



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 966 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 10  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kvalvik Vasshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 400	25 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 400</b>	<b>25 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 524	8 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 524</b>	<b>8 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876</b>	<b>16 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330</b>	<b>-195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876</b>	<b>16 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876</b>	<b>16 732</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 206</b>	<b>16 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 933	15 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 933</b>	<b>15 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 933</b>	<b>15 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 579	6 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 579</b>	<b>6 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 516	9 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 516</b>	<b>9 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 095</b>	<b>15 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 028</b>	<b>31 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 149	26 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 149</b>	<b>26 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>28 149</b>	<b>26 943</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 879	3 525
Annen kortsiktig gjeld		0	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879</b>	<b>4 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 879</b>	<b>4 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 028</b>	<b>31 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 966 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 10  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kvalvik Vasshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 926 966 170  
SAMEIET PORSATUNET 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 400	25 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 400</b>	<b>25 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 524	8 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 524</b>	<b>8 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876</b>	<b>16 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330</b>	<b>-195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876</b>	<b>16 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876</b>	<b>16 732</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 206</b>	<b>16 927</b>



Organisasjonsnr: 926 966 170  
SAMEIET PORSATUNET 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

14 933	15 120
--------	--------

Sum varige driftsmidler

14 933	15 120
--------	--------

Sum anleggsmidler

14 933	15 120
--------	--------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer

6 579	6 275
-------	-------

Sum fordringer

6 579	6 275
-------	-------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 516	9 623
--------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 516	9 623
--------	-------

Sum omløpsmidler

17 095	15 898
--------	--------

SUM EIENDELER

32 028	31 018
--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

28 149	26 943
--------	--------

Sum opptjent egenkapital

28 149	26 943
--------	--------

Sum egenkapital

3

28 149	26 943
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

3 879	3 525
0	550

Sum kortsiktig gjeld

3 879	4 075
-------	-------



Sum gjeld	3 879	4 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 028	31 018



Organisasjonsnr: 926 966 170  
SAMEIET PORSATUNET 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1861 Sameiet Porsatunet 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		32 400	25 200	40 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 400</b>	<b>25 200</b>	<b>40 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		14 376	10 108	16 875
Tilleggstjenester forretningsfører		1 620	0	0
Drift og vedlikehold	1	187	-15 120	2 400
Forsikringer		14 100	12 532	14 664
Administrasjonskostnader		1 241	948	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 524</b>	<b>8 468</b>	<b>35 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876</b>	<b>16 732</b>	<b>5 361</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		330	195	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-330</b>	<b>-195</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>1 206</b>	<b>16 927</b>	<b>5 361</b>

## Årsregnskap



## 1861 Sameiet Porsatunet 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		14 933	15 120
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 933</b>	<b>15 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 879	3 525
Andre fordringer		2 700	2 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		10 516	9 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 095</b>	<b>15 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 028</b>	<b>31 018</b>

## Balanse 2024



## 1861 Sameiet Porsatunet 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		28 149	26 943
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>28 149</b>	<b>26 943</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	550
Leverandørgjeld		3 879	3 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879</b>	<b>4 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 879</b>	<b>4 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 028</b>	<b>31 018</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Julie Aas Nordin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Laila Hægeland Quint  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Constanse Gangenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Kvalvik Vasshus  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1861 Sameiet Porsatunet 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	187	-15 120
<b>Sum</b>	<b>187</b>	<b>-15 120</b>

Konto 6610 endring andel Nore sunde B2 Velforening, motpost er bokført som eiendel på konto 1193.

## Noter 1861 Sameiet Porsatunet 10



## Noter 1861 Sameiet Porsatunet 10

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 206</b>	<b>16 927</b>
Andre finansielle innbet.	0	-15 120
Andre finansielle utbetalinger	187	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>1 393</b>	<b>1 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>17 095</b>	<b>15 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>3 879</b>	<b>4 075</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>13 216</b>	<b>11 823</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	28 149	1 206	26 943
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>28 149</b>	<b>1 206</b>	<b>26 943</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1861 Sameiet Porsatunet 10



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Porsatunet 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Porsatunet 10

Styreleder	Julie Aas Nordin (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Laila Hægeland Quint (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Magnus Kvalvik Vasshus (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Constanse Gangenes (sign.)	10.04.2025