



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 266 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXARO OMSORG AS
Forretningsadresse:	Johs. Nores vei 37 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Margareth Søfteland Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	173 102	117 785
Sum kostnader		173 102	117 785
Driftsresultat		-173 102	-117 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 819 492	1 482 238
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 033 799	1 040 105
Annen renteinntekt		23 235	19 990
Sum finansinntekter		2 876 526	2 542 333
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 968 907	3 882 534
Annen rentekostnad		1 672 577	951 162
Sum finanskostnader		3 641 484	7 233 696
Netto finans		-764 958	-4 691 362
Resultat før skattekostnad	2	-938 059	-4 809 148
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-938 059	-4 809 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 059	-4 809 148
Totalresultat		-938 059	-4 809 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-938 059	-4 809 148
Sum overføringer og disponeringer	3	-938 059	-4 809 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 459 488	23 459 488
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		23 459 488	23 459 488
Sum anleggsmidler		23 459 488	23 459 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 189	
Konsernfordringer	6	45 841 649	25 057 724
Sum fordringer		45 844 838	25 057 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 244	2 357 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 244	2 357 191
Sum omløpsmidler		46 154 082	27 414 915
SUM EIENDELER		69 613 570	50 874 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8		
Udekket tap		14 721 057	13 782 997
Sum opptjent egenkapital		-14 721 057	-13 782 997
Sum egenkapital	3	-14 621 057	-13 682 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 968 897	15 771 397
Sum annen langsiktig gjeld		51 968 897	15 771 397
Sum langsiktig gjeld		51 968 897	15 771 397
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	31 597 057	48 691 261
Annen kortsiktig gjeld		668 673	94 742
Sum kortsiktig gjeld		32 265 730	48 786 003
Sum gjeld		84 234 627	64 557 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 613 570	50 874 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688333

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXARO OMSORG AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margareth Søfteland Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 266 607
EXARO OMSORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	173 102	117 785
Sum kostnader		173 102	117 785
Driftsresultat		-173 102	-117 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 819 492	1 482 238
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 033 799	1 040 105
Annen renteinntekt		23 235	19 990
Sum finansinntekter		2 876 526	2 542 333
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 968 907	3 882 534
Annen rentekostnad		1 672 577	951 162
Sum finanskostnader		3 641 484	7 233 696
Netto finans		-764 958	-4 691 362
Resultat før skattekostnad	2	-938 059	-4 809 148
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-938 059	-4 809 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938 059	-4 809 148
Totalresultat		-938 059	-4 809 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-938 059	-4 809 148
Sum overføringer og disponeringer	3	-938 059	-4 809 148



Organisasjonsnr: 923 266 607
EXARO OMSORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 459 488	23 459 488
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		23 459 488	23 459 488
Sum anleggsmidler		23 459 488	23 459 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 189	
Konsernfordringer	6	45 841 649	25 057 724
Sum fordringer		45 844 838	25 057 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 244	2 357 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 244	2 357 191
Sum omløpsmidler		46 154 082	27 414 915
SUM EIENDELER		69 613 570	50 874 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8		
Udekket tap		14 721 057	13 782 997
Sum opptjent egenkapital		-14 721 057	-13 782 997
Sum egenkapital	3	-14 621 057	-13 682 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51 968 897	15 771 397
Sum annen langsiktig gjeld		51 968 897	15 771 397
Sum langsiktig gjeld		51 968 897	15 771 397
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	31 597 057	48 691 261
Annen kortsiktig gjeld		668 673	94 742
Sum kortsiktig gjeld		32 265 730	48 786 003
Sum gjeld		84 234 627	64 557 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 613 570	50 874 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 266 607
EXARO OMSORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Exaro Omsorg AS

Org.nr. 923 266 607



Resultatregnskap

Exaro Omsorg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	173 102	117 785
Sum driftskostnader		173 102	117 785
Driftsresultat		-173 102	-117 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 819 492	1 482 238
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 033 799	1 040 105
Annen renteinntekt		23 235	19 990
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 968 907	3 882 534
Annen rentekostnad		1 672 577	951 162
Resultat av finansposter		-764 958	-4 691 362
Resultat før skattekostnad	2	-938 059	-4 809 148
Årsresultat		-938 059	-4 809 148
Overføringer			
Overført til udekket tap		938 059	4 809 148
Sum overføringer	3	-938 059	-4 809 148



Balanse

Exaro Omsorg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	23 459 488	23 459 488
Sum finansielle anleggsmidler		23 459 488	23 459 488
Sum anleggsmidler		23 459 488	23 459 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 189	0
Konsernfordringer	6	45 841 649	25 057 724
Sum fordringer		45 844 838	25 057 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 244	2 357 191
Sum omløpsmidler		46 154 082	27 414 915
Sum eiendeler		69 613 570	50 874 403



Balanse

Exaro Omsorg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 721 057	-13 782 997
Sum opptjent egenkapital		-14 721 057	-13 782 997
Sum egenkapital	3	-14 621 057	-13 682 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 968 897	15 771 397
Sum annen langsiktig gjeld		51 968 897	15 771 397
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	31 597 057	48 691 261
Annen kortsiktig gjeld		668 673	94 742
Sum kortsiktig gjeld		32 265 730	48 786 003
Sum gjeld		84 234 627	64 557 400
Sum egenkapital og gjeld		69 613 570	50 874 403

Asker, 10.07.2025
Styret i Exaro Omsorg AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Exaro Omsorg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Exaro Omsorg AS

Side 5



Exaro Omsorg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-938 059	-4 809 148
Permanente forskjeller	-1 819 492	917 032
Mottatt konsernbidrag	1 819 492	1 482 238
Skattepliktig inntekt	-938 059	-2 409 878

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-400 288	-326 092
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	400 288	326 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 347 937	-2 409 878	938 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 347 937	2 409 878	-938 059
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Exaro Omsorg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-13 782 997	-13 682 997
Årets resultat	0	-938 059	-938 059
Egenkapital 31.12.	100 000	-14 721 057	-14 621 057

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 968 897	15 771 397
Sum	51 968 897	15 771 397

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med 1 pr. pant i datterselskapenes heleide eiendommer. Gjelder følgende selskaper:

Lyngbakken Eiendom AS-990342296

Østråt AS-923316353

Cognica AS-816492092

Konvallstien 4 og 6 AS-922762961

Tingvoll Omsorg AS-931092111

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Cognica AS	Asker	100,0 %	-1 234 932	-1 757 313
Giske Omsorg AS	Asker	100,0 %	100 001	-469 180
Havnås AS	Asker	100,0 %	2 613 551	51 112
Klokkergården Omsorg AS	Asker	100,0 %	100 000	-801 763
Konvallstien 4 Og 6 AS	Asker	100,0 %	421 857	555 358
Lyngbakken Eiendom AS	Asker	100,0 %	1 522 826	682 380
Tingvoll Omsorg AS	Asker	100,0 %	937 428	837 428
Østråt AS	Asker	100,0 %	5 369 531	5 169 350
Sum			9 830 262	4 267 372
Sum verdipapirer			9 830 262	4 267 372

Exaro Omsorg AS

Side 7



Exaro Omsorg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	45 841 649	25 057 724
Sum	45 841 649	25 057 724
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 597 057	48 691 261
Sum	31 597 057	48 691 261

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Exaro Omsorg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Holding AS	100 000	100 000	100 %
Totalt	100 000	100 000	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -938 059 etter skatt, mot et resultat på kr. -4 809 148 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapets morselskap vil tilføre midler til fortsatt drift og til dekning av selskapets løpende forpliktelser. Det jobbes med salg av deler av porteføljen, som vil sikre både lavere gjeldsgrad på gjenværende portefølje, samt en vesentlig bedret likviditet i konsernet.

Exaro Omsorg AS

Side 8



Årsregnskap

2024

Exaro Omsorg AS

Org.nr. 923 266 607



Resultatregnskap

Exaro Omsorg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	173 102	117 785
Sum driftskostnader		173 102	117 785
Driftsresultat		-173 102	-117 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 819 492	1 482 238
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 033 799	1 040 105
Annen renteinntekt		23 235	19 990
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 968 907	3 882 534
Annen rentekostnad		1 672 577	951 162
Resultat av finansposter		-764 958	-4 691 362
Resultat før skattekostnad	2	-938 059	-4 809 148
Årsresultat		-938 059	-4 809 148
Overføringer			
Overført til udekket tap		938 059	4 809 148
Sum overføringer	3	-938 059	-4 809 148



Balanse

Exaro Omsorg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	23 459 488	23 459 488
Sum finansielle anleggsmidler		23 459 488	23 459 488
Sum anleggsmidler		23 459 488	23 459 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 189	0
Konsernfordringer	6	45 841 649	25 057 724
Sum fordringer		45 844 838	25 057 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 244	2 357 191
Sum omløpsmidler		46 154 082	27 414 915
Sum eiendeler		69 613 570	50 874 403



Balanse

Exaro Omsorg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 721 057	-13 782 997
Sum opptjent egenkapital		-14 721 057	-13 782 997
Sum egenkapital	3	-14 621 057	-13 682 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 968 897	15 771 397
Sum annen langsiktig gjeld		51 968 897	15 771 397
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	31 597 057	48 691 261
Annen kortsiktig gjeld		668 673	94 742
Sum kortsiktig gjeld		32 265 730	48 786 003
Sum gjeld		84 234 627	64 557 400
Sum egenkapital og gjeld		69 613 570	50 874 403

Asker, 10.07.2025
Styret i Exaro Omsorg AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Exaro Omsorg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Exaro Omsorg AS

Side 5



Exaro Omsorg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-938 059	-4 809 148
Permanente forskjeller	-1 819 492	917 032
Mottatt konsernbidrag	1 819 492	1 482 238
Skattepliktig inntekt	-938 059	-2 409 878

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-400 288	-326 092
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	400 288	326 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 347 937	-2 409 878	938 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 347 937	2 409 878	-938 059
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Exaro Omsorg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-13 782 997	-13 682 997
Årets resultat	0	-938 059	-938 059
Egenkapital 31.12.	100 000	-14 721 057	-14 621 057

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 968 897	15 771 397
Sum	51 968 897	15 771 397

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med 1 pr. pant i datterselskapenes heleide eiendommer. Gjelder følgende selskaper:

Lyngbakken Eiendom AS-990342296

Østråt AS-923316353

Cognica AS-816492092

Konvallstien 4 og 6 AS-922762961

Tingvoll Omsorg AS-931092111

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Cognica AS	Asker	100,0 %	-1 234 932	-1 757 313
Giske Omsorg AS	Asker	100,0 %	100 001	-469 180
Havnås AS	Asker	100,0 %	2 613 551	51 112
Klokkergården Omsorg AS	Asker	100,0 %	100 000	-801 763
Konvallstien 4 Og 6 AS	Asker	100,0 %	421 857	555 358
Lyngbakken Eiendom AS	Asker	100,0 %	1 522 826	682 380
Tingvoll Omsorg AS	Asker	100,0 %	937 428	837 428
Østråt AS	Asker	100,0 %	5 369 531	5 169 350
Sum			9 830 262	4 267 372
Sum verdipapirer			9 830 262	4 267 372

Exaro Omsorg AS

Side 7



Exaro Omsorg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	45 841 649	25 057 724
Sum	45 841 649	25 057 724
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 597 057	48 691 261
Sum	31 597 057	48 691 261

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Exaro Omsorg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Holding AS	100 000	100 000	100 %
Totalt	100 000	100 000	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -938 059 etter skatt, mot et resultat på kr. -4 809 148 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapets morselskap vil tilføre midler til fortsatt drift og til dekning av selskapets løpende forpliktelser. Det jobbes med salg av deler av porteføljen, som vil sikre både lavere gjeldsgrad på gjenværende portefølje, samt en vesentlig bedret likviditet i konsernet.

Exaro Omsorg AS

Side 8



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Exaro Omsorg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Exaro Omsorg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C263Z-PAUG5-CEMF8-MOP01-IBISG-GCYQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 09:14:13 UTC

Grøstad, Truls Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 09:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C263Z-PAUG5-CEMF8-MOP01-IBISG-GCYQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.