



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Engebret Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 7  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 883	24 369
Sum kostnader		10 883	24 369
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 883</b>	<b>-24 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 490 002
Annen rentekostnad		289	447
Annen finanskostnad		36	73
Sum finanskostnader		325	1 490 522
<b>Netto finans</b>		<b>-315</b>	<b>-1 490 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 198</b>	<b>-1 514 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 464	-5 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 734</b>	<b>-1 509 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 734</b>	<b>-1 509 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 734</b>	<b>-1 509 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 815	127 532
Overføringer annen egenkapital		-117 549	-1 636 915
Sum overføringer og disponeringer		-8 734	-1 509 383



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 603 000</b>	<b>3 603 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 000</b>	<b>3 603 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 720	4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720</b>	<b>4 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 720</b>	<b>4 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 605 720</b>	<b>3 607 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 344 449	2 461 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 344 449</b>	<b>2 461 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 442 449</b>	<b>2 559 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	132 619	165 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 619</b>	<b>165 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 619</b>	<b>165 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	924 490	776 234
Annen kortsiktig gjeld	5	106 162	105 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 652</b>	<b>882 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 271</b>	<b>1 047 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 605 720</b>	<b>3 607 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Engebret Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Tollbugata 7  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 381 581  
Engebret Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 883	24 369
Sum kostnader		10 883	24 369
<b>Driftsresultat</b>		-10 883	-24 369
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 490 002
Annen rentekostnad		289	447
Annen finanskostnad		36	73
Sum finanskostnader		325	1 490 522
<b>Netto finans</b>		-315	-1 490 488
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 198	-1 514 857
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 464	-5 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 734	-1 509 383
<b>Årsresultat</b>		-8 734	-1 509 383
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 734	-1 509 383
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 815	127 532
Overføringer annen egenkapital		-117 549	-1 636 915
Sum overføringer og disponeringer		-8 734	-1 509 383





Utsatt skatt	1	132 619	165 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>132 619</b>	<b>165 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 619</b>	<b>165 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	924 490	776 234
Annen kortsiktig gjeld	5	106 162	105 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 652</b>	<b>882 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 271</b>	<b>1 047 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 605 720</b>	<b>3 607 879</b>



Organisasjonsnr: 916 381 581  
Engebret Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Lorang Engebretsen	98.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	98.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Engebret Sko AS, Drammen	90.90%	90.90%	2697969.00	-1021411.00
-----------------------------	--------	--------	------------	-------------



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Engebret Eiendom AS**

**Foretaksnr. 916381581**



## Engebret Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 883	24 369
Sum driftskostnader		10 883	24 369
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 883)</b>	<b>(24 369)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	34
Sum finansinntekter		10	34
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 490 002
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		289	447
Annen finanskostnad		36	73
Sum finanskostnader		325	1 490 522
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(315)</b>	<b>(1 490 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 198)</b>	<b>(1 514 857)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 464)	(5 474)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 734)</b>	<b>(1 509 383)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 734)</b>	<b>(1 509 383)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 815	127 532
Overføringer annen egenkapital		(117 549)	(1 636 915)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 734)</b>	<b>(1 509 383)</b>

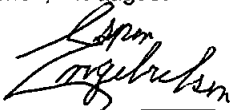


## Engebret Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 603 000</b>	<b>3 603 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 603 000</b>	<b>3 603 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 720	4 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720</b>	<b>4 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	279
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 720</b>	<b>4 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 605 720</b>	<b>3 607 879</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 344 449	2 461 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 344 449</b>	<b>2 461 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 442 449</b>	<b>2 559 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	132 619	165 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 619</b>	<b>165 774</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>132 619</b>	<b>165 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	924 490	776 234
Annen kortsiktig gjeld	5	106 162	105 873
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 030 652</b>	<b>882 107</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 163 271</b>	<b>1 047 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 605 720</b>	<b>3 607 879</b>

Drammen, 16. august 2021

  
Espen Engebretsen  
styreleder



Engebret Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Aksjer*

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring skjer løpende i henhold til leiekontrakt.



Engebret Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Gevins/taps konto	602 816	753 520	150 704
Grunnlag utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	<b>602 816</b>	<b>753 520</b>	<b>150 704</b>
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	132 619	165 774	33 155

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 198
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 704
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>139 506</b>
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>139 506</b>
Ytet konsernbidrag	139 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Skatt av ytet konsernbidrag	30 691
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-33 155
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 464</b>

Selskapets betalbare skatt er kr 0,-

Anvendt skattesats er 22%.



Engebret Eiendom AS

**Noter 2020****Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern**

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Nedskrivning foregående år	Bokført verdi
Engebret Sko AS (eierandel 90,9%)	1 500	1 000	5 090 002	1 490 002	3 600 000
Årsresultat 2020 : -1 021 411 (underskudd) Egenkapital per 31.12.2020: 2 697 969					

Engebret Sko AS er hjemmehørende i Drammen kommune.

**Note 3 - Aksjekapital**

Selskapet har en aksjekapital på kr 98 000. Det er totalt 98 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene er ordinære aksjer.

Selskap hadde pr. 31.12.2020 følgende aksjonærer:

Espen Engebretnsen (styrets leder) 98 aksjer

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	98 000	2 461 997	2 559 997
Årsresultat hensyntatt avgitt konsernbidrag		-117 549	-117 549
<b>Pr 31.12.</b>	<b>98 000</b>	<b>2 344 449</b>	<b>2 442 449</b>



Engebret Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til Engebret Sko AS	-924 490	-776 234

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 31 046. Gjelden forrentes etter reglene om skjermingsrente.