



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 839 019
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Solheimveien 7 1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 180	412 210
Sum kostnader		88 180	412 210
Driftsresultat		-88 180	-412 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			648
Sum finansinntekter			648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 085	6 371
Annen finanskostnad		6	8
Sum finanskostnader		34 091	6 379
Netto finans		-34 091	-5 731
Resultat før skattekostnad		-122 271	-417 941
Skattekostnad		-26 900	-91 947
Årsresultat		-95 371	-325 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 371	-325 995
Sum overføringer og disponeringer		-95 371	-325 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	91 947
Sum immaterielle eiendeler		0	91 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 345	0
Sum varige driftsmidler		76 345	0
Sum anleggsmidler		76 345	91 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	17 414
Konsernfordringer		616 558	0
Sum fordringer		616 558	17 414
Sum omløpsmidler		616 558	17 414
SUM EIENDELER		692 903	109 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 549	
Udekket tap			325 995
Sum opptjent egenkapital		59 549	-325 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		89 549	-295 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	70 103
Betalbar skatt		16 796	0
Kortsiktig konserngjeld		586 558	335 252
Sum kortsiktig gjeld		603 354	405 355
Sum gjeld		603 354	405 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 903	109 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462658

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 839 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 839 019
GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 180	412 210
Sum kostnader		88 180	412 210
Driftsresultat		-88 180	-412 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			648
Sum finansinntekter			648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 085	6 371
Annen finanskostnad	6		8
Sum finanskostnader		34 091	6 379
Netto finans		-34 091	-5 731
Resultat før skattekostnad		-122 271	-417 941
Skattekostnad		-26 900	-91 947
Årsresultat		-95 371	-325 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 371	-325 995
Sum overføringer og disponeringer		-95 371	-325 995



Organisasjonsnr: 930 839 019
GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	91 947
Sum immaterielle eiendeler		0	91 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 345	0
Sum varige driftsmidler		76 345	0
Sum anleggsmidler		76 345	91 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	17 414
Konsernfordringer		616 558	0
Sum fordringer		616 558	17 414
Sum omløpsmidler		616 558	17 414
SUM EIENDELER		692 903	109 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 549	
Udekket tap			325 995
Sum opptjent egenkapital		59 549	-325 995
Sum egenkapital		89 549	-295 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	70 103
Betalbar skatt		16 796	0
Kortsiktig konserngjeld		586 558	335 252
Sum kortsiktig gjeld		603 354	405 355



Sum gjeld	603 354	405 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	692 903	109 360



Organisasjonsnr: 930 839 019
GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-05-06 11:36:34 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-05-06 12:56:40 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap 2024

GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 839 019



RESULTATREGNSKAP

GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		88 180	412 210
Sum driftskostnader	3	88 180	412 210
Driftsresultat		-88 180	-412 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 085	6 371
Annen finanskostnad		6	8
Resultat av finansposter		-34 091	-5 731
Resultat før skattekostnad		-122 271	-417 942
Skattekostnad på resultat	4	-26 900	-91 947
Årsresultat		-95 371	-325 995
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		95 371	325 995
Sum overføringer		-95 371	-325 995



BALANSE

GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	91 947
Sum immaterielle eiendeler		0	91 947
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 345	0
Sum varige driftsmidler		76 345	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		76 345	91 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	17 414
Konsernfordringer		616 558	0
Sum fordringer	5	616 558	17 414
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		616 558	17 414
Sum eiendeler		692 903	109 361



BALANSE

GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		59 549	-325 995
Sum opptjent egenkapital		59 549	-325 995
Sum egenkapital	7	89 549	-295 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	70 103
Betalbar skatt		16 796	0
Konserngjeld		586 558	335 252
Sum kortsiktig gjeld	5	603 354	405 356
Sum gjeld		603 354	405 356
Sum egenkapital og gjeld		692 903	109 361

06.05.2025

Styret i GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -95 371 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	88 180	412 210
Sum driftskostnader	88 180	412 210



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	16 796	0	
Endring i utsatt skatt	-43 696	-91 947	
Sum skattekostnad	-26 900	-91 947	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-122 271	-417 942	
Mottatt konsernbidrag	616 558	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-417 942	0	
Årets skattegrunnlag	76 345	-417 942	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-118 847	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	135 643	0	
Sum betalbar skatt i balansen	16 796	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-417 942	-417 942
Sum	0	-417 942	-417 942
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-91 947	-91 947
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-122 271	-417 942	
22 % skatt av resultat før skatt	-26 900	-91 947	
Beregnet skattekostnad	-26 900	-91 947	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	616 558	0
Sum	616 558	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	70 103
Annen kortsiktig gjeld konsern	586 558	335 252
Sum	586 558	405 356



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDERMOEN NORD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling A	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2024	30 000	0	0	-325 995	-295 995
Årets resultat				-95 371	-95 371
Konsernbidrag mottatt			480 915		480 915
Pr 31.12.2024	30 000	0	480 915	-421 366	89 549