 627
Sum	3 779 169	3 858 627

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Rami AS har en gjeld mot Hamito AS på kr 2 024 518. Lånet bel etablert i 2016 og er renteberegnet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 170 328 etter skatt, mot kr. -64 759 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.