



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 176 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRERNES FERIEHJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Fjellvang Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 880	38 925
Sum kostnader		59 880	38 925
Driftsresultat		-59 880	-38 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		26 124 607	
Annen renteinntekt		72 634	2
Sum finansinntekter		26 197 242	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	95 535	2 604
Sum finanskostnader		95 535	2 604
Netto finans		26 101 707	-2 602
Resultat før skattekostnad		26 041 827	-41 527
Skattekostnad på resultat	3	-18 212	-9 136
Årsresultat	4	26 060 039	-32 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 060 039	-32 391
Totalresultat		26 060 039	-32 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 500 000	
Udekket tap		57 054	-32 391
Avsatt til annen egenkapital		502 985	
Sum overføringer og disponeringer		26 060 039	-32 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 875	17 663
Sum immaterielle eiendeler		35 875	17 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 183 535	55 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 021 244	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 385 635	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		35 590 414	55 000
Sum anleggsmidler		35 626 289	72 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734	5 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 734	5 524
Sum omløpsmidler		5 734	5 524
SUM EIENDELER		35 632 023	78 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		26 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 985	
Udekket tap			57 054
Sum opptjent egenkapital		502 985	-57 054
Sum egenkapital	4	583 415	-32 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 545 252	107 530
Sum annen langsiktig gjeld		9 545 252	107 530
Sum langsiktig gjeld		9 545 252	107 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	3 281
Utbytte		25 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 503 356	3 281
Sum gjeld		35 048 608	110 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 632 023	78 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737453

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 176 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRERNES FERIEHJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Fjellvang Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 928 176 533
TØMRERNES FERIEHJEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 880	38 925
Sum kostnader		59 880	38 925
Driftsresultat		-59 880	-38 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		26 124 607	
Annen renteinntekt		72 634	2
Sum finansinntekter		26 197 242	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	95 535	2 604
Sum finanskostnader		95 535	2 604
Netto finans		26 101 707	-2 602
Resultat før skattekostnad		26 041 827	-41 527
Skattekostnad på resultat	3	-18 212	-9 136
Årsresultat	4	26 060 039	-32 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 060 039	-32 391
Totalresultat		26 060 039	-32 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 500 000	
Udekket tap		57 054	-32 391
Avsatt til annen egenkapital		502 985	
Sum overføringer og disponeringer		26 060 039	-32 391



Organisasjonsnr: 928 176 533
TØMRERNES FERIEHJEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 875	17 663
Sum immaterielle eiendeler		35 875	17 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 183 535	55 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 021 244	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 385 635	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		35 590 414	55 000
Sum anleggsmidler		35 626 289	72 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 734	5 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 734	5 524
Sum omløpsmidler		5 734	5 524
SUM EIENDELER		35 632 023	78 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		26 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		502 985	
Udekket tap			57 054
Sum opptjent egenkapital		502 985	-57 054
Sum egenkapital	4	583 415	-32 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 545 252	107 530
Sum annen langsiktig gjeld		9 545 252	107 530
Sum langsiktig gjeld		9 545 252	107 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	3 281
Utbytte		25 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 503 356	3 281
Sum gjeld		35 048 608	110 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 632 023	78 187



Organisasjonsnr: 928 176 533
TØMRERNES FERIEHJEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tømrernes Feriehjem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 176 533



Resultatregnskap			
Tømrernes Feriehjem Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	59 880	38 925
Sum driftskostnader		59 880	38 925
Driftsresultat		-59 880	-38 925
Inntekt på investering i datterselskap		26 124 607	0
Annen renteinntekt		72 634	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	95 535	2 604
Resultat av finansposter		26 101 707	-2 602
Resultat før skattekostnad		26 041 827	-41 527
Skattekostnad på resultat	3	-18 212	-9 136
Resultat		26 060 039	-32 391
Årsresultat	4	26 060 039	-32 391
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		57 054	0
Avsatt til utbytte		25 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		502 985	0
Overført til udekket tap		0	32 391
Sum overføringer		26 060 039	-32 391



Balanse			
Tømrrernes Feriehjem Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 875	17 663
Sum immaterielle eiendeler		35 875	17 663
Investeringer i datterselskap	5	1 183 535	55 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 021 244	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 385 635	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 590 414	55 000
Sum anleggsmidler		35 626 289	72 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734	5 524
Sum omløpsmidler		5 734	5 524
Sum eiendeler		35 632 023	78 187



Balanse			
Tømrrernes Feriehjem Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		26 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 985	0
Udekket tap		0	-57 054
Sum opptjent egenkapital		502 985	-57 054
Sum egenkapital	4	583 415	-32 624
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 545 252	107 530
Sum annen langsiktig gjeld		9 545 252	107 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	3 281
Utbytte		25 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 503 356	3 281
Sum gjeld		35 048 608	110 811
Sum egenkapital og gjeld		35 632 023	78 187
25.06.2025 Styret i Tømrrernes Feriehjem Holding AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder		<hr/> Richard Slåke styremedlem	
Tømrrernes Feriehjem Holding AS			Side 4



Tømrernes Feriehjem Holding AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Mellomværende i konsern

Langsiktige fordringer	2024	2023
Tømreernes Feriehjem AS	7 021 244	0
Sum	7 021 244	0

Lånet er renteberegnet med 3%.

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
DS Follo AS	9 545 252	107 530
Sum	9 545 252	107 530

Lånet er renteberegnet med 3%.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 212	-9 136
Skattekostnad ordinært resultat	-18 212	-9 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 041 827	-41 527
Permanente forskjeller	-26 124 607	0
Skattepliktig inntekt	-82 780	-41 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 068	-80 287	82 780
Grunnlag for utsatt skattefordel	-163 068	-80 287	82 780
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 875	-17 663	18 212

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000			-5 570	-57 054		-32 624
Årets resultat					57 054	26 002 985	26 060 039
Kapitalforhøyelse	30 000	26 000					56 000
Utbytte						-25 500 000	-25 500 000
Pr 31.12.2024	60 000	26 000		-5 570	0	502 985	583 415



Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.24	Selskapets resultat for 2024
Tømrenes Feriehjem AS	Drøbak	100%	1 095 715	-321 650
Askehaug Eiendom II AS	Ski	50%	53 025 168	- 1 480 642

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømernes Feriehjem Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ds Follo AS	30 000	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TØMRERNES FERIEHJEM HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TØMRERNES FERIEHJEM HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ski, 25. juni 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor