



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Byrmo Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 562 858	1 466 692
Sum inntekter		1 562 858	1 466 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	797 959	997 172
Sum kostnader		855 009	1 054 222
Driftsresultat		707 849	412 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	4 143
Sum finansinntekter		1 826	4 143
Annen rentekostnad		108 631	133 234
Annen finanskostnad		44	0
Sum finanskostnader		108 675	133 234
Netto finans		-106 849	-129 091
Ordinært resultat før skattekostnad		601 000	283 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 000	283 379
Årsresultat		601 000	283 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 000	283 378
Sum overføringer og disponeringer		601 000	283 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 026 669	5 026 669
Sum varige driftsmidler		5 026 669	5 026 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 027 868	5 027 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 332	36
Andre fordringer	13	64 097	30 613
Sum fordringer		69 429	30 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 247	1 195 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 247	1 195 269
Sum omløpsmidler		1 352 677	1 225 918
SUM EIENDELER		6 380 545	6 253 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		589 613	-11 387
Sum opptjent egenkapital		589 613	-11 387
Sum egenkapital	14	592 013	-8 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 510 427	5 811 555
Øvrig langsiktig gjeld		183 387	183 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 693 814	5 994 942
Sum langsiktig gjeld		5 693 814	5 994 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 121	236 549
Annen kortsiktig gjeld	16	17 597	31 281
Sum kortsiktig gjeld		94 718	267 830
Sum gjeld		5 788 532	6 262 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 545	6 253 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217141

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KNUT BJØRHHUSVEI 35
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Byrmo Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 562 858	1 466 692
Sum inntekter		1 562 858	1 466 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	797 959	997 172
Sum kostnader		855 009	1 054 222
Driftsresultat		707 849	412 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	4 143
Sum finansinntekter		1 826	4 143
Annen rentekostnad		108 631	133 234
Annen finanskostnad		44	0
Sum finanskostnader		108 675	133 234
Netto finans		-106 849	-129 091
Ordinært resultat før skattekostnad		601 000	283 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 000	283 379
Årsresultat		601 000	283 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 000	283 378
Sum overføringer og disponeringer		601 000	283 378



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 5 026 669 5 026 669
Sum varige driftsmidler 5 026 669 5 026 669

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 12 1 200 1 200
Sum finansielle anleggsmidler 1 200 1 200

Sum anleggsmidler 5 027 868 5 027 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 332 36
Andre fordringer 13 64 097 30 613
Sum fordringer 69 429 30 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 283 247 1 195 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 283 247 1 195 269

Sum omløpsmidler 1 352 677 1 225 918

SUM EIENDELER 6 380 545 6 253 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 589 613 -11 387
Sum opptjent egenkapital 589 613 -11 387



Sum egenkapital	14	592 013	-8 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 510 427	5 811 555
Øvrig langsiktig gjeld		183 387	183 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 693 814	5 994 942
Sum langsiktig gjeld		5 693 814	5 994 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 121	236 549
Annen kortsiktig gjeld	16	17 597	31 281
Sum kortsiktig gjeld		94 718	267 830
Sum gjeld		5 788 532	6 262 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 545	6 253 786



Organisasjonsnr: 954 449 327
BORETTSLAGET KNUT BJØRHUUSVEI 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	958 087	973 361
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	601 000	283 378
Opptak lån / avdrag på lån	-301 128	-298 652
Årets endring i disponible midler	299 872	-15 274
Disponible midler 31.12	1 257 959	958 087



Resultatregnskap Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 562 858	1 466 692	1 520 640	1 555 200
Sum inntekter		1 562 858	1 466 692	1 520 640	1 555 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	7 050	7 050	7 050	10 575
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	75 000
Revisjonshonorar	4	4 291	4 315	4 406	3 400
Honorar forretningsfører		75 978	74 340	75 976	78 635
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	5	23 524	313 339	212 000	281 400
Kjøp av tjenester	6	75 699	140 382	109 062	102 128
Tv/bredbånd		122 451	80 931	120 384	120 384
Forsikringer	7	44 055	42 289	44 140	49 765
Kommunale avgifter	8	318 936	254 777	302 543	322 794
Strøm og annen energi	9	112 841	68 134	80 000	95 000
Andre driftskostnader	10	14 184	12 665	15 000	15 000
Sum driftskostnader		855 010	1 054 223	1 026 561	1 160 081
Driftsresultat		707 848	412 469	494 079	395 119
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 826	4 143	0	0
Rentekostnader		108 631	133 234	163 569	172 024
Andre finanskostnader		44	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-106 849	-129 091	-163 569	-172 024
Årets resultat		601 000	283 378	330 510	223 095
Disponering:					
Overført annen egenkapital		601 000	283 378	0	0
Sum disponeringer		-601 000	-283 378	0	0

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Balanse - Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	64 279	64 279
Bygninger	11	4 962 390	4 962 390
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		5 027 868	5 027 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 332	36
Andre fordringer	13	64 097	30 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 283 247	1 195 269
Sum omløpsmidler		1 352 677	1 225 918
SUM EIENDELER		6 380 545	6 253 786

klientnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Balanse - Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		589 613	-11 387
Sum egenkapital	14	592 013	-8 987
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	5 510 427	5 811 555
Borettsinnskudd		183 387	183 387
Sum langsiktig gjeld		5 693 814	5 994 942
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		442	91
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		77 121	236 549
Påløpne renter		634	587
Annen kortsiktig gjeld	16	16 521	30 568
Sum kortsiktig gjeld		94 718	267 830
Sum gjeld		5 788 532	6 262 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 545	6 253 786

Sted: _____, dato: _____

Mats Byrmo Mathiassen
Styreleder

Kenneth Ruud
Styremedlem

Helene Kittelsen Lundberg
Styremedlem

klentnr. 37 Br.Laget Knut Bjørhuusv 35 org.nr. 954449327



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 440 000
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	122 858
Sum	1 562 858

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
Sum	4 291

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	18 150
6602 Vedlikehold VVS	4 375
6612 Drift vedlikehold brannsikring	999
Sum	23 524



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	16 567
6730 Teknisk rådgivning	2 546
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	15 103
6783 Renholdstjenester	36 484
Sum	75 699

Note 7 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	42 371
7509 Annen forsikring	542
7520 Premie brl. sikringsordning	1 142
Sum	44 055

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	220 277
7764 Feieavgift	28 699
7765 Renovasjonsavgift	69 960
Sum	318 936

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	112 841
Sum	112 841

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	2 942
6525 IT - utstyr	1 595
6800 Kontorrekvisita	49
6900 Telekommunikasjon	2 205
6940 Porto	1 371
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	60
7190 Andre reisekostnader	3
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 343
7720 Generalforsamling	812
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 710
7790 Andre kostnader	1 094
Sum	14 184

Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	64 279
1100 Bygninger	1 685 390
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 277 000
Sum	5 026 668

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	24	50,-	1 200

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	31 597
1570 Andre kortsiktige fordringer	32 500
Sum	64 097

1570 Anfre fordringer gjelder avsetning til avregning



Noter Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	589 613	-11 387
SUM EGENKAPITAL	592 013	-8 987

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering balkonger/refinansiering
Lånenummer:	12123876146
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	7 950 000
Lånesaldo 01.01:	5 811 555
Avdrag i perioden:	301 128
Lånesaldo 31.12:	5 510 427
Saldo 5 år frem i tid:	3 941 340

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123876146	24	229 601	5 510 424

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	16 521
Sum	16 521



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Knut Bjørhuusv 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Br.Laget Knut Bjørhuusv 35

Styreleder	Mats Byrmo Mathiassen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Helene Kittelsen Lundberg (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kenneth Ruud (sign.)	15.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Knut Bjørhusvei 35

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Knut Bjørhusvei 35's årsregnskap som viser et overskudd på kr 601 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor