



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Ballestadvegen 27
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 664	11 149
Sum kostnader		13 664	11 149
Driftsresultat		-13 664	-4 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 168 965	733 625
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		-916 483	1 749 541
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 705 404	-1 014 799
Sum finansinntekter		-1 452 922	1 468 367
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 118	206 705
Reverserte nedskrivninger		107 319	14 086
Sum finanskostnader		115 437	220 791
Netto finans		-1 568 359	1 247 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 582 023	1 243 427
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 582 023	1 243 427
Årsresultat		-1 582 023	1 243 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 582 023	1 243 427
Totalresultat		-1 582 023	1 243 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 582 023	-1 256 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 582 023	1 243 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	1 912 620	2 022 259
Andre langsiktige fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 870	2 023 509
Sum anleggsmidler		1 913 870	2 023 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			189 133
Krav på innbetaling av selskapskapital		115 429	
Sum fordringer		115 429	189 133
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 204 598	6 047 708
Sum investeringer		4 204 598	6 047 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		227 664	967 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 664	967 546
Sum omløpsmidler		4 547 690	7 204 386
SUM EIENDELER		6 461 560	9 227 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 956 750	7 538 773
Sum opptjent egenkapital		5 956 750	7 538 773
Sum egenkapital	5	6 066 750	7 648 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 313
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		394 810	69 810
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		394 810	1 579 123
Sum gjeld		394 810	1 579 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 560	9 227 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627958

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Ballestadvegen 27
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 656 845
HUUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 664	11 149
Sum kostnader		13 664	11 149
Driftsresultat		-13 664	-4 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 168 965	733 625
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		-916 483	1 749 541
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 705 404	-1 014 799
Sum finansinntekter		-1 452 922	1 468 367
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 118	206 705
Reverserte nedskrivninger		107 319	14 086
Sum finanskostnader		115 437	220 791
Netto finans		-1 568 359	1 247 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 582 023	1 243 427
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 582 023	1 243 427
Årsresultat		-1 582 023	1 243 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 582 023	1 243 427
Totalresultat		-1 582 023	1 243 427
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 582 023	-1 256 573
Sum overføringer og disponeringer		-1 582 023	1 243 427



Organisasjonsnr: 996 656 845
HUUSE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	1 912 620	2 022 259
Andre langsiktige fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 870	2 023 509
Sum anleggsmidler		1 913 870	2 023 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			189 133
Krav på innbetaling av selskapskapital		115 429	
Sum fordringer		115 429	189 133
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 204 598	6 047 708
Sum investeringer		4 204 598	6 047 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		227 664	967 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 664	967 546
Sum omløpsmidler		4 547 690	7 204 386
SUM EIENDELER		6 461 560	9 227 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 956 750	7 538 773
Sum opptjent egenkapital		5 956 750	7 538 773
Sum egenkapital	5	6 066 750	7 648 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 313
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		394 810	69 810
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		394 810	1 579 123
Sum gjeld		394 810	1 579 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 560	9 227 895



Organisasjonsnr: 996 656 845
HUUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Huuse Invest AS

Org.nr.: 996 656 845

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Huuse Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	7 000
Sum driftsinntekter		0	7 000
Annen driftskostnad		13 664	11 149
Sum driftskostnader		13 664	11 149
Driftsresultat		-13 664	-4 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		1 168 965	733 625
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		-916 483	1 749 541
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 705 404	-1 014 799
Sum finansinntekter		-1 452 922	1 468 367
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 118	206 705
Reverserte nedskrivninger		107 319	14 086
Sum finanskostnader		115 437	220 791
Resultat av finansposter		-1 568 359	1 247 576
Resultat før skattekostnad		-1 582 023	1 243 427
Resultat		-1 582 023	1 243 427
Årsresultat		-1 582 023	1 243 427
Overføringer			
Til tilleggsutbytte		0	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 582 023	1 256 573
Sum overføringer		-1 582 023	1 243 427



Huuse Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	1 912 620	2 022 259
Andre langsiktige fordringer		1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 913 870	2 023 509
Sum anleggsmidler		1 913 870	2 023 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	189 133
Krav på innbetaling av aksjekapital		115 429	0
Sum fordringer		115 429	189 133
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	4 204 598	6 047 708
Sum investeringer		4 204 598	6 047 708
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		227 664	967 546
Sum bankinnskudd o.l.		227 664	967 546
Sum omløpsmidler		4 547 690	7 204 386
Sum eiendeler		6 461 560	9 227 895



Huuse Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 956 750	7 538 773
Sum opptjent egenkapital		<u>5 956 750</u>	<u>7 538 773</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 066 750</u>	<u>7 648 773</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 313
Gjeld til aksjonær		394 810	69 810
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>394 810</u>	<u>1 579 123</u>
Sum gjeld		<u>394 810</u>	<u>1 579 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 461 560</u>	<u>9 227 895</u>

Skien, 30.06.2023
Styret i Huuse Invest AS

Lars Huuse Øwre
styreleder



Huuse Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Huuse Invest AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 582 023	1 243 427
Permanente forskjeller	1 603 428	-1 291 341
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 405	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 559	-134 963	-21 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 559	134 963	21 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 034 025	1 912 620



Huuse Invest AS

Noter

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapirer	3 140 381	4 204 598

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	10 000	7 538 773	7 648 773
Årets resultat			-1 582 023	-1 582 023
Tilleggsutbytte 2021			0	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	5 956 750	6 066 750