



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Skjeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 214 690	2 217 115
Sum inntekter		2 214 690	2 217 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3	191 782	207 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	307 829	307 829
Annen driftskostnad	4,5,6	1 553 680	3 776 847
Sum kostnader		2 053 291	4 292 215
Driftsresultat		161 399	-2 075 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 425	13 002
Sum finansinntekter		3 425	13 002
Annen rentekostnad	8	139 691	130 328
Sum finanskostnader		139 691	130 328
Netto finans		-136 266	-117 326
Ordinært resultat før skattekostnad		25 133	-2 192 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 133	-2 192 425
Årsresultat	13	25 133	-2 192 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	846 531	1 154 361
Sum varige driftsmidler		5 562 031	5 869 861
Sum anleggsmidler		5 562 031	5 869 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 447	2 622
Andre fordringer	11	113 981	11 098
Sum fordringer		118 428	13 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	958 011	926 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 011	926 744
Sum omløpsmidler		1 076 439	940 464
SUM EIENDELER		6 638 470	6 810 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	2 146 972	2 121 839
Sum opptjent egenkapital		2 146 972	2 121 839
Sum egenkapital		2 154 372	2 129 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	3 942 791	4 130 579
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 831	4 594 619
Sum langsiktig gjeld		4 406 831	4 594 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 919	14 688
Annen kortsiktig gjeld	16	55 349	71 779
Sum kortsiktig gjeld		77 268	86 467
Sum gjeld		4 484 099	4 681 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 470	6 810 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751049

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Skjeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 214 690	2 217 115
Sum inntekter		2 214 690	2 217 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3	191 782	207 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	307 829	307 829
Annen driftskostnad	4,5,6	1 553 680	3 776 847
Sum kostnader		2 053 291	4 292 215
Driftsresultat		161 399	-2 075 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 425	13 002
Sum finansinntekter		3 425	13 002
Annen rentekostnad	8	139 691	130 328
Sum finanskostnader		139 691	130 328
Netto finans		-136 266	-117 326
Ordinært resultat før skattekostnad		25 133	-2 192 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 133	-2 192 425
Årsresultat	13	25 133	-2 192 425



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	846 531	1 154 361
Sum varige driftsmidler		5 562 031	5 869 861
Sum anleggsmidler		5 562 031	5 869 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 447	2 622
Andre fordringer	11	113 981	11 098
Sum fordringer		118 428	13 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	958 011	926 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 011	926 744
Sum omløpsmidler		1 076 439	940 464

SUM EIENDELER **6 638 470** **6 810 325**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 146 972	2 121 839
Sum opptjent egenkapital		2 146 972	2 121 839

Sum egenkapital **2 154 372** **2 129 239**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	3 942 791	4 130 579
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 831	4 594 619
Sum langsiktig gjeld		4 406 831	4 594 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 919	14 688
Annen kortsiktig gjeld	16	55 349	71 779
Sum kortsiktig gjeld		77 268	86 467
Sum gjeld		4 484 099	4 681 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 470	6 810 325



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Helgerud Borettslag A/L, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 072 640	2 072 640	2 073 000	2 122 000
Annen driftsinntekt	2	142 050	144 475	151 000	161 000
Sum driftsinntekter		2 214 690	2 217 115	2 224 000	2 283 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	191 782	207 538	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	1 449 281	1 218 888	1 453 900	1 534 200
Vedlikehold, innkjøp	5	104 399	166 981	133 000	325 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	2 390 978	5 000	0
Årets avskrivninger driftsløse, inventar	10	307 829	307 829	231 000	307 000
Sum driftskostnader		2 053 291	4 292 215	1 987 900	2 331 200
Driftsresultat før finansposter		161 399	-2 075 100	236 100	-48 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	3 425	13 002	3 000	1 500
Finanskostnad	8	139 691	130 328	140 000	108 000
Sum finansposter		-136 266	-117 326	-137 000	-106 500
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	13	25 133	-2 192 425	99 100	-154 700

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	846 531	1 154 361
Sum varige driftsmidler		5 562 031	5 869 861
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 562 031	5 869 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 447	2 622
Andre fordringer	11	113 981	11 098
Sum fordringer		118 428	13 720
Bankinnskudd, kasse o.l	12	958 011	926 744
Sum omløpsmidler		1 076 439	940 464
Sum eiendeler		6 638 470	6 810 325

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Andre fond	13	2 146 972	2 121 839
Sum egenkapital		2 154 372	2 129 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	14, 17	3 942 791	4 130 579
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum langsiktig gjeld		4 406 831	4 594 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 919	14 688
Forskudd felleskostnader		17 759	32 011
Annen kortsiktig gjeld	16	37 590	39 768
Sum kortsiktig gjeld		77 268	86 467
Sum gjeld		4 484 099	4 681 086
Sum egenkapital og gjeld		6 638 470	6 810 325

Helgerud Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Leif Terje Skjeset
Styreleder

Tom-Erik Støa
Styremedlem

Kjellaug Lill Skoglund
Styremedlem

Helgerud Borettslag A/L



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 847 712	1 847 712	1 848 000	1 897 000
Avdrag ordinære lån	124 776	124 776	125 000	125 000
Renter ordinære lån	100 152	100 152	100 000	100 000
Sum	2 072 640	2 072 640	2 073 000	2 122 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	142 050	140 475	151 000	161 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	4 000	0	0
Sum	142 050	144 475	151 000	161 000



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	86 900	99 800	66 000	66 000
Påløpte feriepenger	12 427	12 091	9 000	9 000
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	20 703	23 942	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 752	1 705	1 000	1 000
Sum	191 782	207 538	165 000	165 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: Vaktmester 6 t pr uke, Renholder 6 t pr uke.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	25 829	46 341	50 000	50 000
Veilys	3 864	3 783	4 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	281 660	269 414	285 000	300 000
Renovasjon	158 395	139 675	162 400	175 000
Containerleie	12 976	26 374	30 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	480 282	238 589	443 000	443 000
Forsikring	155 291	137 417	155 300	195 000
Forvaltning og revisjon	145 462	141 794	145 500	148 000
Innbetalingservice	3 749	0	4 000	4 000
Kontingent ABBL	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent Vellet	4 440	4 070	3 700	4 700
Snøbrøyting/strøing/feiling	38 841	47 842	39 000	45 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	0	5 000
Renhold	85 280	84 965	65 000	85 000
Utgifter v/styret	3 627	8 461	8 000	8 000
Kurs/seminarer	0	17 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	7 687	8 495	9 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	0	3 163	5 000	2 500
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	4 918	4 066	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	-20	440	2 000	1 000
Sum	1 449 281	1 218 888	1 453 900	1 534 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 729,-



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	3 231	5 000	5 000
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	0	40 000
Maling, beis, olje	0	0	1 000	5 000
Vinduer, glassarbeider	0	6 525	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 723	19 810	10 000	5 000
Skilt	0	13 272	0	0
Port	2 192	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	140	0	0
Ventilasjon	82 125	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	0	67 000	100 000
Elektriker, materialer	0	2 430	0	0
El-bil anlegg	0	25 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	0	150 000
Grøntanlegg, fellesareal	779	15 502	0	0
Sand, pukk, salt	0	338	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	6 475	5 635	0	0
Skadedyrbekjempelse	9 104	9 161	10 000	10 000
Teknisk bistand	0	65 625	0	0
Gressklipper	0	313	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	10 000
Sum	104 399	166 981	133 000	325 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	96 399	5 000	0
Maling, beis, olje	0	337 188	0	0
Oppganger/korridorer	0	1 937 141	0	0
Terasser/balkonger	0	20 250	0	0
Sum	0	2 390 978	5 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	42	1 090	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 383	11 912	3 000	1 500
Sum	3 425	13 002	3 000	1 500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	139 691	130 328	140 000	108 000
Sum	139 691	130 328	140 000	108 000

Note 9 - Bygninger/tomter

Regnskap 2016 Regnskap 2015



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 9 - Bygninger/tomter

Bygninger	4 556 500	4 556 500
Garasjer	14 000	14 000
Tomter	145 000	145 000
Sum	4 715 500	4 715 500

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	UWS Bohem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 539 147
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 539 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	692 616
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	846 531
Årets avskrivninger :	307 829
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	10 107	3 625
Andre kortsiktige fordringer	1 410	1 410
Erstatningsmessige skader	102 465	6 063
Sum	113 981	11 098

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	954 219	922 952
Skattetrekkkonto	3 792	3 792
Sum	958 011	926 744

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	7 400	7 400
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 121 839	4 314 264
Fra årets resultat	25 133	-2 192 425
Sum andre fond/udekket tap	2 146 972	2 121 839
Sum egenkapital	2 154 372	2 129 239

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	3 942 791	4 130 579
Sum	3 942 791	4 130 579

Det er stilt følgende pant:



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	456 600	456 600
Innskudd garasjer	7 440	7 440
Sum	464 040	464 040

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Depositum portåpner	8 800	8 800
Skattetrekk	3 792	3 792
Arbeidsgiveravgift	3 079	2 270
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 752	1 705
Påløpte feriepenger	12 427	12 091
Påløpte renter	7 240	9 778
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	0
Utleggskonto	0	1 332
Sum	37 590	39 768

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238105750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 130 579
Avdrag i perioden:	187 788
Lånesaldo 31.12:	3 942 791
Saldo 5 år frem i tid:	2 839 299

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238105750	20	55 716	1 114 320
	44	53 881	2 370 764
	10	45 770	457 700

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	853 997	2 929 646
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 133	-2 192 425
Tilbakeføring avskrivninger	307 829	307 829
Årets endring disponible midler	332 963	-1 884 596
Disponible midler 31.12	999 172	853 997



Resultatregnskap Helgerud Borettslag A/L, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 072 640	2 072 640	2 073 000	2 122 000
Annen driftsinntekt	2	142 050	144 475	151 000	161 000
Sum driftsinntekter		2 214 690	2 217 115	2 224 000	2 283 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	191 782	207 538	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	1 449 281	1 218 888	1 453 900	1 534 200
Vedlikehold, innkjøp	5	104 399	166 981	133 000	325 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	2 390 978	5 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	10	307 829	307 829	231 000	307 000
Sum driftskostnader		2 053 291	4 292 215	1 987 900	2 331 200
Driftsresultat før finansposter		161 399	-2 075 100	236 100	-48 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	3 425	13 002	3 000	1 500
Finanskostnad	8	139 691	130 328	140 000	108 000
Sum finansposter		-136 266	-117 326	-137 000	-106 500
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	13	25 133	-2 192 425	99 100	-154 700

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	846 531	1 154 361
Sum varige driftsmidler		5 562 031	5 869 861
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 562 031	5 869 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 447	2 622
Andre fordringer	11	113 981	11 098
Sum fordringer		118 428	13 720
Bankinnskudd, kasse o.l	12	958 011	926 744
Sum omløpsmidler		1 076 439	940 464
Sum eiendeler		6 638 470	6 810 325

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Andre fond	13	2 146 972	2 121 839
Sum egenkapital		2 154 372	2 129 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 17	3 942 791	4 130 579
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum langsiktig gjeld		4 406 831	4 594 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 919	14 688
Forskudd felleskostnader		17 759	32 011
Annen kortsiktig gjeld	16	37 590	39 768
Sum kortsiktig gjeld		77 268	86 467
Sum gjeld		4 484 099	4 681 086
Sum egenkapital og gjeld		6 638 470	6 810 325

Helgerud Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Leif Terje Skjeset
Styreleder

Tom-Erik Støa
Styremedlem

Kjellaug Lill Skoglund
Styremedlem

Helgerud Borettslag A/L



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 847 712	1 847 712	1 848 000	1 897 000
Avdrag ordinære lån	124 776	124 776	125 000	125 000
Renter ordinære lån	100 152	100 152	100 000	100 000
Sum	2 072 640	2 072 640	2 073 000	2 122 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	142 050	140 475	151 000	161 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	4 000	0	0
Sum	142 050	144 475	151 000	161 000



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	86 900	99 800	66 000	66 000
Påløpte feriepenger	12 427	12 091	9 000	9 000
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	20 703	23 942	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 752	1 705	1 000	1 000
Sum	191 782	207 538	165 000	165 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: Vaktmester 6 t pr uke, Renholder 6 t pr uke.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	25 829	46 341	50 000	50 000
Veilys	3 864	3 783	4 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	281 660	269 414	285 000	300 000
Renovasjon	158 395	139 675	162 400	175 000
Containerleie	12 976	26 374	30 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	480 282	238 589	443 000	443 000
Forsikring	155 291	137 417	155 300	195 000
Forvaltning og revisjon	145 462	141 794	145 500	148 000
Innbetalingservice	3 749	0	4 000	4 000
Kontingent ABBL	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent Vellet	4 440	4 070	3 700	4 700
Snøbrøyting/strøing/feieing	38 841	47 842	39 000	45 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	0	5 000
Renhold	85 280	84 965	65 000	85 000
Utgifter v/styret	3 627	8 461	8 000	8 000
Kurs/seminarer	0	17 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	7 687	8 495	9 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	0	3 163	5 000	2 500
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	4 918	4 066	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	-20	440	2 000	1 000
Sum	1 449 281	1 218 888	1 453 900	1 534 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 729,-



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	3 231	5 000	5 000
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	0	40 000
Maling, beis, olje	0	0	1 000	5 000
Vinduer, glassarbeider	0	6 525	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 723	19 810	10 000	5 000
Skilt	0	13 272	0	0
Port	2 192	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	140	0	0
Ventilasjon	82 125	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	0	67 000	100 000
Elektriker, materialer	0	2 430	0	0
Ei-bil anlegg	0	25 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	0	150 000
Grøntanlegg, fellesareal	779	15 502	0	0
Sand, pukk, salt	0	338	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	6 475	5 635	0	0
Skadedyrbekjempelse	9 104	9 161	10 000	10 000
Teknisk bistand	0	65 625	0	0
Gressklipper	0	313	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	10 000
Sum	104 399	166 981	133 000	325 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	96 399	5 000	0
Maling, beis, olje	0	337 188	0	0
Oppganger/korridorer	0	1 937 141	0	0
Terasser/balkonger	0	20 250	0	0
Sum	0	2 390 978	5 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	42	1 090	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 383	11 912	3 000	1 500
Sum	3 425	13 002	3 000	1 500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	139 691	130 328	140 000	108 000
Sum	139 691	130 328	140 000	108 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Bygninger	4 556 500	4 556 500
Garasjer	14 000	14 000



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 9 - Bygninger/tomter

Tomter	145 000	145 000
Sum	4 715 500	4 715 500

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	UWS Bohem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 539 147
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 539 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	692 616
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	846 531
Årets avskrivninger :	307 829
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	10 107	3 625
Andre kortsiktige fordringer	1 410	1 410
Erstatningsmessige skader	102 465	6 063
Sum	113 981	11 098

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	954 219	922 952
Skattetrekkskonto	3 792	3 792
Sum	958 011	926 744

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	7 400	7 400
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 121 839	4 314 264
Fra årets resultat	25 133	-2 192 425
Sum andre fond/udekket tap	2 146 972	2 121 839
Sum egenkapital	2 154 372	2 129 239

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	3 942 791	4 130 579
Sum	3 942 791	4 130 579

Det er stilt følgende pant:



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	456 600	456 600
Innskudd garasjer	7 440	7 440
Sum	464 040	464 040

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Depositum portåpner	8 800	8 800
Skattetrekk	3 792	3 792
Arbeidsgiveravgift	3 079	2 270
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 752	1 705
Påløpte feriepenger	12 427	12 091
Påløpte renter	7 240	9 778
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	0
Utleggskonto	0	1 332
Sum	37 590	39 768

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238105750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 130 579
Avdrag i perioden:	187 788
Lånesaldo 31.12:	3 942 791
Saldo 5 år frem i tid:	2 839 572

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238105750	20	55 716	1 114 320
	44	53 881	2 370 764
	10	45 770	457 700

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	853 997	2 929 646
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 133	-2 192 425
Tilbakeføring avskrivninger	307 829	307 829
Årets endring disponible midler	332 963	-1 884 596
Disponible midler 31.12	999 172	853 997



Resultat og balanse med noter for Helgerud Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgerud Borettslag A/L

Styreleder	Leif Terje Skjeset (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Tom-Erik Støa (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Kjellaug Lill Skoglund (sign.)	20.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgerud Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Helgerud Borettslag A/Ls årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynslet
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkket: C3QQV-6VJVV-30UH0-EDCZP-50W4A-BOWP2



Revisors beretning - 2020
Helgerud Borettslag A/L

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C3QQY-6VJW-30UH0-EDCZP-50W4A-BOWP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: C3QQY-6VJW-30UH0-EDCZP-50W4A-BOWP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgerud Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Helgerud Borettslag A/Ls årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C3QQY-6VJWV-30UH0-EDCZP-50W4A-BOWP2



Revisors beretning - 2020
Helgerud Borettslag A/L

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C3QOY-6VJWV-30UH0-EDCZP-50W4A-BOWP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: C3QQY-6YJW-30UH0-EDCZP-S0W4A-BCWP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>